

Interporto – Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A.

BANDO DI GARA

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 6660680703

CODICE IDENTIFICATIVO PROGETTO (CUP): G51H15000110002

1) Amministrazione aggiudicatrice: Interporto-Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A.
con sede in Via Interporto Centro Ingrosso, 114/5 – 33170 Pordenone; tel. 0434
573144; fax 0434 573232; e-mail: info@interportocentroingrosso.com; sito Internet:
www.interportocentroingrosso.com; posta certificata: interporto.pn@pec.atespec.it.

2) L'appalto non è riservato a categorie protette e l'esecuzione non è riservata
nell'ambito di programmi di occupazione protetti.

3) Procedura di aggiudicazione prescelta: Procedura aperta ai sensi art. 54, comma 1
del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., mediante pubblicazione di bando di gara ai sensi
dell'art. 224, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

4) Forma dell'appalto: A corpo e misura in riferimento a quanto previsto dall'art. 53,
comma 4 – primo periodo del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

5) Luogo di realizzazione dei lavori: Comune di Pordenone – ex P.I.P. Zona
Omogenea H1, ambito 6

6) Appalto pubblico di lavori: settori speciali di cui all'art. 210 del D.Lgs. n. 163/2006.
Appalto integrato relativo alla progettazione esecutiva e all'esecuzione dei lavori di
costruzione di una palazzina uffici e delle opere funzionali e complementari ai
magazzini del Centro Logistico. L'intervento consiste nella progettazione esecutiva e
successiva realizzazione di un edificio di tre piani fuori terra ad uso uffici, compresi
alcuni lavori di completamento dei magazzini del Centro Logistico.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad euro 800.259,00, di cui euro
733.500,00 per lavori soggetti a ribasso, euro 35.391,80 per oneri relativi alla

sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 31.367,20 per spese di progettazione soggetti a ribasso.

Ai fini della qualificazione dei concorrenti ai sensi dell'art. 61, commi 3 e 4 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., l'importo a base di appalto dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, che ammonta a complessivi euro 768.891,80 risulta ripartito nelle seguenti categorie e classifiche di opere:

- categoria prevalente

OG1 "Edifici civili e industriali" euro 587.700,36 - classifica III

- categorie a qualificazione obbligatoria, scorporabili e subappaltabili nei limiti di legge

OG11 "Impianti tecnologici" euro 181.191,44 - classifica I

Trovano, comunque, applicazione le disposizioni di cui all'art. 61, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e la Determinazione n. 25 del 20/12/2001 dell'AVCP (ora ANAC).

Ai fini della qualificazione dei concorrenti per la progettazione esecutiva, con riferimento alle elencazioni di cui al D.M. 31.10.2013, n. 143, l'importo a base di appalto dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, che ammonta a complessivi euro 768.891,80 risulta ripartito nelle seguenti categorie e codici di opere:

Edilizia – codice E.02 – importo euro 275.953,13

Strutture – codice S.03 – importo euro 234.925,24

Impianti idrici – codice IA.01 – importo euro 52.775,09

Impianti meccanici – codice IA.02 – importo euro 48.134,50

Impianti elettrici – codice IA.04 – importo euro 108.781,85

Infrastrutture per la mobilità – codice V.03 – importo euro 48.321,99

I requisiti richiesti ai concorrenti ai fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 263, comma 1, lettere a), b), c) e d) del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. sono definiti nel

Disciplinare di gara.

7) Appalto suddiviso in lotti: No.

8) Durata dell'appalto: 60 giorni naturali e consecutivi per la redazione del progetto esecutivo, decorrenti dalla data del provvedimento del RUP di dare inizio alle attività di progettazione, e 240 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

9) Varianti: Sì, se intese come soluzioni tecniche migliorative proposte dal concorrente in fase di gara, secondo le disposizioni del Disciplinare di gara.

10) Condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: la realizzazione dei lavori deve essere coordinata con la presenza di operatori che svolgono le loro attività nei magazzini del Centro Logistico esistente.

11) Documentazione:

Tutta la documentazione di gara e di progetto è visibile presso la sede dell'Amministrazione aggiudicatrice in Pordenone – Via Interporto Centro Ingrosso n. 114/5, nei giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 previo appuntamento telefonico al n. 0434/573144.

La seguente documentazione è scaricabile dal sito www.interportocentroingrosso.com: a) bando di gara, b) disciplinare di gara e schede allegate. Sono scaricabili dal medesimo sito, in formato editabile, l'elenco prezzi e il computo metrico.

Gli elaborati di progetto definitivo sono disponibili su supporto informatico (CD-Rom) in formato PDF/DWF che, previa prenotazione a mezzo fax o e-mail (vedi punto 1) e pagamento dell'importo di euro 40,00 + I.V.A., potrà essere ritirato presso l'Ufficio tecnico della Stazione appaltante. La lista delle lavorazioni, firmata in ogni foglio dal Responsabile Unico del Procedimento, che dovrà essere compilata dai concorrenti

che partecipano alla gara, potrà essere ritirata in occasione della visita di sopralluogo.

12) a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: Ore 17.00 del giorno 06/06/2016.

b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Vedi punto 1)

c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano

13) a) Data e luogo di apertura delle offerte: Alle ore 10.00 del giorno 14/06/2016 presso la sede della Stazione appaltante. L'esame delle offerte, occorrendo, potrà proseguire e venire aggiornato in altra data ed ora nei giorni successivi.

b) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: Chiunque ne abbia interesse; tuttavia solo i legali rappresentanti delle imprese concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega scritta degli stessi legali rappresentanti, hanno diritto di intervenire e chiedere la verbalizzazione delle proprie osservazioni.

