

DISCIPLINARE D'INCARICO

Per l'affidamento diretto di attività di consulenza e assistenza tecnico amministrativa in ordine al recupero della casa ex Pessot e alla realizzazione di parcheggi mezzi pesanti

Premesso che per l'espletamento delle attività di interesse di INTERPORTO- CENTRO INGROSSO PORDENONE S.p.a. relative al recupero della casa ex Pessot e alla realizzazione del nuovi parcheggi mezzi pesanti, si rende necessario un supporto di consulenza e assistenza tecnico amministrativa con provata esperienza.

Considerato e valutato che l'organico della Società Interporto è operato di incarichi e non tutti i soggetti sono in possesso di specifica professionalità in materia di rapporti con la Pubblica Amministrazione, si rende necessario affidare all'esterno un incarico a soggetti aventi competenze specifiche di carattere tecnico, economico finanziario, amministrativo e organizzativo.

Considerato che il regolamento relativo agli affidamenti di lavori, forniture e servizi in economia, il cui aggiornamento è stato approvato con delibera del C.d.A. della società Interporto n2 del 20/03/2017 consente l'affidamento diretto di servizi e consulenza per importi inferiori ad /euro 40.000,00 (punto 3 comma a) mediante procedura in economia senza acquisizione di preventivi.

Considerato che è stato consultato l'arch. Giuseppe Pedicini, di cui è stato acquisito il curriculum per la verifica dei requisiti richiesti per l'affidamento del suddetto incarico.

Considerato inoltre che a seguito dei contatti intercorsi con l'arch. Giuseppe Pedicini questi si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico per svolgere le attività indicate in premessa e la proposta economica per lo svolgimento dell'incarico, quantificata in via forfettaria in euro 30.000 (trentamila) oltre al rimborso a piè di lista delle spese di trasferta necessarie per l'espletamento dell'incarico, è da ritenersi congrua in relazione alla specificità delle prestazioni.

**Interporto-Centro Ingrosso
di Pordenone S.p.A.**

Via Interporto Centro Ingrosso, 114/5
I - 33170 - Pordenone

Tel. +39 0434 573144
Fax +39 0434 573232
www.interportocentroingrosso.com
info@interportocentroingrosso.com
interporto.pn@pec.atespec.it

Iscritto nel Registro
Imprese di Pordenone
C.F. e P.Iva 00192610939
Cap. Soc. 1.601.150,00 i.v.
R.E.A. PN n. 22434

Tutto ciò premesso e considerato

Il giorno 22 del mese di Giugno dell'anno 2017 presso la sede di Interporto-Centro Ingrosso di Pordenone S.p.a. – via Interporto Centro Ingrosso, 114/5 in Pordenone,

tra

la società Interporto-Centro Ingrosso di Pordenone Spa con sede in Pordenone, via Interporto Centro Ingrosso, 114/5, codice fiscale e partita Iva 00192610939, rappresentata dal rag. Giuseppe Bortolussi in qualità di Amministratore Delegato, in seguito denominata più brevemente **"Interporto"**, da una parte l'architetto Giuseppe Pedicini in seguito denominato più brevemente **"Professionista"** con studio a Pordenone in via Udine n.57 c.f. PDCGPP56P06B963D P.I.: 01001770930, iscritto all'albo degli architetti della provincia di Pordenone con il n.180.

si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1 – OGGETTO

Interporto, con il presente atto, affida all'arch. Giuseppe Pedicini, che accetta, l'incarico di consulenza-assistenza tecnico amministrativa, finalizzato al recupero della casa ex Pessot tenendo conto delle direttive e i vincoli esplicitati dalla nota del 30/03/2016 da parte della Segretariato Regionale del Ministero dei beni culturali e alla realizzazione dei nuovi parcheggi per la sosta dei mezzi pesanti.

Art. 2 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI OGGETTO DEL PRESENTE DISCIPLINARE

Il Professionista incaricato svolgerà le attività necessarie consistenti nello sviluppo di tutti i rapporti con le pubbliche Amministrazioni ed in particolare quella comunale di Pordenone, seguirà i rapporti con la Sovrintendenza al fine di ottenere le autorizzazioni di competenza, sovrintenderà al piano demolizione/ smontaggio e individuazione del nuovo sito di sedime dell'edifici completo, di tutti gli elaborati tecnici per la gara d'appalto, e alla redazione del progetto generale di fattibilità. Inoltre il Professionista incaricato svolgerà le attività necessarie per giungere alla realizzazione dei nuovi parcheggi compresa la pratica amministrativa necessaria al conseguimento del finanziamento concesso dall'Albo dei trasportatori presso il Ministero dei Trasporti in Roma.



