



**INTERPORTO
CENTRO INGROSSO
PORDENONE**

DISCIPLINARE D'INCARICO

PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DI ATTIVITA' DI CONSULENZA E SUPPORTO TECNICO - AMMINISTRATIVO IN ORDINE ALLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA "TOROSSÌ" E TRATTATIVE PER L'ACQUISIZIONE DI TERRENI ESTERNI AL PIP (USCITA A28) PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SERVIZIO E DISTRIBUTORE CARBURANTI

CIG: XDB14CFA27

PREMESSO CHE

(in riferimento alla produra espropriativa)

con sentenza n. 13376/2014, depositata il 12 giugno 2014, la Corte di Cassazione ha parzialmente cassato la sentenza della Corte di Appello di Trieste, Prima Sezione civile, n. 535/2006, depositata in cancelleria il 25 settembre 2006 e pubblicata il 9 ottobre 2006, con la quale erano state determinate le indennità di esproprio dovute alla signora Torossi e ad altri ricorrenti, rinviando alla Corte di Appello Trieste che, in diversa composizione, determinerà le indennità dovute;

con atto di citazione in riassunzione ai sensi dell'art. 392 c.p.c., notificato il 28 ottobre 2014, la sola signora Torossi (avendo gli ulteriori soggetti espropriati trovato una amichevole composizione della vicenda con la sottoscrizione dell'atto di transazione in data 14 luglio 2014) ha convenuto il Comune di Pordenone e la Interporto Centro Ingrosso di Pordenone s.p.a., chiedendo l'accertamento dell'indennità di espropriazione e di occupazione, determinate rispettivamente in Euro 1.722.936,60 + Euro 101.393,64;

per la difesa legale nella suddetta causa la società Interporto, preso atto che il Comune ha deciso di costituirsi avvalendosi del proprio Ufficio Legale, ha affidato l'incarico all'avv. Guido Sartorato di Treviso ed è stato nominato C.T.P. l'ach. Dino DE Zan;

in data 15 gennaio 2015 il Comune di Pordenone e la società Interporto hanno depositato in Corte di Appello di Trieste l'atto di comparsa e risposta;

è necessario supportare il CTP nella ricerca di atti di compravendita comparabili per tipologia alle aree del PIP e risalenti pressochè all'epoca dell'esproprio, ciò al fine di individuare un valore di riferimento attendibile per le aree oggetto di esproprio;

(in riferimento alle trattative per l'acquisizione di aree esterne al PIP)

il progetto presentato al Ministero dei Trasporti per ottenere un finanziamento per la realizzazione di un parcheggio di interscambio a sud del PIP prevedeva la realizzazione anche di un area di servizio e di distribuzione carburanti (requisito richiesto dal bando);

non essendo possibile realizzare il distributore carburanti in adiacenza al parcheggio, in quanto tale area risulta ora classificata dal PAUL con un grado P1 di pericolosità idraulica, è stata individuata la possibilità di ubicare l'impianto a monte della strada di accesso all'Interporto (vedi planimetria allegata);

**Interporto-Centro Ingrosso
di Pordenone S.p.A.**

Via Interporto Centro Ingrosso, 114/5
I - 33170 - Pordenone

Tel. +39 0434 573134
Fax +39 0434 573232
www.interportocentroingrosso.com
info@interportocentroingrosso.com
interporto.pn@pec.atespec.it

Iscritta nel Registro
Imprese di Pordenone
C.F. e P.Iva 00192610939
Cap. Soc. 1.601.150,00 i.v.
R.E.A. PN n. 22434

Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Camera di Commercio I.A.A. di Pordenone



CONSIDERATO CHE

nell'organico della Società Interporto non sono presenti soggetti in possesso di specifica professionalità per svolgere le trattative di compravendita;

il regolamento relativo agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in economia, il cui aggiornamento è stato approvato con delibera del C.d.A. della società Interporto n. 1 del 26 marzo 2012, consente l'affidamento diretto di servizi e consulenza per importi inferiori ad euro 40.000,00 mediante procedura in economia;

