



**INTERPORTO
CENTRO INGROSSO
PORDENONE**

PROCEDURA APERTA

PER L'APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DEL CENTRO SERVIZI - 1^a STRALCIO

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG)

6660710FC2

CODICE IDENTIFICATIVO PROGETTO (CUP)

G56B07000020002

Importo complessivo dei lavori a base di gara euro 2.986.494,00, I.V.A. esclusa così ripartito:

euro 2.850.000,00.- per l'esecuzione dei lavori (assoggettabili a ribasso d'asta)

euro 50.000,00.- per oneri relativi all'esecuzione dei P.S.C. (non assoggettabili a ribasso d'asta)

euro 86.494,00.- per la redazione del progetto esecutivo

VERBALE N. 18

(Terza seduta pubblica del giorno 04.04.2017, ore 17,00)

Premesso che

il giorno 26.07.2016, alle ore 15,00, presso la sede dell'Interporto-Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. in Via Interporto Centro Ingrosso, 114/5 - Pordenone è iniziata la prima seduta pubblica (proseguita il 27.07.2016 e conclusasi il 20.09.2016 alle ore 17,45), nella quale la Commissione Giudicatrice

composta dai signori:

- De Paoli p.i. Alfredo Presidente di gara
- Zanet ing. Marco Commissario di gara
- Zofrea arch. Antonio Commissario di gara

ed assistita da:

- avv. Anna Di Pasquale con funzione di Segretario
- geom. Campello Elisabetta dipendente di Interporto-Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. con funzione di supporto alle operazioni di gara

ha proceduto:

- a) all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ed alla verifica del possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alla gara;
- b) all'acquisizione dei chiarimenti e delle integrazioni da parte dei concorrenti n. 3, 4, 5, 6, 8, 11 e 12;
- c) al sorteggio dei concorrenti ATI: S.I.C.I SRL - IMPRESIT COSTRUZIONI SRL e IMPRESA TONON SPA per la comprova del possesso dei dichiarati requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006;

in data 02.11.2016 il R.U.P. ha redatto il verbale relativo alle verifiche del citato art. 48 rispetto al possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa, richiesti al punto 13.3 del Disciplinare di gara, dei due concorrenti sorteggiati;

il giorno 08.11.2016, alle ore 15,30, presso la sede della Interporto - Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. in Via Interporto Centro Ingrosso, 114/5 - Pordenone, è iniziata la seconda seduta pubblica (conclusasi alle ore 19,20), nella quale la Commissione giudicatrice nella medesima composizione di cui sopra

ed assistita da:

- Campello geom. Elisabetta dipendente di Interporto-Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. con funzione di Segretario

ha proceduto all'apertura e la verifica formale del contenuto della busta "B" relativa all'offerta tecnica e con la siglatura dei relativi documenti;



INTERPORTO CENTRO INGROSSO PORDENONE

la medesima Commissione Giudicatrice ha proseguito, in sedute riservate, con l'esame e la valutazione delle offerte tecniche contenute nelle buste "B", i cui esiti sono riportati nei seguenti verbali:

- n. 03 del 15.11.2016
- n. 04 del 24.01.2017
- n. 05 del 31.01.2017
- n. 06 del 01.02.2017
- n. 07 del 07.02.2017
- n. 08 del 08.02.2017
- n. 09 del 14.02.2017
- n. 10 del 15.02.2017
- n. 11 del 21.02.2017
- n. 12 del 22.02.2017
- n. 13 del 03.03.2017
- n. 14 del 07.03.2017
- n. 15 del 21.03.2017
- n. 16 del 22.03.2017
- n. 17 del 29.03.2017;

la valutazione delle offerte tecniche si è conclusa in data 29.03.2017 con l'attribuzione ad ogni concorrente dei rispettivi punteggi complessivi.

Tutto ciò premesso

il giorno 04.04.2017, alle ore 17.00, previo avviso comunicato ai concorrenti a mezzo PEC in data 29.03.2017, presso la sede di Interporto-Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. in Via Interporto Centro Ingrosso - Settore n. 114/5 - Pordenone, la Commissione giudicatrice composta dai signori:

- De Paoli p.i. Alfredo con funzione di Presidente di gara
- Zanet ing. Marco Commissario di gara
- Zofrea arch. Antonio Commissario di gara

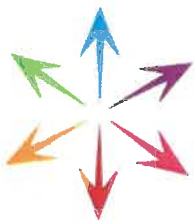
ed assistita da:

- avv. Anna Di Pasquale con funzione di Segretario
- arch. Andrea Gregorutti dipendente di Interporto-Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. con funzione di supporto alle operazioni di gara

dà avvio alla prima seduta pubblica alla presenza dei signori:

- Guerra Gianluigi Procuratore Speciale dell'IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL
- Spagnol Luca Legale Rappresentante dell'impresa SPAGNOL SRL
- Armellin Silvano Legale rappresentante dell'impresa ARMELLIN COSTRUZIONI SPA
- Collino Lucillo Delegato dell'impresa I.C.E.S. SRL
- Foghin Massimo Delegato dell'impresa SFEA SRL
- Tonon Michele Delegato dell'impresa TONON SPA
- Bordignon Gianantonio Legale rappresentante dell'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON SRL
- Sartor Margherita Delegata dell'impresa COSTRUZIONI BORDIGNON SRL
- Brenelli Luca Delegato dell'impresa BRENELLI COSTRUZIONI SRL
- Colautti Gianfranco Direttore tecnico di I.C.I. Coop a.r.l.

