

VERBALE N. 1/2016

L'anno duemilasedici il giorno ventuno del mese di gennaio (21.01.2016) alle ore 10.30 presso la sede della Società – Via Interporto Centro Ingrosso n. 114/5 a Pordenone - si è riunito il Consiglio di Amministrazione di “INTERPORTO-CENTRO INGROSSO DI PORDENONE S.p.A.” per discutere e deliberare il seguente

Ordine del giorno

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Revoca dell'Assemblea Straordinaria dei Soci di messa in liquidazione della Società – comunicazioni del Presidente
- 3) Revoca dell'avviso al pubblico inerente l'invito a formulare una manifestazione di interesse per l'affidamento di un incarico di Advisor legale e finanziario per lo scioglimento della società e la conseguenziale cessione dell'azienda – comunicazioni del Presidente
- 4) Procedure per l'affidamento della gestione del Terminal Intermodale
- 5) Lavori di completamento Centro Intermodale:
 - a) Aggiornamento progetti esecutivi 1° e 3° lotto – gare di appalto
 - b) Aggiornamento progetto definitivo 4° lotto
 - c) Aggiornamento progetto preliminare 5° lotto
- 6) Stipula polizza assicurativa infortuni a favore del Presidente e A.D.
- 7) Varie ed eventuali.

E' presente il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

Rag.	Giuseppe Bortolussi	Presidente
Dott.	Mario Della Toffola	Consigliere
Ing.	Marco Cavallaro	Consigliere
Dott.ssa	Emanuela Fattorel	Consigliere
Sig.	Ennio Pecorari	Consigliere
P.i.	Silvano Pascolo	Consigliere

Assenti giustificate le Signore:

Ing.	Carla Cimatoribus	Vice Presidente
Dott.ssa	Emanuela Fattorel	Consigliere

Presente il Collegio Sindacale nelle persone dei Signori:

Dott. Andrea Martini Presidente

Dott.ssa Sandra Pitton Sindaco effettivo

Assente giustificato all'inizio della riunione:

Dott. Michele Sessolo Sindaco effettivo

Sono presenti: il Dott. Giorgio Manzon, il P.i. Alfredo De Paoli, la Geom. Elisabetta Campello e l'Arch. Andrea Gregorutti.

OMISSIS

5) Lavori di completamento Centro Intermodale:

Aggiornamento progetti esecutivi 1° e 3° lotto – gare di appalto

Su invito del Presidente il p.i Alfredo De Paoli illustra l'aggiornamento dei progetti esecutivi del 1^ e 3^ stralcio dei lavori di completamento del Centro Intermodale.

L'aggiornamento dei progetti esecutivi è funzionale all'appalto delle opere e consiste principalmente nella revisione dei prezzi sulla base del prezziario Regionale Friuli Venezia Giulia edizione 2015 e nella modifica del cronoprogramma al fine di coordinare le interferenze tra l'impresa che realizzerà i lavori e gli operatori intermodali presenti nel Terminal intermodale.

L'aggiornamento dei prezzi non ha comportato variazioni all'importo complessivo dei lavori ma solamente alcune variazioni alle singole categorie di lavoro.

La durata complessiva dell'appalto viene rideterminata in giorni 360, di cui giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, e giorni 120 di interruzione programmata per consentire lo spostamento dell'operatività intermodale dal terminal esistente (fase 1) al nuovo terminal (fase 2).

Gli interventi del 1^ stralcio rimangono sostanzialmente invariati rispetto al precedente aggiornamento del progetto esecutivo relativo alla "Sistemazione area", che è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 17 dicembre 2014.

Il progetto aggiornato relativo al 1^ lotto comprende i seguenti elaborati:

- A. Relazione illustrativa – nuovo quadro economico
- B. Relazione geologica geotecnica
- C. Relazione idraulica
- D. Computo metrico estimativo
- E. Elenco prezzi unitari
- F. Analisi prezzi unitari
- G. Capitolato speciale d'appalto
- H. Piano di sicurezza e coordinamento
- I. Deposito materiale arido nell'ambito 12 del P.I.P.
- L. Documentazione terre e rocce da scavo

M. Relazione impianto antincendio

Elaborati architettonici

tav. 1 Inquadramento territoriale

tav. 2.1 Estratto mappale

tav. 2.2 Zonizzazione H1 P.I.P.

tav. 3.1 Stato di fatto

tav. 3.2 Fabbricato da demolire

tav. 4 Stato di progetto

tav. 5.1 Sezioni stato di fatto e di progetto (dalla n. 1 alla n. 5)

tav. 5.2 Sezioni stato di fatto e di progetto (dalla n. 6 alla n. 10)

tav. 5.3 Sezioni stato di fatto e di progetto (dalla n. 11 alla n. 17)

tav. 5.4 Sezioni stato di progetto - riporti (dalla n. 1 alla n. 5)

tav. 5.5 Sezioni stato di progetto - riporti (dalla n. 6 alla n. 10)

tav. 5.6 Sezioni stato di progetto - riporti (dalla n. 11 alla n. 17)

tav. 6 Fognatura acque bianche e nere

tav. 7 Predisposizione sotto-servizi rete illuminazione, telefonia e dati

tav. 8 Particolari costruttivi

Tav. 9 Planimetria di progetto – sistemazione finale materiale qualificato CER 170504