è stato consultato il geom. Steno Del Ben con studio in Pordenone, di cui è stato acquisito il curriculum per la verifica dei requisiti richiesti per l'affidamento del suddetto incarico;

all'esito dei contatti intercorsi e del sopralluogo, il geom. Steno Del Ben si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico per svolgere le attività indicate in premessa;

le prestazioni saranno quantificate in base al tempo effettivamente impiegato, applicando la tariffa oraria di euro 44,93, oltre al rimborso di eventuali spese a piè di lista;

l'importo complessivo stimato delle prestazioni ammonta ad euro 3.000,00, sulla base di un impegno di circa 60 ore, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, previa valutazione del curriculum, il quale documenta esaurientemente l'esperienza ed il possesso dei requisiti necessari per lo svolgimento del servizio richiesto;

il geom. Steno Del Ben ha sottoscritto la dichiarazione relativa all'insussistenza di una delle cause di esclusione alle gare di affidamento dei servizi, previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, che si allega al presente disciplinare.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

il giorno quindici del mese di giugno dell'anno duemilaquindici (15.06.2015) presso la sede di Interporto-Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. in Pordenone – Via Interporto Centro Ingrosso, 114/5,

tra

la società Interporto-Centro Ingrosso di Pordenone SpA con sede in Pordenone, Via Interporto Centro Ingrosso, 114/5, codice fiscale e partita IVA 00192610939, rappresentata dal Presidente rag. Giuseppe Bortolussi, in seguito denominata più brevemente "INTERPORTO", da una parte

e

il geom. Steno Del Ben con studio in Corso Vittori Emanuele, 28 – 33170 Pordenone, codice fiscale DLB STN 48B05 M190L e partita IVA 02371470267, in seguito denominata più brevemente "CONSULENTE", dall'altra

si conviene e stipula quanto segue.

ART. 1 – OGGETTO

INTERPORTO, con il presente atto, affida al CONSULENTE, come sopra generalizzato, che accetta, l'incarico di consulenza e supporto nella procedura espropriativa e nell'acquisizione di terreni indicati in oggetto.

**Interporto-Centro Ingrosso
di Pordenone S.p.A.**

Via Interporto Centro Ingrosso, 114/5
I - 33170 - Pordenone

Tel. +39 0434 573134
Fax +39 0434 573232
www.interportocentroingrosso.com
info@interportocentroingrosso.com
interporto.pn@pec.atespec.it

Iscritta nel Registro
Imprese di Pordenone
C.F. e P.Iva 00192610939
Cap. Soc. 1.601.150,00 i.v.
R.E.A. PN n. 22434



ART. 2 - TERMINI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

La durata contrattuale delle prestazioni decorrerà dalla data del presente disciplinare fino ad esaurimento delle attività sopra indicate, la cui ultimazione è prevista entro il 30 giugno 2016, salvo eventuale proroga motivata da concordare tra le parti.

ART. 3 - RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI

Nello svolgimento dell'attività il CONSULENTE si impegna ad osservare la massima riservatezza su ogni dato a sua conoscenza prodotto in base al presente atto che rimane di esclusiva proprietà di INTERPORTO la quale ne può disporre liberamente.

Si intendono a carico del CONSULENTE i materiali necessari per la redazione degli elaborati ed ogni onere necessario per l'espletamento dell'incarico, fatto salvo quanto posto a carico di INTERPORTO.

ART. 4 - ONORARIO

Le prestazioni effettuate saranno quantificate in base al tempo effettivamente impiegato applicando la tariffa oraria di euro 44,93, oltre al rimborso spese a piè di lista.

Sulla base delle previsioni, il compenso complessivo da corrispondere al CONSULENTE è stimato presuntivamente in complessivi euro 3.000,00, oltre a IVA.

Detto importo deve intendersi comprensivo di ogni spesa ed onere per l'espletamento dell'incarico.

