VERBALE N. 3/2020

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di marzo (06.03.2020) alle ore 10,30 presso la sede della Società – Via Interporto Centro Ingrosso n. 114/5, a Pordenone – si è riunito il Consiglio di Amministrazione di "INTERPORTO-CENTRO INGROSSO DI PORDENONE S.p.A.", mediante l'ausilio di strumenti telefonici che hanno permesso di creare una "teleconferenza", aperta a tutti i presenti presso la sede della Società e al resto dei Consiglieri e Sindaci non presenti fisicamente, ufficializzandone la loro partecipazione, per discutere e deliberare il seguente:

Ordine del Giorno

1) Assunzione personale amministrativo.
2) Approvazione aggiornamento programmazione triennale 2020-2022 ed elenco annuale 2020 dei lavori pubblici approvato dal CdA con delibera n. 6 del 26.11.2019.
3) Aggiornamento progetto lavori di ampliamento piazzale del Terminal Intermodale approvato dal C.d.A. con delibera n.2 del 22.01.2018 - approvazione
4) Dimissioni di un Consigliere – delibere conseguenti.

E' presente il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- P.i Silvano Pascolo Presidente – presente presso la sede Interporto
- Rag. Giuseppe Bortolussi Amministratore Delegato – presente presso la sede Interporto
- Avv. Anna Tomasini Consigliere – presente presso la sede Interporto
- Avv. Cristiana Rigo Consigliere – presente mediante teleconferenza .

E' presente il Collegio Sindacale nella persona di :

- Dott.ssa Sandra Pitton Presidente – presente mediante teleconferenza
- Dott. Giuseppe Gregoris Sindaco effettivo – presente mediante teleconferenza
- Dott. Stellin Roberto Sindaco effettivo – presente mediante teleconferenza.

In forza dell'art. 18 dello Statuto, il Presidente p.i. Silvano Pascolo ha convocato l'odierno Consiglio e constata:

- che la convocazione, recante gli argomenti da trattare, è avvenuta mediante posta elettronica come risultante dai documenti conservati agli atti della società;
- che la seduta è validamente costituita;

- che tutti i Consiglieri si dichiarano a conoscenza e disponibili a trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Passa quindi a trattare gli argomenti posti all'Ordine del Giorno e chiama a fungere da Segretario, con il consenso di tutti i presenti in sede e mediante teleconferenza, per lo sviluppo del Punto 1, l'Amministratore Delegato Bortolussi e per i restanti Punti 2 – 3 – 4, il rag. Luigi Pradal.

Il Presidente Informa inoltre che la convocazione come approvato nel Cda del 10.01.2020 verrà registrata mediante ausilio di un registratore posto sul tavolo.

OMISSIS

3) Aggiornamento progetto lavori di ampliamento piazzale del Terminal Intermodale approvato dal CdA con delibera n.2 del 22.01.2018 - approvazione

Il Presidente introduce l'argomento dando quindi la parola l'A.D. Bortolussi illustrando in dettaglio le opere elencate nel Progetto, in particolare:

Iter di approvazione del progetto e di realizzazione dei lavori.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di completamento Centro Intermodale – Ampliamento piazzale del terminal intermodale, redatto dall'Ufficio tecnico della società Interporto - Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A., è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 9 in data 22.12.2017 ed è stato inserito nella programmazione annuale e triennale pubblicata in data 22.12.2017.

Con decreto n. 331 del 24.01.2018 della Direzione centrale infrastrutture e territorio della regione Friuli Venezia Giulia è stato autorizzato il riutilizzo delle economie di spesa derivanti dai ribassi d'asta degli appalti espletati nel 2016-2017 e dagli importi degli imprevisti inseriti nei relativi quadri economici per la realizzazione dei seguenti interventi:

1) Lavori di completamento Centro intermodale – Fondazioni gru a portale € 1.210.000,00
2) Lavori di completamento Centro intermodale – 8° lotto, Elettrificazione binari di presa e consegna € 440.000,00
3) Lavori di completamento Centro intermodale - Ampliamento piazzale del terminal intermodale € 730.000,00

4) Opere di adeguamento impianto antincendio del Centro Logistico € 170.000,00

Totale € 2.550.000,00

Il progetto esecutivo dei lavori di completamento Centro Intermodale – ampliamento piazzale del terminal intermodale redatto a gennaio 2018, dai progettisti p.ind. Alfredo De Paoli (dipendente della società Interporto spa) e ing. Renzo Scramoncin (libero professionista) per la sola parte idraulica, è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 2 in data 22.01.2018.