14) Cauzioni e garanzie richieste: I concorrenti devono corredare l'offerta con una cauzione provvisoria di euro 16.005,18, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, da costituirsi secondo i termini e le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazione di cui al comma 7 dell'articolo 75 sopracitato.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Ai sensi dell'articolo 129, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e art. 125 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi

nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. Per l'entità delle somme assicurate, in relazione ai rischi ed alle responsabilità, si rinvia al disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 125, comma 3, secondo periodo del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. le garanzie di cui al comma precedente, limitatamente alle somme assicurate per le opere oggetto del contratto e per la responsabilità civile, sono estese per una durata di 24 mesi dopo la data dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. Per l'entità delle somme assicurate, in relazione ai rischi ed alle responsabilità, si rinvia al disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. l'erogazione dell'anticipazione, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 141, comma 9 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 124, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., il pagamento della rata a saldo è subordinato alla presentazione da parte dell'appaltatore di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, costituita alle condizioni previste dall'art. 124, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., maggiorata del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo ai sensi dell'art. 141, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 269 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., l'affidatario dovrà presentare,

altresì, la polizza di cui all'art. 111, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. inerente la copertura assicurativa del progettista incaricato, indicato e/o associato. Si richiama quanto previsto all'art. 269, comma 4 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

15) **Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia:** L'appalto è finanziato come segue: con una quota dei fondi di cui alla L.R. n. 1/2003, art. 5, comma 113 – limiti 12 e 13. Le rate di acconto saranno pagate ogni qualvolta il credito raggiunga la somma di euro 200.000,00, secondo le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto.

16) **Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché i concorrenti con sede in Stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Trattandosi di appalto integrato, i concorrenti dovranno, altresì, indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della progettazione, così come previsto nel disciplinare di gara al quale si rinvia.

17) **Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione:** I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale come previsti nel disciplinare di gara, al quale si rinvia. La domanda di partecipazione alla gara, le dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti che deve possedere il concorrente potranno essere rese in conformità ai modelli allegati al disciplinare di gara, disponibili all'indirizzo di cui al punto 1) e scaricabili gratuitamente dal sito internet dell'Amministrazione aggiudicatrice.

18) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

giorni 360 (trecentosessanta/00) dalla data dell'esperimento della gara.

19) Criterio di aggiudicazione dell'appalto: L'appalto sarà aggiudicato con il criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto previsto all'art. 83 del

D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. I criteri di aggiudicazione dell'offerta economicamente

più vantaggiosa e la loro ponderazione sono riportati nel disciplinare di gara. Il

prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, sarà determinato mediante offerta a

prezzi unitari con le modalità indicate nel disciplinare di gara. Si procederà alla

individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse

secondo le disposizioni di cui agli artt. 86, 87, 88 e 89 del D.Lgs. n. 163/2006 e

s.m.i. e del disciplinare di gara.

20) a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo

Regionale del Friuli Venezia Giulia, Piazza dell'Unità d'Italia, 7 - 34121 Trieste

(Italia); indirizzo internet www.giustizia-amministrativa.it

b) Organismo responsabile delle procedure stragiudiziali: Autorità Nazionale

Anticorruzione, Via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma; indirizzo internet

www.anticorruzione.it

c) Termine di presentazione di ricorso: Entro 30 giorni ai sensi del D.Lgs. n.

104/2010 come modificato dal D.Lgs. n. 195/2011.

d) Servizio disponibile alle informazioni sulla presentazione del ricorso: v.

punto 1)

21) Informazioni complementari:

- Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione

dell'appalto sono indicate nel disciplinare di gara, il quale conterrà, inoltre, l'indicazione delle modalità per l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio e per il ritiro, con spese a carico della ditta partecipante, della documentazione tecnica necessaria per la formulazione dell'offerta.

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola o due offerte valide purchè ritenuta congrua dalla Stazione appaltante.

- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio in seduta pubblica, anche in

assenza di rappresentanti dei concorrenti interessati.

- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.) devono essere espressi in euro.

- La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

- La Stazione appaltante, di norma, non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore o al cottimista o al fornitore con posa in opera l'importo dovuto per le prestazioni da esso eseguite. L'appaltatore, entro i 20 giorni successivi al pagamento di ciascun S.A.L., dovrà trasmettere alla Stazione appaltante copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle eventuali ritenute a garanzia effettuate. Il pagamento diretto del subappaltatore sarà effettuato solo nei casi previsti dall'art. 37, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Nei rapporti tra appaltatore e subappaltatore dovranno essere applicate le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 231/2002 (termini dei pagamenti nelle transazioni commerciali) a pena di diniego dell'autorizzazione del subappalto.

- Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, restando esclusa la competenza arbitrale.
- I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

22) Responsabile del procedimento: p.i. Alfredo De Paoli, Via Interporto Centro Ingrosso n. 114/5 - 33170 Pordenone; tel. 0434 573144; fax 0434 573232; e-mail: depaoli@interportocentroingrosso.com al quale possono essere posti eventuali quesiti inerenti il procedimento in oggetto.

23) Responsabile del Trattamento dei dati è il sig. Bortolussi Giuseppe, Presidente della Società.

24) Data di spedizione alla G.U.R.I. del presente bando di gara: 13 aprile 2016.

Il Presidente

(Giuseppe Bortolussi)