**Interporto-Centro Ingrosso
di Pordenone S.p.A.**

Via Interporto Centro Ingrosso, 114/5
I - 33170 - Pordenone

Tel. +39 0434 573144
Fax +39 0434 573232
www.interportocentroingrosso.com
info@interportocentroingrosso.com
interporto.pn@pec.alespec.it

Iscritto nel Registro
Imprese di Pordenone
C.F. e P.Iva 00192610939
Cap. Soc. 1.601.150,00 i.v.
R.E.A. PN n. 22434



Art. 3 – TERMINI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

La durata contrattuale delle prestazioni, considerato che tali prestazioni sono soggette a pareri ed autorizzazioni di Enti terzi, decorrerà dalla firma del presente disciplinare fino all'esaurimento delle attività evidenziate all'art.2. A puro titolo indicativo si stabilisce di fissare la data del 31 dicembre 2018 per il completamento delle prestazioni oggetto d'incarico, salvo eventuale proroga motivata e concordata fra le parti.

Nello svolgimento dell'incarico il Professionista potrà avvalersi della piena collaborazione e assistenza della struttura tecnica di Interporto-centro ingrosso Pordenone Spa. Il Professionista nello svolgimento dell'incarico sarà autonomo e si relazionerà unicamente con l'amministratore delegato.

Art. 4 – RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI

Nello svolgimento delle attività concordate, il Professionista incaricato, si impegna ad osservare la massima riservatezza su ogni dato a sua conoscenza prodotto in base al presente atto che rimane di esclusiva proprietà di Interporto il quale ne può disporre liberamente.

Si intendono a carico del professionista i materiali e gli strumenti necessari per la redazione degli elaborati ed ogni onere necessario per l'espletamento dell'incarico, fatto salvo quanto espressamente concordato con Interporto.

Art. 5 – COLLABORAZIONI

Il Professionista nello svolgimento del proprio incarico, potrà avvalersi della collaborazione di altri professionisti, restando ferma e impregiudicata la propria diretta responsabilità a garanzia nei riguardi di Interporto per le prestazioni fornite.

E' espressamente vietata la possibilità di sub appalto del presente incarico.

Resta inteso che eventuali collaborazioni sono totalmente a carico del professionista incaricato sollevando Interporto ad ogni eventuale responsabilità.

Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico del professionista incaricato specificando che per la loro attività nulla sarà dovuto oltre quanto stabilito al successivo art. 6.

**Interporto-Centro Ingresso
di Pordenone S.p.A.**

Via Interporto Centro Ingresso, 114/5
I - 33170 - Pordenone

Tel. +39 0434 573144
Fax +39 0434 573232
www.interportocentroingrosso.com
info@interportocentroingrosso.com
interporto.pn@pec.atespec.it

Iscritta nel Registro
Imprese di Pordenone
C.F. e P.Iva 00192610939
Cap. Soc. 1.601.150,00 i.v.
R.E.A. PN n. 22434

Art. 6 – ONORARIO

Per le prestazioni oggetto del presente contratto viene stabilito un compenso forfettario di euro 30.000 (trentamila) oltre ad IVA e CNPAIA nella percentuale stabilita per legge al momento della stesura dei preavvisi di parcella.

Art. 7 – PENALI

Nei casi di accertati inadempimenti, rispetto alle obbligazioni contenute nel presente atto, essi determinano la facoltà di Interporto, in esito al procedimento in contraddittorio con il professionista, di applicare penalità da un minimo di euro 100,00 (diconsicento/00) ad un massimo di euro 500,00 (diconsi cinquecento/00) in relazione alla tipologia e gravità dell'inadempimento.

Gli importi stabiliti in contraddittorio e concordati, a titolo di penalità, verranno detratti d'ufficio dai crediti maturati dal Professionista.

Art. 8 – MODALITA' DI PAGAMENTO

La liquidazione dei compensi spettanti al Professionista per le attività disciplinate nel presente atto, sarà effettuata per acconti a presentazione di rendiconti nel seguente modo:

1. 20% del compenso pattuito a titolo di inizio di pagamento entro tre mesi dalla firma del presente contratto.
2. Ulteriori rate del 20% a cadenza dei tre mesi successivi fino a giungere all'80 % del compenso totale.
3. Il restante 20% a conclusione delle prestazioni.

Il pagamento di quanto stabilito dovrà essere effettuato entro trenta giorni dal ricevimento del preavviso di parcella inviato dal Professionista.

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante accredito su conto corrente bancario comunicato dal Professionista nel preavviso di parcella.

Art. 9 – POLIZZA ASSICURATIVA

Trattandosi di prestazioni di consulenza, non è richiesta la polizza assicurativa a copertura dei rischi di natura professionale.