L'importo complessivo del progetto approvato ammontava ad euro 730.000,00, oltre ad IVA, ed era così ripartito:

A) Importo complessivo dei lavori:

- Importo lavori a base d'asta € 610.000,00
- Oneri di sicurezza ricompresi nell'elenco prezzi € 10.000,00

Totale A) € 620.000,00

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

- Spese tecniche DPR 20 dicembre 2005, n. 0453/Pres € 92.800,00
- Imprevisti € 17.200,00

Totale B) € 110.000,00

Importo complessivo (A+B) € 730.000,00

Con nota in data 26.02.2018 prot. n. 8, il progetto esecutivo è stato trasmesso alla Direzione centrale infrastrutture e territorio della Regione Friuli Venezia Giulia, la quale con decreto n. 1/2018 PMT/TM.II 3.1 in data 26.02.2018 ha espresso parere di ammissibilità a contributo.

Al fine di coordinare l'intervento di ampliamento del piazzale con quello relativo ai lavori del 5^ stralcio ed assicurare così la consegna del gate e dell'officina nei tempi previsti per l'avvio della gestione, i lavori sono stati suddivisi come segue:

- opere afferenti ai fabbricati del 5^ stralcio
- opere relative alla "pavimentazione del piazzale.

e, di conseguenza, il quadro economico del progetto esecutivo, che ammontante a complessivi euro 730.000,00, è stato così ripartito:

A) Importo complessivo dei lavori:

1) Opere afferenti ai fabbricati del 5^ stralcio

- Importo lavori a base d'asta	€	363.700,00
- Oneri di sicurezza ricompresi nell'elenco prezzi	€	6.000,00
Totale 1)	€	369.700,00

2) Opere di pavimentazione piazzale

- Importo lavori a base d'asta	€	246.300,00
- Oneri di sicurezza ricompresi nell'elenco prezzi	€	4.000,00
Totale 2)	€	250.300,00
Totale A)	€	620.000,00

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

- Spese tecniche DPR 20 dicembre 2005, n. 0453/Pres	€	92.800,00
- Imprevisti	€	17.200,00
Totale B)	€	110.000,00
Importo complessivo (A+B)	€	730.000,00

Con atto aggiuntivo in data 23/07/2018 i lavori relativi alle sole "opere afferenti ai fabbricati del 5^ stralcio" sono stati affidati all'appaltatore dei lavori di completamento Centro Intermodale 5^ stralcio, ai sensi dell'art 106, comma 1, lettera b), punti 1) e 2) del D.L.gs. n. 50/2016, per i seguenti motivi:

- la realizzazione dell'ampliamento del piazzale non era stata prevista nel progetto iniziale (5^ stralcio) e, dunque, nel contratto originario;
- i lavori in oggetto erano divenuti necessari a seguito di circostanze impreviste al momento della progettazione dei lavori relativi al 5^ stralcio, per la mancanza di copertura finanziaria, e opportuni in considerazione del finanziamento da parte della Regione, che consente di realizzare il parcheggio antistante al Terminal ferroviario e di modificare il suo accesso;
- dal punto di vista tecnico-esecutivo, i lavori di costruzione dell'ampliamento piazzale del terminal intermodale erano strettamente collegati con i fabbricati gate e officina da realizzare con l'appalto del 5^ stralcio, poiché vengono a modificarsi le reti di collegamento agli edifici stessi e alle loro opere esterne (marciapiedi, pavimentazioni, ecc..), senza le quali i suddetti fabbricati

non sarebbero stati utilizzabili. L'affidamento ad unico esecutore, inoltre, ha consentito di evitare problemi di interferenze (verificabili in presenza di più imprese operanti sullo stesso luogo) e di imputare la relativa responsabilità costruttiva ad un unico operatore;

- l'importo dei lavori complementari risultava inferiore al 50% dell'importo del contratto originario.