Tav. 10 Planimetria di progetto – impianto acquedotto e antincendio

tav. 11 Bonifica ordigni bellici

Elaborati strutturali

Relazione di calcolo delle strutture

St. 00 Planimetria e schemi di posizionamento pozzetti

St. 01 Sviluppo pozzetto P2

St. 02 Sviluppo pozzetto Q7

St. 03 Sviluppo armature chiusini

St. 04 Armature tubi centrifugati

St. 05 Sviluppo armature vasca di prima pioggia "A"

St. 06 Sviluppo armature vasca di prima pioggia "B"

L'importo complessivo del progetto aggiornato relativo al 1^a stralcio ammonta ad euro 2.095.000,00, così ripartito:

A. LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA

1) Opere a corpo e misura

1.1) Preparazione dell'area (disboscamento e decespugliamento)

- Importo lavori a corpo € 10.626,00

Totale 1.1) € 10.626,00

di cui per oneri della sicurezza ricompresi nei prezzi d'elenco € 400,00

importo totale a base d'asta 1.1) € 10.226,00

1.2) Lavori e opere

- Importo lavori a misura € 47.238,16

- Importo lavori a corpo € 1.367.135,84

Totale 1.2) € 1.414.374,00

di cui per oneri della sicurezza ricompresi nei prezzi d'elenco € 67.600,00

importo totale a base d'asta 1.2) € 1.346.774,00

Totale lavori 1) € 1.425.000,00

di cui per complessivi oneri della sicurezza ricompresi nei prezzi € 68.000,00

importo totale a base d'asta 1) € 1.357.000,00

2) Oneri per la sicurezza

- Oneri per la sicurezza ricompresi nell'elenco prezzi	€	68.000,00
- Oneri per la sicurezza non ricompresi nell'elenco prezzi	€	<u>34.436,00</u>
Totale 2)	€	102.436,00

3) Fornitura di materiale in ambito 12 del P.I.P.

- Acquisto materiale tout-venant depositato ambito 12	€	<u>38.564,00</u>
Totale A)	€	1.498.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Spese tecniche (ai sensi del D.P.Reg. 20/12/05 n. 0453/Pres)

- Categoria prevalente OS1	€	176.820,00
----------------------------	---	------------

2) Imprevisti	€	90.620,00
---------------	---	-----------

3) IVA del 22% su € 1.498.000,00 (A1+A2+A3)	€	<u>329.560,00</u>
---	---	-------------------

Totale B)	€	597.000,00
-----------	---	------------

TOTALE COMPLESSIVO A) + B) € 2.095.000,00

Il finanziamento del 1^ lotto è assicurato con fondi assegnati dalla Regione Friuli Venezia Giulia - Assessorato Viabilità e Trasporti, a valere sulla L.R. 29/01/2003, n. 1, art. 5, comma 113 – limiti 12 e 13 (riferimento decreto di erogazione PMT/380/VTP TM-II.3.1 del 05/05/2006).

Gli interventi del 3^ stralcio rimangono sostanzialmente invariati rispetto al precedente aggiornamento del progetto esecutivo relativo alla "Sistemazione area e opere di adeguamento scalo merci", che è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 17 dicembre 2014.

Il progetto esecutivo aggiornato comprende i seguenti elaborati:

- A. Relazione illustrativa e quadro economico
- B. Relazione geologica geotecnica
- C. Relazione idraulica
- D. Computo metrico estimativo
- E. Elenco prezzi unitari
- F. Analisi dei prezzi unitari
- G. Capitolato speciale d'appalto
- H. Piano di sicurezza e coordinamento
- I. Documentazione terre e rocce da scavo

J. L. Relazione impianto antincendio

K. M. Relazione di calcolo impianto antincendio

Elaborati architettonici

tav. 1.1 Inquadramento territoriale

tav. 1.2 Estratto mappale

tav. 1.3 Zonizzazione H1 P.I.P.

tav. 2.1 Stato di fatto

tav. 2.2 Documentazione fotografica - Stato di fatto

tav. 3.1 Rimozioni

tav. 3.2 Demolizioni – lato ovest

tav. 3.3 Demolizioni – lato est

tav. 3.4 Demolizione rampa di carico mezzi militari

tav. 3.5 Demolizione fabbricato ufficio movimento

tav. 4.1 Stato di progetto – Planimetria generale

tav. 4.2 Stato di progetto – Particolari recinzioni

tav. 5.1 Sezioni stato di fatto e di progetto (dalla n. 5 alla n. 8)

tav. 5.2 Sezioni stato di fatto e di progetto (dalla n. 9 alla n. 12)

tav. 5.3 Sezioni stato di fatto e di progetto (dalla n. 13 alla n. 15)

tav. 5.4 Sezioni stato di fatto e di progetto (dalla n. 16 alla n. 18)

