

VERBALE N. 7/2016

L'anno duemilasedici il giorno tredici del mese di luglio (13.07.2016) alle ore 17.00 presso la sede della Società – Via Interporto Centro Ingrosso n. 114/5 a Pordenone - si è riunito il Consiglio di Amministrazione di “INTERPORTO-CENTRO INGROSSO DI PORDENONE S.p.A.” per discutere e deliberare il seguente

Ordine del giorno

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Approvazione progetto definitivo lavori di completamento Centro Intermodale -5^ stralcio-
Procedura di gara appalto misto
- 3) Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di costruzione palazzina uffici ed opere funzionali e complementari ai magazzini del Centro Logistico – Aggiudicazione definitiva gara d'appalto
- 4) Procedura di gara per l'affidamento della gestione del Terminal Intermodale
- 5) Informative all'azionista CCIAA di Pordenone relative all'adozione di misure di razionalizzazione dei costi di struttura
- 6) Varie ed eventuali

E' presente il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

Rag.	Giuseppe Bortolussi	Presidente
Dott.	Mario Della Toffola	Consigliere
Dott.ssa	Emanuela Fattorel	Consigliere

Partecipa alla riunione a mezzo di collegamento audio:

P.i.	Silvano Pascolo	Consigliere
------	-----------------	-------------

Sono assenti giustificati:

Sig.	Ennio Pecorari	Consigliere
Ing.	Carla Cimatoribus	Vice Presidente

Assiste il Collegio Sindacale nella persona della Signora:

Dott.ssa	Sandra Pitton	Sindaco effettivo
----------	---------------	-------------------

Sono assenti giustificati:

Dott. Andrea Martini Presidente

Dott. Michele Sessolo Sindaco effettivo

Sono inoltre presenti i dipendenti p.i. Alfredo De Paoli e geom. Elisabetta Campello.

Assume la presidenza il Presidente Rag. Giuseppe Bortolussi il quale constata:

- la regolarità della convocazione recante gli argomenti da trattare, avvenuta mediante posta elettronica certificata come risultante dai documenti conservati agli atti della società;
- che la seduta è validamente costituita.

Chiama a fungere da Segretario, con il consenso di tutti i presenti, il P.I. Alfredo De Paoli.

1) Approvazione verbale seduta precedente

Con il consenso dei presenti viene omessa la lettura del verbale, in quanto già trasmesso anticipatamente a tutti i consiglieri a mezzo posta elettronica. Non essendo pervenuta alcuna osservazione o richiesta di chiarimenti, il verbale viene approvato all'unanimità dei presenti.

OMISSIS

3) Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di costruzione palazzina uffici ed opere funzionali e complementari ai magazzini del Centro Logistico – Aggiudicazione definitiva gara d'appalto

Il Presidente Bortolussi dà la parola al p.i. De Paoli per riferire sugli esiti della procedura di gara, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, relativa all'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di costruzione palazzina uffici ed opere funzionali e complementari ai magazzini del Centro Logistico.

Il p.i. De Paoli dà quindi lettura dei verbali di gara. Di seguito viene riportato il verbale di gara dell'ultima seduta pubblica in data 12 luglio 2016, che riassume in sintesi l'iter di tutta la procedura e dispone l'aggiudicazione provvisoria:

“PROCEDURA APERTA PER L’APPALTO INTEGRATO RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ALLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE PALAZZINA UFFICI E DELLE OPERE FUNZIONALI E COMPLEMENTARI AI MAGAZZINI DEL CENTRO LOGISTICO

CODICE UNICO PROGETTO (C.U.P.): G51H15000110002

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): 6660680703

Importo complessivo dell'appalto euro 800.259,00, IVA esclusa

così ripartito:

euro 733.500,00.- per l'esecuzione dei lavori (assoggettabili a ribasso d'asta)

euro 35.391,80.- per oneri relativi all'esecuzione dei P.S.C. (non assoggettabili a ribasso d'asta)

euro 31.367,20.- per oneri di progettazione (assoggettabili a ribasso d'asta)

VERBALE GARA D'APPALTO N. 4

SEDUTA PUBBLICA del giorno 12.07.2016 ore 09,00

Premesso che

il giorno 14.06.2016, alle ore 10,00 presso la sede dell'Interporto-Centro Ingrosso di Pordenone SpA in Via Interporto Centro Ingrosso, 114/5 - Pordenone è iniziata la prima seduta pubblica conclusasi alle ore 11,30, nella quale la Commissione Giudicatrice composta dai signori:

De Paoli p.i. Alfredo Presidente di gara

Scramoncin ing. Renzo Commissario di gara

Campello geom. Elisabetta Commissario di gara

assistiti dall'avv. Benedet avv. Dania con funzione di Segretario

ha proceduto:

a) all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” ed alla verifica del possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione alla gara del concorrente GRIMEL SRL di Fontanafredda (PN);

b) alla non ammissione alla gara del concorrente A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL / IDROTERMICA BUTTRIO SRL il cui plico era giunto in ritardo all'ufficio protocollo rispetto alla scadenza indicata, a pena di esclusione, in bando ed in disciplinare;

c) a disporre che l'impresa GRIMEL SRL comprovasse il possesso dei dichiarati requisiti di capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzativa, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006;

d) a disporre la convocazione della seconda seduta pubblica per il giorno 24.06.2016 alle ore 16,00 per il proseguo delle operazioni di gara all'esito di quanto sopra;

in data 14.06.2016 medesima veniva trasmessa a mezzo PEC la richiesta della documentazione per la verifica delle dichiarazioni rese dall'impresa GRIMEL SRL, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006;

in data 17.06.2016 veniva trasmessa copia del verbale della prima seduta all'impresa GRIMEL SRL e all'A.T.I. IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL / IDROTERMICA BUTTRIO SRL;

in data 22.06.2016 perveniva la documentazione richiesta all'impresa GRIMEL SRL e in data 23.06.2016 il RUP, p.i. Alfredo De Paoli, redigeva il verbale relativo alla verifica positiva del possesso dei requisiti economico - finanziari e di capacità tecnico – organizzativa, richiesti dal bando di gara ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006.