Durante il corso dei suddetti lavori è stata redatta una perizia di modifica dell'atto aggiuntivo al contratto che ha previsto un maggior importo dei lavori pari ad euro 15.396,09 (pari al 4,164% dell'importo a contratto), utilizzando parte degli imprevisti del quadro economico.

La suddetta perizia è stata redatta dal Direttore dei Lavori arch. Andrea Gregorutti e dal Direttore Lavori strutturali ing. Renzo Scramoncin ed è stata approvata con provvedimento dell'Amministratore Delegato Giuseppe Bortolussi della Società di Interporto – Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. in data 25/02/2019.

Sulla base della succitata perizia di modifica del contratto, l'importo complessivo di quadro economico, pari ad € 730.000,00, è stato così di seguito aggiornato:

A. LAVORI

1) Opere afferenti ai fabbricati del 5^ stralcio (interventi già eseguiti)

1.1 Atto aggiuntivo al contratto

Importo netto dei lavori	€	363.700,00
Oneri della sicurezza ricompresi nell'elenco dei prezzi	€	6.000,00
Sommano 1.1	€	369.700,00

1.2 Perizia di modifica del contratto

Importo netto dei lavori	€	15.096,09
Oneri della sicurezza ricompresi nell'elenco dei prezzi	€	300,00
Sommano 1.2	€	15.396,09
TOTALE 1)	€	385.096,09

2) Opere di pavimentazione piazzale (interventi ancora da affidare)

Importo netto dei lavori	€	246.300,00
Oneri della sicurezza ricompresi nell'elenco dei prezzi	€	4.000,00
Sommano	€	250.300,00

TOTALE 2)	€	250.300,00
Totale A)	€	635.396,09

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Spese tecniche (ai sensi del D.P.Reg. 20/12/05 n. 0453/Pres)	€	92.800,00
2) Imprevisti	€	1.803,91
Totale B)	€	94.603,91
IMPORTO TOTALE A)+B)	€	730.000,00

I lavori di ampliamento piazzale del terminal intermodale relativi alle opere afferenti ai fabbricati del 5^ stralcio sono stati ultimati in data 19.05.2019, in concomitanza con i lavori del 5^ stralcio, e in data 26.11.2019 è stato emesso il relativo certificato di collaudo tecnico amministrativo.

In data 17.06.2019 sono stati ultimati i lavori di completamento del Centro Intermodale 2^ e 4^ stralcio e quindi il Terminal è stato consegnato al gestore:

- con verbali in data 01.08.2019 tutti gli impianti ferroviari, l'area di piazzale asfaltata e inghiaiata adiacente al gate;
- con verbale in data 05.10.2019 gli immobili relativi al piano terra del gate, il fabbricato officina.

Aggiornamento del progetto esecutivo redatto nel 2018

Con decreto n. 5094/TERINF del 18.11.2019 la Direzione centrale infrastrutture e territorio della regione Friuli Venezia Giulia ha disposto una proroga del termine di ultimazione dei lavori fino al 30.06.2020 al fine di consentire il completamento di tutte le opere finanziate con i decreti di concessione di cui ai limiti 12, 13 , 14, e 15, in particolare quelle relative all'ampliamento del piazzale del centro intermodale e all'adeguamento dell'impianto antincendio del centro logistico, e, nel contempo, ha autorizzato il riutilizzo delle somme residue pari ad euro 110.173,85, per la realizzazione dei seguenti interventi:

- Lavori di costruzione palazzina uffici fronte nord del Centro Logistico - Opere di completamento impiantistico;
- Lavori di completamento Centro Intermodale – 1° piano uffici del gate;
- Lavori di completamento Centro Intermodale – 1° piano servizi officina.

