INTERPORTO
CENTRO INGROSSO
PORDENONE

**PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto**

**Lavori di completamento ampliamento Centro Servizi**
**1^ stralcio - Opere interne ed impianti uffici 3^ e 4^ piano.**
**2^ stralcio - Opere interne e impianti uffici 2^ piano**
**3^ stralcio - Opere interne e impianti uffici 1^ piano**
**CUP: G54E20001440005**

**Lavori di adeguamento Centro Servizi esistente (eventuali)**
**4^ stralcio – Opere di adeguamento antincendio dell'autorimessa**
**CUP: G54E21001680005**

**Premesso che**

con determina dell'amministratore delegato rag. Giuseppe Bortolussi in data 22/06/2021 è stato disposto:

1. l'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento del Centro Servizi - Opere interne e impianti 3° e 4° piano redatto in giugno 2021 a firma dell'ing. Maurizio Casoni dello studio Cooprogetti scrl con sede in via Montereale 10/C - Pordenone, per un importo complessivo di euro 482.000,00, oltre ad IVA, così ripartito:

| | | |
|---|---|---|
| A. LAVORI | | |
| Lavori a misura | | € 85.930,30 |
| Lavori a corpo | | € 234.814,69 |
| | Sommano | € 320.744,99 |
| di cui per | | |
| oneri della sicurezza ricompresi nell'elenco dei prezzi | | € 12.702,49 |
| | Importo a base d'asta | € 308.042,50 |
| oneri della sicurezza ricompresi nell'elenco dei prezzi | | € 12.702,49 |
| oneri della sicurezza non ricompresi nell'elenco dei prezzi | | € 693,27 |
| | Importo oneri della sicurezza | € 13.395,76 |
| | TOTALE A) | € 321.438,26 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| 1) Spese tecniche, collaudi, ecc. | | € 63.000,00 |
| 2) Spese in diretta amministrazione | | € 89.000,00 |
| 3) Imprevisti | | € 8.561,74 |
| | TOTALE B) | € 160.561,74 |
| | IMPORTO TOTALE (A+B) | € 482.000,00 |

2. l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, con invito di almeno 5 operatori economici selezionati attingendo all'elenco degli operatori economici della Società, nel rispetto del criterio di rotazione.

**Considerato che**

la gara d'appalto dei lavori citati in premessa, avviata in data 25.06.2021 sul portale regionale di eAppalti, è stata revocata in data 02/08/2021 per sopravvenute necessità di riorganizzazione dei lavori di completamento del Centro Servizi;

al fine di estendere le opere interne e impianti degli uffici del piano 1° e 2° e inserire gli interventi di adeguamento dell'autorimessa, il progetto esecutivo, aggiornato in agosto dall'Ufficio tecnico di Interporto e validato dal R.U.P. p.ind. Alfredo De Paoli in data **01.09.2021**, prevede la realizzazione dei lavori in quattro stralci da attuare in seguito alla stipula dei contratti preliminari di locazione degli uffici;

il progetto esecutivo aggiornato dei lavori relativi al 1^, 2^ e 3^ stralcio risulta costituito dai seguenti documenti:

**DOCUMENTI GENERALI REDATTI DALL'UFFICIO TECNICO DI INTERPORTO**

10 D.10 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE AMMINISTRATIVA
11 D.11 SCHEMA DI CONTRATTO
12 D.12 CRONOPROGRAMMA
13 D.13 QUADRO ECONOMICO

**1^ STRALCIO - OPERE INTERNE ED IMPIANTI UFFICI 3^ e 4^ PIANO**

Elaborati

1 D.01 RELAZIONE GENERALE E CALCOLI ESECUTIVI DEGLI IMPIANTI
2 D.02 RELAZIONE ACUSTICA SOLAI INTERPIANO
3 D.03 PIANO DI MANUTENZIONE
4 D.04 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - RELAZIONE TECNICA
5 D.05 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO - IPOTESI ALLESTIMENTO CANTIERE
6 D.06 COMPUTO METRICO
7 D.07 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
8 D.08 ELENCO PREZZI UNITARI
9 D.09 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE TECNICA