Il Presidente mette a disposizione della Commissione i plichi (buste "C") contenenti le offerte economiche e di riduzione dei tempi per l'esecuzione dei lavori e per la redazione del progetto esecutivo presentate dai concorrenti, opportunamente custoditi nell'apposito armadio chiuso a chiave nell'Ufficio dell'Amministratore delegato/Presidente della società, e fa constatare ai presenti la loro perfetta integrità.



INTERPORTO CENTRO INGROSSO PORDENONE

Con l'ausilio della proiezione sullo schermo, viene data lettura della tabella riassuntiva dei punteggi assegnati per ogni sub-elemento che costituisce l'offerta tecnica, allegata al verbale dell'ultima seduta riservata, valutato con il metodo del confronto a coppie (sub-elementi B1.1-2-3, B2.1-2-3-4, B3.1-2 e B4.1-2) e in base a punteggi predefiniti nel Disciplinare di gara (sub-elementi B5.1 e B5.2).

Di seguito – sempre con l'ausilio della proiezione sullo schermo - viene data lettura della tabella riassuntiva dei punteggi assegnati per ogni elemento che costituisce l'offerta tecnica e informazione dello stato della graduatoria - formulata sulla scorta del sistema aggregativo-compensatore elaborato con i coefficienti fin qui assegnati - dei concorrenti che hanno superato la soglia dei 45 punti su 78, riferita alla somma degli elementi B1, B2, B3, B4 e B5 di natura qualitativa, come stabilito nel Disciplinare di gara. Copia della tabella viene distribuita ai concorrenti presenti alla seduta pubblica.

I seguenti concorrenti hanno superato la suddetta soglia e pertanto sono stati ammessi a proseguire la gara con l'apertura della busta "C":

(riferimento n. 2) ATI: LORENZON COSTRUZIONI SRL - BRENELLI COSTRUZIONI SRL (punti 45,260).

(riferimento n. 5) ATI: COSTRUZIONI BORDIGNON SRL - GEOFONDAZIONI SRL (punti 46,934)

(riferimento n. 8) SFEA SRL (punti 64,750).

La Commissione procede, seguendo l'ordine cronologico di arrivo, all'apertura dei plichi (buste "C") contenenti le buste relative all'offerta di riduzione del tempo di esecuzione dell'appalto (C1) e all'offerta economica (C2), constatando l'integrità delle stesse.

Si inizia con l'apertura delle buste "C1" relative all'offerta di riduzione del tempo per l'esecuzione dei lavori e per la redazione del progetto esecutivo di ciascun concorrente, procedendo con il riscontro dei documenti inseriti nella busta, con l'accertamento della loro sottoscrizione e, quindi, con la lettura delle rispettive offerte, come di seguito si riporta:

ATI: LORENZON COSTRUZIONI SRL - BRENELLI COSTRUZIONI SRL

- Cronoprogramma delle attività
- Relazione esplicativa del "cronoprogramma delle attività"
- Offerta riduzione tempo: **gg. 45** per esecuzione dei lavori
- Offerta riduzione tempo: **gg. 15** per redazione progetto esecutivo

ATI: COSTRUZIONI BORDIGNON SRL - GEOFONDAZIONI SRL

- Cronoprogramma delle attività
- Relazione esplicativa del "cronoprogramma delle attività"
- Offerta riduzione tempo: **gg. 60** per esecuzione dei lavori
- Offerta riduzione tempo: **gg. 0** per redazione progetto esecutivo

SFEA SRL

- Cronoprogramma delle attività
- Relazione esplicativa del "cronoprogramma delle attività"
- Offerta riduzione tempo: **gg. 15** per esecuzione dei lavori
- Offerta riduzione tempo: **gg. 45** per redazione progetto esecutivo.