Nella sopra indicata seduta pubblica del 24.06.2016 la Commissione di gara procedeva con l'apertura e la verifica formale del contenuto della busta "B" della concorrente Grimel srl unica ammessa e sottoposta a verifica preliminare ut supra;

la Commissione Giudicatrice proseguiva quindi, in seduta riservata, all'esame e valutazione dell'offerta tecnica contenuta nella busta "B", il cui esito è riportato nel verbale n. 03 del 27.06.2016 dal quale si evince che la verifica dell'idoneità e congruità dell'offerta tecnica si è conclusa in maniera positiva con l'attribuzione dei relativi punteggi complessivi che consentono di ammettere il concorrente all'apertura della busta "C";

completato l'esame dell'offerta tecnica, in data 1 luglio 2016 è stata inviata a mezzo PEC la comunicazione di convocazione della seduta pubblica per il giorno 12.07.2016 alle ore 9,00.

Tutto ciò premesso

il giorno 12.07.2016 alle ore 09,00 presso la sede della Interporto – Centro Ingrosso di Pordenone SpA in Via Interporto Centro Ingrosso, 114/5 – Pordenone, la Commissione giudicatrice nominata con provvedimento del Presidente della Stazione appaltante in data 14.06.2016 costituita dai signori:

- De Paoli p.i. Alfredo con funzione di Presidente di gara (riferimento delibere del Comitato Esecutivo della Società n. 05/2002 del 26/07/2002 e del Consiglio di Amministrazione n. 03/2006 del 16/06/2006)
- Scramoncin ing. Renzo con funzione di Commissario
- Campello geom. Elisabetta con funzione di Commissario

assistiti dall'avv. Benedet Dania con funzione di Segretario

riprende le operazioni di gara.

E' presente il sig. Perin Andrea legale rappresentante della Grimel srl.

La geom. Campello mette a disposizione della Commissione il plico della concorrente Grimel Srl, opportunamente custodito in apposito armadio chiuso a chiave ubicato nell'ufficio del Presidente della società.

La Commissione prosegue, quindi, con l'apertura e la verifica formale del contenuto della busta "C", che consta dei seguenti documenti:

- *Busta C1 relativa alla riduzione dei tempi di esecuzione*
 - *Modello 15 – offerta riduzione dei tempi di esecuzione*
 - *Relazione del cronoprogramma delle attività*
 - *Cronoprogramma delle attività*
- *Busta C2 relativa all'offerta economica*
 - *Modello 16 – offerta economica*
 - *Lista delle lavorazioni*
 - *Elenco "nuovi prezzi"*

Dai documenti suddetti emergono le seguenti offerte:

- riduzione del tempo di esecuzione:

gg. 15 per progettazione

gg. 15 per esecuzione dei lavori

- offerta economica:

4,127% di ribasso sull'importo a base d'asta dei lavori

4,00% di ribasso sull'importo a base d'asta della progettazione

La Commissione, dato atto della correttezza e completezza della documentazione di gara, visti i precedenti verbali, aggiudica provvisoriamente la gara all'impresa Grimel srl con sede in Fontanafredda (PN), ritenendo l'offerta congrua nel suo complesso.

Conclusa anche tale operazione la Commissione, dopo aver apposto in calce a ciascun documento visionato nell'odierna seduta la sigla dei componenti, ritiene di aver portato a termine il proprio mandato e rimette gli atti al Presidente di gara per i successivi adempimenti.

La seduta pubblica si conclude alle ore 10,00 senza alcuna osservazione ed il plico viene rinchiuso a chiave in apposito armadio dell'ufficio del Presidente della società.

Il PRESIDENTE

De Paoli p.i. Alfredo

I COMMISSARI

Scramoncin ing. Renzo

Campello geom. Elisabetta

IL SEGRETARIO

Benedet avv. Dania”

Il Consiglio di Amministrazione, preso atto dei risultati della gara con l'aggiudicazione provvisoria all'impresa Grimel srl di Fontanafredda, all'unanimità degli intervenuti

D E L I B E R A

di confermare l'aggiudicazione provvisoria e aggiudicare definitivamente la gara relativa all'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di costruzione palazzina uffici ed opere funzionali e complementari ai magazzini del Centro Logistico all'impresa Grimel srl con sede in Fontanafredda (PN) alle condizioni riportate nel verbale della Commissione di aggiudicazione provvisoria.

OMISSIS

* * * * *

Esauriti gli argomenti posti all'ordine del giorno e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara
sciolta l'adunanza alle ore 18.00

Il Segretario

(P.I. Alfredo De Paoli)

Il Presidente

(Rag. Giuseppe Bortolussi)