Non essendo possibile eseguire gli interventi di adeguamento impianto antincendio del Centro Logistico entro i termini fissati dal succitato decreto, in quanto ad oggi non risulta ancora definita la ripartizione interna del magazzino in relazione alle esigenze degli insediati (in particolare di ARCS), si prevede di destinare la somma di euro 170.000,00 per realizzare i seguenti interventi necessari a migliorare la funzionalità del Terminal e comunque realizzabili entro il 30.05.2020 e collaudabili entro il 30.06.2020 (scadenza di utilizzo del finanziamento):

- Estensione della pavimentazione in asfalto del piazzale intermodale ad est ed a ovest del terminal;
- Predisposizione di n. 3 pozzetti per l'installazione delle paratoie necessarie all'intercettazione di eventuali sversamenti nella rete di drenaggio di sostanze inquinanti/pericolose al fine di adeguare il terminal al transito delle merci ADR, (la fornitura e posa in opera delle paratoie è inclusa nelle opere in amministrazione diretta del quadro economico dei lavori di completamento del Centro Intermodale - 2^ stralcio impianti ferroviari);
- area di lavaggio (senza l'utilizzo di detersivi) antistante l'officina;
- Illuminazione dell'area dei deviatoi 17a e 17b della radice ferroviaria;
- vasca di sicurezza in sabbia al termine dell'asta di manovra prescritta da RFI;
- Sostituzione della recinzione provvisoria posta in adiacenza del cancello con recinzione definitiva in paletti e rete metallica prescritta da RFI;
- Realizzazione di parte della recinzione ad ovest del gate in continuità con quella già realizzata nell'appalto "opere afferenti ai fabbricati del 5^ stralcio".

Si rinvia alla relazione del progetto aggiornato per la descrizione dettagliata degli interventi già eseguiti e di quelli ancora da affidare.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori si presume in giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi, tenendo conto dell'entità del lavoro da eseguirsi, nonché dei tempi di approvvigionamento dei materiali per la realizzazione delle opere.

Il nuovo quadro economico di spesa, tenuto conto,

- dell'utilizzo dell'importo di euro 170.000,00, derivante dai lavori di adeguamento impianto antincendio del Centro Logistico non più realizzabili rispetto al termine di utilizzo del

finanziamento, per incrementare e dare completezza all'intervento di ampliamento piazzale;

- dell'aggiornamento dell'importo lavori delle "opere afferenti ai fabbricati del 5^ stralcio" dovuto alla perizia di modifica del contratto d'appalto redatta in febbraio 2019 durante il corso dei lavori;
- delle opere aggiuntive richieste dal gestore Hupac spa e da RFI spa il miglioramento funzionale del terminal intermodale;

viene rideterminato e aggiornato in complessivi euro 900.000,00, così ripartiti:

A. LAVORI

1) Opere afferenti ai fabbricati del 5^ stralcio (interventi già eseguiti)

1.1 Atto aggiuntivo al contratto in data 23/07/2018

Importo netto dei lavori	€	363.700,00
Oneri della sicurezza ricompresi nell'elenco dei prezzi	€	6.000,00
Sommano 1.1	€	369.700,00

1.2 Perizia di modifica del contratto

Importo netto dei lavori	€	15.096,09
Oneri della sicurezza ricompresi nell'elenco dei prezzi	€	300,00
Sommano 1.2	€	15.396,09
TOTALE 1)	€	385.096,09

2) Opere di pavimentazione piazzale (interventi ancora da affidare)

Importo netto dei lavori	€	388.903,91
Oneri della sicurezza ricompresi nell'elenco dei prezzi	€	6.000,00
TOTALE 2)	€	394.903,91
Totale A)	€	780.000.00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Spese tecniche (ai sensi del D.P.Reg. 20/12/05 n. 0453/Pres)	€	115.200,00
2) Imprevisti	€	4.800,00
Totale B)	€	120.000,00
IMPORTO TOTALE A)+B)	€	900.000,00