Si prosegue dunque con l'apertura delle buste "C2" relative alle offerte economiche di ciascun concorrente, procedendo con il riscontro dei documenti inseriti nella busta, con l'accertamento della loro sottoscrizione e, quindi, con la lettura dei rispettivi ribassi, come di seguito si riporta:

ATI: LORENZON COSTRUZIONI SRL - BRENELLI COSTRUZIONI SRL

Offerta economica che riporta il ribasso del **4,713%** sul prezzo globale per l'esecuzione dei lavori

Offerta economica che riporta il ribasso del **4,713%** sul prezzo globale per la redazione del progetto

Dichiarazione relativa agli oneri per la sicurezza aziendale

Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori

Elenco nuovi prezzi unitari

ATI: COSTRUZIONI BORDIGNON SRL - GEOFONDAZIONI SRL

Offerta economica che riporta il ribasso del **13,112%** sul prezzo globale per l'esecuzione dei lavori

Offerta economica che riporta il ribasso del **26,654%** sul prezzo globale per la redazione del progetto

Dichiarazione relativa agli oneri per la sicurezza aziendale

Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori

Elenco nuovi prezzi unitari

SFEA SRL

Offerta economica che riporta il ribasso del **4,783%** sul prezzo globale per l'esecuzione dei lavori

Offerta economica che riporta il ribasso del **18,000%** sul prezzo globale per la redazione del progetto

Dichiarazione relativa agli oneri per la sicurezza aziendale

Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori

Elenco nuovi prezzi unitari.

Vengono di seguito calcolati i relativi coefficienti, mediante applicazione della formula matematica prevista nel Disciplinare di gara, ed attribuiti i punteggi per ogni singolo elemento di natura quantitativa, che vengono riportati nei prospetti riassuntivi che si allegano in calce al presente verbale ([Allegato n. 1](#) e [Allegato n. 2](#)), quale sua parte integrante.

I punteggi assegnati per gli elementi di natura quantitativa "C1" e "C2" vengono riportati nel "Prospetto riassuntivo dei punteggi assegnati a ciascun sub-elemento di ogni concorrente" e sommati con i punteggi di natura quantitativa già attribuiti per gli elementi di natura qualitativa "B1", "B2", "B3", "B4" e "B5" di ciascuna offerta che ha superato la predetta soglia di sbarramento mediante il sistema aggregativo-compensatore. Il risultato di tale somma individua il punteggio complessivo attribuito a ciascuna offerta. Il prospetto si allega al presente verbale ([Allegato n. 3](#)), quale sua parte integrante.

Viene quindi definita la seguente graduatoria:

1. SFEA SRL (punti 74.407)
2. ATI: COSTRUZIONI BORDIGNON SRL - GEOFONDAZIONI SRL (punti 68,934)
3. ATI: LORENZON COSTRUZIONI SRL - BRENELLI COSTRUZIONI SRL (punti 54,237)

e viene altresì verificato che non risultano superati i limiti dei 4/5 per la sussistenza di offerte anomale ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006, come riportato nel prospetto "Graduatoria" che si allega al presente verbale ([Allegato n. 4](#)), quale sua parte integrante.

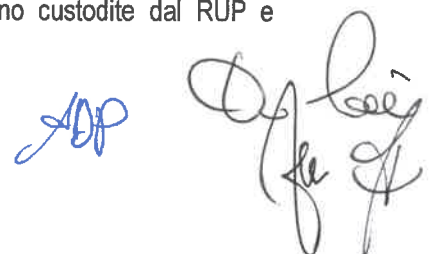
Aggiudicataria provvisoria risulta l'impresa SFEA srl di Udine.

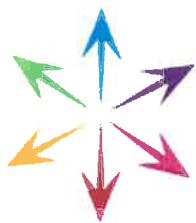
Sarà poi facoltà della Stazione appaltante avviare il sub-procedimento di verifica dell'anomalia - ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 - così come stabilito ai punti 20.2.1 e 20.2.2 del Disciplinare di gara, a partire dal concorrente primo classificato, riservandosi comunque, anche nel prosieguo, la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia nei confronti di tutte le migliori offerte.

La Commissione, dopo aver apposto su ogni foglio di ciascun documento visionato nell'odierna seduta la sigla dei componenti, ritiene di aver portato a termine il proprio mandato e rimette gli atti al Presidente di gara per i successivi adempimenti.

Tutti i concorrenti partecipanti, a questo punto, abbandonano la seduta.

La seduta pubblica si conclude alle ore 18,30, senza alcuna osservazione da parte dei rappresentanti dei concorrenti presenti alle operazioni di gara, ed i plichi vengono rinchiusi a chiave in apposito armadio dell'ufficio dell'Amministratore delegato/Presidente della società. Le chiavi dell'armadio vengono custodite dal RUP e Presidente di gara.





**INTERPORTO
CENTRO INGROSSO
PORDENONE**

De Paoli p.i. Alfredo

Zanet ing. Marco

Zofrea arch. Antonio

IL SEGRETARIO

Di Pasquale avv. Anna

ALLEGATI

- n. 1 - Prospetto riassuntivo dei punteggi assegnati all'elemento "C1 – Riduzione dei tempi di esecuzione"
- n. 2 - Prospetto riassuntivo dei punteggi assegnati all'elemento "C2 – Prezzo"
- n. 3 - Prospetto riassuntivo dei punteggi assegnati a tutti i sub-elementi di ogni concorrente
- n. 4 - Graduatoria