Tavole progettuali

1 A.01 PROGETTO ARCHITETTONICO PIANTE PIANO TERZO E PIANO QUARTO - SEZIONE
2 M.01 IMPIANTI MECCANICI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE
3 E.01 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO INTERRATO - PIANO TERRA – PIANO COPERTURA
4 E.02 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO TERZO
5 E.03 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PIANO QUARTO
6 E.04 IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI – SCHEMA FUNZIONALE IRAI

**2^ STRALCIO - OPERE INTERNE ED IMPIANTI UFFICI 2^ PIANO**

14 D.14 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - 2^ STRALCIO
(PER GLI ALTRI ELABORATI VEDI DOCUMENTAZIONE 1^ STRALCIO: UFFICI 4° PIANO)

**3^ STRALCIO - OPERE INTERNE ED IMPIANTI UFFICI 1^ PIANO**

16 D.15 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – 3^ STRALCIO
(PER GLI ALTRI ELABORATI VEDI DOCUMENTAZIONE 1^ STRALCIO: UFFICI 4° PIANO)

**ELABORATI RELATIVI ALLE OPERE IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE**

20 DA1 PIANTA PIANO 3^ E 4^, PROSPETTI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
21 DA2 PIANTA PIANO SEMINTERRATO

il progetto relativo al 4^ STRALCIO - OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO AUTORIMESSA DEL CENTRO SERVIZI, in corso di verifica e validazione, risulta costituito dai seguenti documenti:

ELABORATI PRATICA VVF
RELAZIONE TECNICA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ELENCO PREZZI
ELABORATI GRAFICI

l'importo del nuovo quadro economico relativo ai lavori del 1^ - 2^ - 3^ stralcio ammonta a complessivi **euro 850.000,00**, oltre ad IVA, così ripartito:

| | | |
|---|---|---|
| A. LAVORI | | |
| Lavori a misura | | € 164.914,76 |
| Lavori a corpo | | € 451.856,51 |
| | Sommano | € 616.771,27 |
| di cui per oneri della sicurezza ricompresi nell'elenco dei prezzi | | € 25.404,97 |
| | Importo a base d'asta | € 591.366,30 |
| oneri della sicurezza ricompresi nell'elenco dei prezzi | | € 25.404,97 |
| oneri della sicurezza non ricompresi nell'elenco dei prezzi | | € 1.386,55 |
| | Importo oneri della sicurezza | € 26.791,52 |
| | TOTALE A) | € 618.157,82 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| 1) Spese tecniche, collaudi, ecc. | | € 114.000,00 |
| 2) Spese in diretta amministrazione | | € 89.000,00 |
| 3) Imprevisti | | € 28.842,18 |
| | TOTALE B) | € 231.842,18 |
| | IMPORTO TOTALE (A+B) | € 850.000,00 |

l'importo complessivo dei lavori relativi al 1^-2^-3^ stralcio, pari ad **euro 618.157,82**, con riferimento alla suddivisione in stralci, risulta così ripartito:

| | |
|---|---|
| 1^ stralcio – Opere interne ed impianti uffici 3^ e 4^ piano | |
| Lavori a misura | euro 87.930,30 |
| Lavori a corpo | euro 232.814,69 |
| Sommano | euro 320.744,99 |
| Oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi di elenco | euro 693,27 |
| Totale | euro 321.438,26 |
| di cui | |
| per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) | euro 308.042,50 |
| per oneri della sicurezza ricompresi nei prezzi d'elenco (non soggetti a ribasso) | euro 12.702,49 |
| per oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi di elenco (non soggetti a ribasso) | euro 693,27 |
| 2^ stralcio – Opere interne ed impianti uffici 2^ piano | |
| Lavori a misura | euro 38.492,23 |
| Lavori a corpo | euro 109.520,91 |
| Sommano | euro 148.013,14 |
| Oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi di elenco | euro 346,64 |
| Totale | **euro 148.359,78** |
| di cui | |
| per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) | euro 141.661,90 |
| per oneri della sicurezza ricompresi nei prezzi d'elenco (non soggetti a ribasso) | euro 6.351,24 |
| per oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi di elenco (non soggetti a ribasso) | euro 346,64 |
| 3^ stralcio – Opere interne ed impianti uffici 1^ piano | |
| Lavori a misura | euro 38.492,23 |
| Lavori a corpo | euro 109.520,91 |
| Sommano | euro 148.013,14 |
| Oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi di elenco | euro 346,64 |
| Totale | **euro 148.359,78** |

