

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
per la partecipazione alla procedura di affidamento del servizio di erogazione di un finanziamento
dell'importo di € 5.000.000,00
ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera f), D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Interporto-Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. (Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Camera di Commercio I.A.A. di Pordenone) con sede in Via Interporto Centro ingrosso n. 114/5 Pordenone, C.F. e P.IVA 00192610939,
e-mail info@interportocentroingrosso.com; PEC interporto.pn@pec.atespec.it; tel. 0434 573144.

PREMESSO CHE

- ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera f) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (da ora in poi "Codice appalti"), agli appalti *"concernenti i prestiti, a prescindere dal fatto che siano correlati all'emissione, alla vendita, all'acquisto o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari"* non si applicano le disposizioni del Codice medesimo;
- agli appalti di servizi c.d. esclusi sono però applicabili, per effetto dell'art. 4 del Codice, i *"principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica"*;
- pertanto l'affidamento del servizio in oggetto dovrà essere effettuato sulla base di una procedura di selezione di operatori economici qualificati, nel rispetto di tali principi generali;
- il presente avviso (contenente le modalità di partecipazione alla selezione e di affidamento) costituisce, pertanto, *"lex specialis"* della procedura, anche se, per assicurare il rispetto dei principi menzionati, in alcuni casi si farà riferimento esplicito a specifiche disposizioni del Codice che dovranno ritenersi pertanto applicabili alla presente procedura, restando ferma l'inapplicabilità di qualsiasi altra disposizione del Codice non espressamente richiamata dalla *"lex specialis"*.

TUTTO CIO' PREMESSO

Con il presente avviso Interporto-Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. (Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Camera di Commercio I.A.A. di Pordenone) indice, ai sensi degli artt. 4 e 17, comma 1, lettera f) del Codice, una procedura competitiva per la selezione di un operatore qualificato che possa erogare un finanziamento di euro 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00) da destinare a:

- completamento delle opere di costruzione del nuovo Centro Direzionale;
- ammodernamento del Centro Direzionale esistente;
- completamento del Terminal Intermodale;
- acquisto di aree per ampliamento del Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.);
- estinzione mutuo chirografario relativo al finanziamento impianto fotovoltaico.

La presentazione della manifestazione d'interesse da parte degli operatori interessati implica integrale accettazione delle prescrizioni contenute nel presente avviso.

Interporto-Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. si riserva di procedere allo svolgimento della selezione anche in presenza di una sola offerta valida, nonché la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta presentata venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta.

Interporto-Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. non è tenuta a corrispondere compenso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.

In caso di sospensione e/o revoca e/o annullamento della presente procedura di gara oppure di mancata aggiudicazione per decisione motivata di Interporto S.p.A., gli offerenti o l'interessato all'aggiudicazione, non potranno vantare nei confronti della predetta Interporto S.p.A. alcun diritto e/o pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle eventuali spese sostenute in ragione della partecipazione alla presente procedura.

Art. 1 – Oggetto, importo e durata dell'affidamento

Costituiscono oggetto dell'affidamento la stipula e la gestione del finanziamento dell'importo di euro 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00), che dovrà essere erogato secondo le modalità di seguito indicate.

Il finanziamento è regolato dall'art. 42 del T.U. delle leggi in materia bancaria e creditizia (D.Lgs. n. 385/1993) e dalle norme del Codice Civile.

L'importo del finanziamento sarà erogato dall'Istituto bancario ad Interporto-Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. contestualmente all'avvenuto perfezionamento dell'aggiudicazione della gara mediante la stipula del contratto.

L'Istituto bancario aggiudicatario dovrà garantire il corretto svolgimento del servizio e assumere tutti i necessari accorgimenti per espletare lo stesso nel pieno rispetto delle norme in materia e delle indicazioni riportate nel presente avviso nonché nella successiva lettera di invito.

L'Istituto bancario dovrà comunicare qualsiasi modifica che possa intervenire nel sistema organizzativo di gestione del servizio, compresi l'eventuale cambiamento della ragione sociale, il codice IBAN, ecc..

Le caratteristiche fondamentali del finanziamento richiesto sono le seguenti:

- tipologia: tasso fisso;
- durata: 10 (dieci) anni, con stipula del contratto entro e non oltre il 20.12.2018 e con possibilità di estinzione anticipata parziale o totale;
- periodicità rata: mensile;
- parametro di tasso: EURO IRS 10 anni + SPRED;
- tipo di ammortamento: mensile con rate capitale costante;
- commissioni per anticipata riscossione totale o parziale: nessuna;
- commissioni d'istruttoria della pratica: nessuna;
- erogazione finanziamento: unica soluzione;
- spese incasso rata: nessuna.

Art. 2 – Criteri e modalità di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione applicato sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del Codice.

Il servizio, pertanto, sarà aggiudicato all'Istituto bancario che sarà presentato il T.A.E.G. più basso, che deve essere comprensivo di tutti i costi e remunerazioni per l'Istituto.

Qualora le offerte siano formulate con un decimale composto da un numero superiore a tre cifre, sarà operato il troncamento di tale numero a partire dalla quarta cifra.