tav. 5.5 Sezioni stato di progetto - riporti (dalla n. 5 alla n. 8)

tav. 5.6 Sezioni stato di progetto - riporti (dalla n. 9 alla n. 12)

tav. 5.7 Sezioni stato di progetto - riporti (dalla n. 13 alla n. 15)

tav. 5.8 Sezioni stato di progetto - riporti (dalla n. 16 alla n. 18)

tav. 6 Fognatura acque bianche

tav. 7 Predisposizione sotto-servizi rete illuminazione, telefonia e dati

tav. 8 Impianto acquedotto e antincendio – Planimetria generale

tav. 9 Particolari costruttivi

tav. 10 Planimetria interferenze

tav. 11 Planimetria di progetto – sistemazione finale materiale qualificato CER 170504

tav. 12 Bonifica ordigni bellici

Elaborati strutturali

Relazione di calcolo delle strutture

St. 00 Planimetria e schemi di posizionamento pozzetti

St. 01 Sviluppo pozzetto S2

St. 02 Sviluppo pozzetto N5

St. 03 Sviluppo armature chiusini

St. 04 Armature tubi centrifugati

St. 05 Sviluppo armature vasca di prima pioggia "C"

St. 06 Fondazioni plinti torri faro

L'importo complessivo del progetto relativo al 3^ stralcio ammonta ad euro 2.095.000,00, così ripartito:

A. LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA

1) Opere a corpo e misura

1.1) Preparazione dell'area (disboscamento e decespugliamento)

- Importo lavori a corpo € 5.254,00

Totale 1.1) € 5.254,00

di cui per oneri della sicurezza ricompresi nei prezzi d'elenco € 150,00

importo totale a base d'asta 1.1) € 5.104,00

1.2) Lavori e opere

- Importo lavori a misura € 40.635,79

- Importo lavori a corpo € 1.440.110,21

Totale 1.2) € 1.480.746,00

di cui per oneri della sicurezza ricompresi nei prezzi d'elenco € 51.850,00

importo totale a base d'asta 1.2) € 1.428.896,00

Totale lavori 1) € 1.486.000,00

di cui per complessivi oneri della sicurezza ricompresi nei prezzi € 52.000,00

importo totale a base d'asta 1) € 1.434.000,00

2) Oneri per la sicurezza

- Oneri per la sicurezza ricompresi nell'elenco prezzi	€	52.000,00
- Oneri per la sicurezza non ricompresi nell'elenco prezzi	€	<u>11.440,00</u>
Totale 2)	€	63.440,00
Totale A1)+A2)	€	1.497.440,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

4) Spese tecniche (ai sensi del D.P.Reg. 20/12/05 n. 0453/Pres)		
- Categoria prevalente OS1	€	176.769,60
5) Allacciamenti	€	10.000,00
6) Imprevisti	€	81.353,60
7) IVA del 22% su € 1.497.440,00 (A1+A2)	€	<u>329.436,80</u>
Totale B)	€	597.560,00
TOTALE COMPLESSIVO A) + B)	€	2.095.000,00

Il finanziamento del 3^ lotto è assicurato con fondi assegnati dalla Regione Friuli Venezia Giulia - Assessorato Viabilità e Trasporti, a valere sulla L.R. 02/02/2005, n. 1, art. 4, comma 176 – limite 14 (riferimento decreto di erogazione 391/PMT- TM-II.3.1 del 06/06/2007).

Completata l'illustrazione, il responsabile del procedimento p.i. Alfredo De Paoli riferisce che i suddetti progetti hanno ottenuto tutte le autorizzazioni e quindi si può procedere con la gara d'appalto. Riferisce, inoltre, che trattandosi della stessa tipologia di lavori, ripartiti nel 1^ e 3^ lotto solo in relazione alle diverse fonti di finanziamento, è opportuno, per ragioni anche di coordinamento e responsabilità dell'appaltatore, affidarli ad un unico soggetto. Pertanto, i lavori del 1^ e 3^ lotto saranno oggetto di un'unica gara d'appalto, da aggiudicare mediante procedura aperta, con il criterio offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Il Consiglio di amministrazione, dopo esauriente discussione, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

di approvare i progetti esecutivi aggiornati in dicembre 2015 relativi ai lavori di completamento del Centro intermodale, a firma del p.i. Alfredo De Paoli, dell'ing. Dell'Anna Sergio per quanto attiene le opere strutturali e dell'ing. Renzo Scramoncin per quanto attiene le opere idrauliche, ed in particolare quello del "1^ lotto – Sistemazione area" per un importo complessivo di euro 2.095.000

e quello del “3^ lotto – Sistemazione area ed opere di adeguamento scalo merci” per un importo complessivo di euro 2.095.000, ripartiti nelle voci di spesa dei quadri economici riportati nel corso della discussione.

OMISSIS

Esauriti gli argomenti posti all'ordine del giorno e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'adunanza alle ore 12,45.

Il Segretario

(rag. Loretta Paschetto)

Il Presidente

(rag. Giuseppe Bortolussi)