Ai sensi del Decreto del Presidente della Regione 20 dicembre 2005, n. 0453/Pres., il calcolo delle spese di progettazione, generali e di collaudo suddiviso secondo i finanziamenti risulta così determinato:

Categoria prevalente: OG01 (Edifici civili e industriali)

€ 300.000,00 x 16% = € 48.000,00

€ 480.000,00 x 14% = € 67.200,00

Totale € 115.200,00

Il finanziamento delle opere è assicurato attraverso il riutilizzo delle economie di spesa ottenute a seguito dei ribassi d'asta dei lavori di completamento Centro Intermodale 1^, 2^, 3^, 4^ e 5^ stralcio, finanziati con L.R. n. 1/2003 art. 5, comma 113 (limite 12 e 13), L.R. n. 1/2005, art. 4, comma 176 (limite 14) e L.R. 4/1992, art. 26, comma 9, POG 2008 (limite 15).

La Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio – Servizio trasporto pubblico regionale e locale della Regione Friuli Venezia Giulia, con decreto n. 331/TERINF in data 24/01/2018 ha autorizzato il riutilizzo delle economie di spesa derivanti dai ribassi d'asta degli appalti espletati nel 2016-2017 e degli importi degli imprevisti inseriti nei relativi quadri economici per la realizzazione delle opere del presente progetto esecutivo.

Il progetto aggiornato è costituito dai seguenti elaborati:

A. Relazione tecnica illustrativa, cronoprogramma e quadro economico
B. Relazione geologica
C. Relazione idraulica
D. Piano di sicurezza e di coordinamento
E. Capitolato Speciale d'Appalto
F. Schema contratto d'appalto

1- Inquadramento territoriale

2- Estratto catastale

A-A Computo metrico estimativo

A-B Elenco dei prezzi unitari

A-C Analisi dei prezzi unitari

A-1 Stato di fatto – Planimetria generale

A-2 Stato di progetto – Planimetria generale e sezione tipo

A-3 Stato di progetto – Planimetria, prospetti e sezioni recinzioni e pavimentazione marciapiede

A-4 Stato di fatto – Sezioni

A-5 Stato di progetto - Sezioni

A-6 Stato di progetto – Planimetria fognature acque bianche e nere

A-7 Stato di progetto – Planimetria predisposizione rete dati e di alimentazione

A-8 Stato di progetto – Planimetria rete antincendio

B-A Computo metrico estimativo

B-B Elenco dei prezzi unitari

B-C Analisi dei prezzi unitari

B-1 Stato di fatto – Planimetria area piazzale ad ovest

B-2 Stato di fatto – Planimetria area piazzale ad est

B-3 Stato di progetto – Planimetria piazzale ad ovest e opere di drenaggio

B-4 Stato di progetto – Planimetria piazzale ad est

B-5 Stato di progetto – Planimetria opere di drenaggio area lavaggio e barriere stradali automatizzate

B-6 Stato di progetto – Planimetria interferenze dei sottoservizi piazzale ad ovest

B-7 Stato di progetto – Opere puntuali

B-8 Stato di progetto – Realizzazione recinzione e riposizionamento gruppo elettrogeno

B-9 Stato di progetto – Opere di predisposizione paratoia n. 1

B-10 Stato di progetto – Opere di predisposizione paratoia n. 2

B-11 Stato di progetto – Opere di predisposizione paratoia n. 3.

Dopo ampia discussione, il Consiglio di Amministrazione, all’unanimità di tutti i presenti, su richiesta esplicita del Presidente Pascolo,

DELIBERA

- di approvare l’aggiornamento del progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento del Centro Intermodale – Ampliamento piazzale, per un importo complessivo di euro 900.000, ripartito nelle voci di spesa del quadro economico esposto nel corso della discussione;
- di autorizzare la procedura per l’affidamento dei lavori ancora da realizzare nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici.

OMISSIS

Il Presidente Pascolo, alle ore 11.20 constatato che nessuno chiede la parola e che non vi è altro da discutere, dichiara tolta la seduta.

Il Segretario	Il Presidente
(Rag. Luigi Pradal)	(P.i. Silvano Pascolo)