**Interporto-Centro Ingrosso
di Pordenone S.p.A.**

Via Interporto Centro Ingrosso, 114/5
I - 33170 - Pordenone

Tel. +39 0434 573144
Fax +39 0434 573232
www.interportocentroingrosso.com
info@interportocentroingrosso.com
interporto.pn@pec.atespec.it

Iscritta nel Registro
Imprese di Pordenone
C.F. e P.Iva 00192610939
Cap. Soc. 1.601.150,00 i.v.
R.E.A. PN n. 22434

Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Camera di Commercio I.A.A. di Pordenone



Art. 10 – INCOMPATIBILITA'

Il Professionista dichiara espressamente di non trovarsi in situazioni di incompatibilità con il presente incarico, obbligandosi a segnalare preventivamente a Interporto l'insorgere di qualsiasi ipotesi di conflitto previste a riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

Art. 11 – RISOLUZIONE

Il contratto può essere risolto da Interporto in caso di gravi e ingiustificati ritardi imputabili al Professionista nell'esecuzione dell'attività contrattuale, nonché nel caso di grave inadempimento alle prestazioni nascenti dal presente contratto. In questo caso il professionista non potrà pretendere compensi e indennità di sorta, salvo quelli relativi alle prestazioni già svolte al momento della risoluzione.

Art. 12 – RECESSO

Il Professionista può recedere dall'incarico dandone formale preavviso di 30 giorni con lettera raccomandata con R.R. o tramite P.E.C. In questo caso verrà corrisposto solamente l'onorario per l'attività svolta fino alla data del recesso.

Art. 13 – CONTROVERSIE

Ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere fra il Professionista e Interporto in base al seguente disciplinate, non definibile in via amministrativa, sarà deferita alla cognizione dell'Autorità Giurisdizionale Ordinaria. Il Foro competente è quello di Pordenone.

Art. 14 – DOMICILIO

Il Professionista dichiara il proprio domicilio presso lo studio professionale di via Udine 57 in Pordenone.

Art. 15 – NORMATIVA APPLICABILE

Per quanto non esplicitato nel presente atto si fa riferimento alla normativa vigente in materia di Contratti Pubblici e alle disposizioni del Codice Civile, alla Tariffa professionale ingegneri e architetti, nonché alle altre disposizioni tecniche applicabili nella caso specifico.



**Interporto-Centro Ingrosso
di Pordenone S.p.A.**

Via Interporto Centro Ingrosso, 114/5
I - 33170 - Pordenone

Tel. +39 0434 573144
Fax +39 0434 573232
www.interportocentroingrosso.com
info@interportocentroingrosso.com
interporto.pn@pec.otespec.it

Iscritta nel Registro
Imprese di Pordenone
C.F. e P.Iva 00192610939
Cap. Soc. 1.601.150,00 i.v.
R.E.A. PN n. 22434

Art. 16 – CLAUSOLE FISCALI

La presente scrittura privata viene redatta in due esemplari ed, in quanto soggetta ad I.V.A., va registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.5, comma 2° del D.P.R. 26.4.1986 n.31.

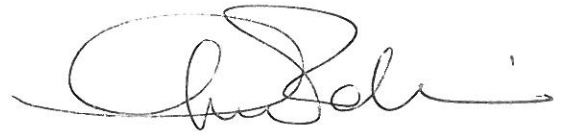
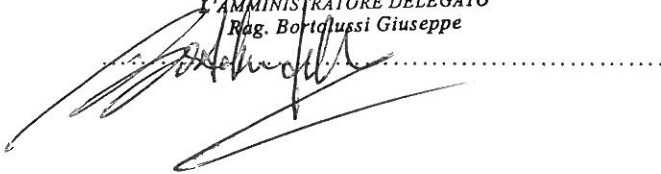
Letto approvato e sottoscritto.

Interporto-Centro ingrosso di Pordenone Spa

arch. Giuseppe Pedicini

Rag. Giuseppe Bortolussi

INTERPORTO - CENTRO INGROSSO
DI PORDENONE S.p.A.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Rag. Bortolussi Giuseppe



**Interporto-Centro Ingrosso
di Pordenone S.p.A.**

Via Interporto Centro Ingrosso, 114/5
I - 33170 - Pordenone

Tel. +39 0434 573144
Fax +39 0434 573232
www.interportocentroingrosso.com
info@interportocentroingrosso.com
interporto.pn@pec.alespec.it

Iscritta nel Registro
Imprese di Pordenone
C.F. e P.Iva 00192610939
Cap. Soc. 1.601.150,00 i.v.
R.E.A. PN n. 22434

Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Camera di Commercio I A A. di Pordenone