La stipula del contratto sarà, pertanto, subordinata alla verifica dell'assenza di qualsiasi spesa aggiuntiva a carico del soggetto appaltante al di fuori del T.A.E.G. offerto in sede di gara.

Il caso di parità del T.A.E.G. offerto, si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio, anche in assenza del legale rappresentante o delegato dei soggetti offerenti.

Alle offerte economiche non si applicherà il subprocedimento di verifica dell'anomalia previsto all'art. 97, Codice.

Art. 3 - Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla presente procedura di gara tutti gli operatori di cui all'art. 45 del Codice che, alla data di presentazione dell'offerta e per tutto il successivo periodo, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

1. non incorrere in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
2. essere autorizzato a svolgere l'attività bancaria, finanziaria e creditizia ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 385/1993 (per le persone giuridiche aventi sede in uno stato membro dell'Unione Europea tale dichiarazione dovrà essere resa con riferimento alla legislazione dello stato membro dell'Unione Europea in cui ha sede). In particolare, per partecipare alla presente procedura, gli operatori devono, a pena di esclusione, essere iscritti agli albi di cui agli artt. 13 e 64 del D.Lgs. n. 385/1993, devono essere autorizzati allo svolgimento dell'attività bancaria di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 385/1993 ovvero devono essere iscritti negli elenchi di cui agli artt. 106 e 107 del D.Lgs. n. 385/1993;

il possesso dei predetti requisiti viene dichiarato da ciascun concorrente con la produzione di dichiarazioni autocertificative ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 contenuta nella manifestazione di interesse. Qualora si presenti il caso di concorrenti con identità plurisoggettiva, i modelli 1 e 2 andranno compilati per ciascuno dei soggetti che compongono l'operatore economico.

Art. 4 – Procedura di selezione

Il concorrente dovrà far pervenire a mezzo PEC all'indirizzo interporto.pn@pec.atespec.it, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 17.00 (diciassette) del giorno 31.10.2018, una manifestazione di interesse, corredata dei modelli 1 e 1bis allegati al presente avviso.

Il recapito della manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente. A tale fine si precisa che faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione, indipendentemente dalla data e l'ora di spedizione. Pertanto non saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse che, per qualsiasi ragione, non risultino pervenute entro l'ora ed il giorno fissati.

La selezione dell'Istituto bancario si svolgerà mediante procedura negoziata informale, alla quale saranno invitati gli Istituti bancari che avranno manifestato interesse alla partecipazione rispondendo al presente avviso e che saranno in possesso dei requisiti di cui sopracitato art. 3 (requisiti di partecipazione).

L'Istituto bancario che avrà inviato la manifestazione di interesse nei tempi e modi previsti al presente avviso sarà destinatario di apposita "lettera di invito" a partecipare alla gara e presentare un'offerta.

La "lettera di invito" conterrà le condizioni non modificabili del contratto di finanziamento richiesto, le informazioni complementari, l'indicazione delle garanzie che la Interporto S.p.A. mette a disposizione degli Istituti, la descrizione e la precisazione delle modalità e termini della procedura ed ogni altro elemento necessario.

Art. 5 – Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti ed informazioni sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo PEC interporto.pn@pec.atespec.it entro e non oltre il termine delle ore 12.00 (mezzogiorno) del giorno 26.10.2018.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Tutte le risposte saranno comunque pubblicate entro il 29.10.2018

Le risposte alle richieste di chiarimento e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul profilo del Committente all'indirizzo www.interportocentroingrosso.ocm sezione Appalti.

Art. 6 – Subappalto

Non è ammesso il subappalto né alcuna tipologia di contratto continuativo di cooperazione o servizio.

Art. 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. Sarà premura della Interporto SpA curarne l'osservanza con idonea previsione del contratto.

Art. 8 – Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti dal contratto formalizzato all'esito della presente procedura saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria, salva l'eventuale giurisdizione amministrativa del TAR Friuli Venezia Giulia, rimanendo in ogni caso esclusa la competenza arbitrale.

Art. 9 – Tutela della privacy

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Titolo III del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Per la manifestazione d'interesse, la presentazione dell'offerta nonché per la stipula del contratto è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrino nell'ambito di applicazione del D.Lgs n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003.

I dati personali forniti per la partecipazione al procedimento per l'affidamento del servizio richiesto e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa vigente; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento del procedimento di gara e delle sue successive fasi anche contrattuali.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti i base a criteri qualitativi e temporali di volta in volta individuati.

I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di conferimento di contratti pubblici,



secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e secondo quanto indicato nelle disposizioni contenute del D.Lgs. n. 196/2003.

Art. 10 – Responsabile del trattamento dei dati

Responsabile del Trattamento dei dati è il sig. Bortolussi Giuseppe, Amministratore Delegato della Società. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Art. 11 – Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento di cui al presente avviso è il p.i. Alfredo De Paoli.

Pordenone, 16.10.2018

Interporto-Cento Ingrosso di Pordenone S.p.A.
L'Amministratore Delegato
(Sig. Bortolussi Giuseppe)

ALLEGATI:

MODELLO 1 - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse

MODELLO 2 - Dichiarazione sull'assenza di cause d'esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016