Nel caso in cui il servizio e consulenza svolti comportino un impegno minore, saranno liquidate le prestazioni effettivamente eseguite; nel caso in cui, viceversa, si consuntivasse un impegno maggiore, il surplus sarà liquidato sempre in base alla tariffa sopra concordata.

ART. 5 - MODALITA' DI PAGAMENTO

La liquidazione dei compensi spettanti per le attività disciplinate nel presente atto, sarà effettuata entro 30 (diconsi trenta) giorni dal ricevimento del preavviso di parcella che verrà inviato dal CONSULENTE, previa verifica e accettazione da parte di INTERPORTO.

I pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario intestato al CONSULENTE.

ART. 6 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

In attuazione dell'art. 3 della L. 13.08.2010, n. 136 l'onere della tracciabilità dei flussi finanziari del presente rapporto contrattuale costituisce obbligo del CONSULENTE.

Per tali finalità, l'intervento di cui all'oggetto è tutte le transazioni attinenti al presente rapporto dovranno riportare il Codice Identificativo Gara (C.I.G) XDB14CFA27.

ART. 7 - INCOMPATIBILITA'

Per il CONSULENTE, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

Il CONSULENTE dichiara espressamente di non trovarsi in situazioni di incompatibilità con il presente incarico, obbligandosi a segnalare previamente a INTERPORTO l'insorgere di qualsiasi ipotesi di conflitto.



INTERPORTO CENTRO INGROSSO PORDENONE

ART. 8 - POLIZZA ASSICURATIVA

Trattandosi di prestazioni di consulenza, non è richiesta la polizza assicurativa a copertura dei rischi di natura professionale.

ART. 9 – RISOLUZIONE

Il contratto può essere risolto da INTERPORTO in caso di gravi ed ingiustificati ritardi imputabili al CONSULENTE nell'esecuzione dell'attività contrattuale, nonché nel caso di grave inadempimento alle prestazioni nascenti dal presente contratto, senza che il CONSULENTE possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolate al momento della risoluzione.

ART. 10 – RECESSO

Il CONSULENTE può recedere dall'incarico per giusta causa dandone formale preavviso con lettera R.R.R. che dovrà pervenire a INTERPORTO almeno 30 (trenta) giorni prima. In tale ipotesi verrà corrisposto solamente l'onorario per l'attività svolta fino alla data del recesso.

ART. 11 – CONTROVERSIE

Ogni e qualsiasi controversia che dovesse sorgere tra il CONSULENTE ed INTERPORTO in dipendenza del presente atto, non definibile in via amministrativa, sarà deferita alla cognizione dell'Autorità Giurisdizionale Ordinaria. Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello di Pordenone.

ART. 12 - NORMATIVA APPLICABILE

Per quanto non esplicitato nel presente atto si fa riferimento alla normativa vigente in materia di Contratti Pubblici ed alle disposizioni del Codice Civile, nonché delle altre disposizioni tecniche applicabili nella fattispecie.

ART. 13 – SPESE

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti il presente atto, esclusa l'I.V.A., sono a carico del CONSULENTE.

ART. 14 - CLAUSOLE FISCALI

La presente scrittura privata viene redatta in due esemplari ed, in quanto soggetta ad I.V.A., va registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2^a del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto.

Interporto-Centro Ingresso di Pordenone SpA.
Il Presidente (Giuseppe Borolussi)

Il Consulente
geom. Steno Del Ben

**Interporto-Centro Ingresso
di Pordenone S.p.A.**

Via Interporto Centro Ingresso, 114/5
I - 33170 - Pordenone

Tel. +39 0434 573134
Fax +39 0434 573232
www.interportocentroingrosso.com
info@interportocentroingrosso.com
interporto.pn@pec.atespec.it

Iscritta nel Registro
Imprese di Pordenone
C.F. e P.Iva 00192610939
Cap. Soc. 1.601.150,00 i.v.
R.E.A. PN n. 22434