di cui

| | |
|---|---|
| per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) | euro 141.661,90 |
| per oneri della sicurezza ricompresi nei prezzi d'elenco (non soggetti a ribasso) | euro 6.351,24 |
| per oneri per la sicurezza non compresi nei prezzi di elenco (non soggetti a ribasso) | euro 346,64 |

l'importo dei lavori relativo al 4^ stralcio – Opere di adeguamento antincendio autorimessa, in corso di verifica e validazione ammonta a complessivi **euro 97.000,00**, come di seguito determinati:

| | |
|---|---|
| Lavori a misura | euro 97.000,00 |
| di cui | |
| per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) | euro 95.000,00 |
| per oneri della sicurezza ricompresi nei prezzi d'elenco (non soggetti a ribasso) | euro 2.000,00 |

il nuovo importo complessivo del progetto esecutivo del 1^ - 2^ - 3^ stralcio rientra nei limiti di spesa autorizzati:

1. con la delibera del Consiglio di Amministrazione, di cui al verbale n. 6 del 26/11/2019 - punto 3), che prevedeva un importo complessivo di euro 950.000,00 per finanziare i lavori di completamento uffici del Centro servizi;
2. con la delibera del Consiglio di Amministrazione, di cui al verbale n. 3 del 06/03/2020 - punto 2), che ha approvato l'aggiornamento dell'elenco annuale 2020 e il programma triennale 2020-2022 contenente i lavori di completamento Centro Servizi – opere interne uffici per un importo complessivo di quadro economico pari ad euro 950.000,00, di cui euro 750.00,00 per lavori e 200.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

in data 12/04/2021 la società ha sottoscritto un contratto preliminare di locazione per i piani 3° e 4° con il quale Interporto si impegna a consegnare l'immobile in data 01/11/2021.

**Preso atto che**

il progetto esecutivo relativo alle opere interne ed impianti di tutti gli uffici dell'ampliamento del Centro Servizi (1^, 2^, 3^ e 4^ piano), aggiornato in agosto 2021, prevede una spesa complessiva di **euro 850.000,00**;

il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento antincendio dell'autorimessa del Centro Servizi esistente prevede una spesa complessiva di **euro 97.000,00**;

il suddetto importo complessivo risulta inferiore a quello inserito nella programmazione triennale 2020-2022 ed autorizzato dal Consiglio di Amministrazione;

il tempo utile per la realizzazione dei lavori di cui al 1^ stralcio – Opere interne ed impianti uffici 3^ e 4^ piano è previsto in giorni 60 naturali e consecutivi;

l'art. 32, comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 prevede che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici e in conformità ai propri ordinamenti, debbano individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

si prevede l'applicazione della procedura negoziata di cui al Regolamento relativo ai contratti di appalto di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, per le "imprese pubbliche" dei settori speciali - (ai sensi dell'art. 36, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016) approvato con delibera del C.d.A. n. 7 del 18 dicembre 2019;

ciò in considerazione dell'estrema urgenza che connota la procedura, a seguito dell'infruttuoso esperimento di una precedente procedura di gara e della necessità di rispettare gli impegni assunti con la stipula del contratto preliminare di locazione degli uffici del 3^ e 4^ piano, si applicano le disposizioni del suddetto Regolamento – Parte lavori che prevede al punto 8), al fine di garantire un minimo di concorrenza (per in presenza di ragioni oggettive di urgenza), di invitare a partecipare alla procedura di appalto un minimo di n. 3 operatori economici e al punto 9) di assegnare per la ricezione

delle offerte un termine non inferiore a giorni 10 dalla data di invio dell'interpello; ciò tenuto conto della natura e della complessità dei lavori, del criterio di aggiudicazione prescelto, del tempo che si ritiene necessario per la preparazione delle offerte e per l'espletamento degli eventuali sopralluoghi;

si applicheranno anche le disposizioni degli artt. 2bis e seguenti della Legge 120/2020 e s.m.i.

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO E PRESO ATTO**

il sottoscritto rag. Giuseppe Bortolussi Amministratore Delegato della società Interporto - Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. (Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Camera di Commercio I.A.A. di Pordenone-Udine), con sede a Pordenone (PN) in Via Interporto Centro Ingrosso n. 114/5, codice fiscale e partita IVA 00192610939,

**D I S P O N E**

1. di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento del Centro Servizi - Opere interne e impianti uffici 1°, 2°, 3° e 4° piano, aggiornato in agosto 2021, per un importo complessivo di **euro 850.000,00**, oltre ad IVA, così ripartito:

| | | |
|---|---|---|
| A. LAVORI | | |
| Lavori a misura | | € 164.914,76 |
| Lavori a corpo | | € 451.856,51 |
| | Sommano | € 616.771,27 |
| di cui per | | |
| oneri della sicurezza ricompresi nell'elenco dei prezzi | | € 25.404,97 |
| | Importo a base d'asta | € 591.366,30 |
| oneri della sicurezza ricompresi nell'elenco dei prezzi | | € 25.404,97 |
| oneri della sicurezza non ricompresi nell'elenco dei prezzi | | € 1.386,55 |
| | Importo oneri della sicurezza | € 26.791,52 |
| | TOTALE A) | € 618.157,82 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| 1) Spese tecniche, collaudi, ecc... | | € 114.000,00 |
| 2) Spese in diretta amministrazione | | € 89.000,00 |
| 3) Imprevisti | | € 28.842,18 |
| | TOTALE B) | € 231.842,18 |
| | IMPORTO TOTALE (A+B) | € 850.000,00 |

compresa la suddivisione, ai fini realizzativi, in n. 3 stralci come esposto nelle premesse;

2. di prevedere la facoltà di affidare anche i lavori relativi al 4^ stralcio – Opere di adeguamento antincendio dell'autorimessa, il cui progetto è in corso di verifica e validazione e per il quale dovrà essere assunto specifico impegno di spesa da parte della Stazione appaltante;

3. di autorizzare l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata di cui al regolamento aziendale ex art. 36, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che prevede l'invito di almeno 3 operatori economici, selezionati attingendo all'elenco degli operatori della Stazione appaltante, nel rispetto del criterio di rotazione;

4. di procedere in via di estrema urgenza nella fase di appalto, affidando un tempo comunque non inferiore a giorni 10 tra l'invio dell'interpello e la ricezione delle offerte, al fine di rispettare la data della consegna del 3° e 4° piano stabilita nel contratto preliminare di locazione.

INTERPORTO
CENTRO INGROSSO
PORDENONE

**Pordenone, lì 02.09.2021**

L'AMINISTRATORE DELEGATO
(rag. Giuseppe Bortolussi)

**Interporto-Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A.**

Via Interporto Centro Ingrosso, 114/5
I - 33170 - Pordenone

Tel. +39 0434 573134
Fax +39 0434 573232
www.interportocentroingrosso.com
info@interportocentroingrosso.com
interporto.pn@pec.atespec.it

Iscritta nel Registro
Imprese di Pordenone
C.F. e P.Iva 00192610939
Cap. Soc. 1.601.150,00 i.v.
R.E.A. PN n. 22434

Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Camera di Commercio I.A.A. di Pordenone-Udine