

VERBALE N. 7/2016

L'anno duemilasedici il giorno tredici del mese di luglio (13.07.2016) alle ore 17.00 presso la sede della Società – Via Interporto Centro Ingrosso n. 114/5 a Pordenone - si è riunito il Consiglio di Amministrazione di "INTERPORTO-CENTRO INGROSSO DI PORDENONE S.p.A." per discutere e deliberare il seguente

Ordine del giorno

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Approvazione progetto definitivo lavori di completamento Centro Intermodale -5^ stralcio-
Procedura di gara appalto misto
- 3) Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di costruzione palazzina uffici ed opere funzionali e complementari ai magazzini del Centro Logistico – Aggiudicazione definitiva gara d'appalto
- 4) Procedura di gara per l'affidamento della gestione del Terminal Intermodale
- 5) Informative all'azionista CCIAA di Pordenone relative all'adozione di misure di razionalizzazione dei costi di struttura
- 6) Varie ed eventuali

E' presente il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

Rag.	Giuseppe Bortolussi	Presidente
Dott.	Mario Della Toffola	Consigliere
Dott.ssa	Emanuela Fattorel	Consigliere

Partecipa alla riunione a mezzo di collegamento audio:

P.i.	Silvano Pascolo	Consigliere
------	-----------------	-------------

Sono assenti giustificati:

Sig.	Ennio Pecorari	Consigliere
Ing.	Carla Cimatoribus	Vice Presidente

Assiste il Collegio Sindacale nella persona della Signora:

Dott.ssa	Sandra Pitton	Sindaco effettivo
----------	---------------	-------------------

Sono assenti giustificati:

Dott. Andrea Martini Presidente

Dott. Michele Sessolo Sindaco effettivo

Sono inoltre presenti i dipendenti p.i. Alfredo De Paoli e geom. Elisabetta Campello.

Assume la presidenza il Presidente Rag. Giuseppe Bortolussi il quale constata:

- la regolarità della convocazione recante gli argomenti da trattare, avvenuta mediante posta elettronica certificata come risultante dai documenti conservati agli atti della società;
- che la seduta è validamente costituita.

Chiama a fungere da Segretario, con il consenso di tutti i presenti, il P.I. Alfredo De Paoli.

1) Approvazione verbale seduta precedente

Con il consenso dei presenti viene omessa la lettura del verbale, in quanto già trasmesso anticipatamente a tutti i consiglieri a mezzo posta elettronica. Non essendo pervenuta alcuna osservazione o richiesta di chiarimenti, il verbale viene approvato all'unanimità dei presenti.

2) Approvazione progetto definitivo lavori di completamento Centro Intermodale - 5^ stralcio – Procedura di gara appalto misto

Su invito del Presidente rag. Giuseppe Bortolussi, il p.i. De Paoli illustra il progetto relativo ai lavori di completamento del Centro intermodale – 5^ stralcio che prevede la realizzazione dell'officina, gate, pavimentazione piazzale e impianti tecnologici. Gli elaborati grafici vengono proiettati a video dalla geom. Campello.

Il progetto definitivo è stato redatto dal seguente gruppo di progettazione, in collaborazione con l'Ufficio tecnico della Società:

- ing. Livio Romanin della società INTE.CO. ENGINEERING srl con sede a Pordenone per le opere architettonico-strutturali;
- ing. Oscar Pesavento, con studio a San Donà di Piave (TV) via Garda 10/3, per quanto riguarda gli impianti d'illuminazione e antincendio del piazzale e gli impianti dei fabbricati uffici e officina;

- ing. Alessandro Chies con studio a Vittorio Veneto (TV) in via Rizzera 21, per l'impianto di antintrusione, TVCC e di controllo degli accessi;
- arch. Andrea Gregorutti dipendente della società Interporto spa per le opere architettoniche ed il coordinamento dei professionisti;
- geom. Antonio Fabrici con studio in Pordenone in viale Marconi 19, per il piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione.

Il progetto si inserisce in un programma di interventi programmati e coordinati in seguito alla sottoscrizione della dichiarazione d'intenti in data 11.03.2013 e della convenzione attuativa in data 10.10.2013, tra Interporto, RFI e FSI, con le quali sono state ridefinite le iniziative da attivare congiuntamente in relazione al potenziamento delle infrastrutture intermodali a servizio dell'Interporto di Pordenone e dei relativi collegamenti alla ferrovia.

In seguito al nuovo assetto degli impianti ferroviari sono già stati aggiornati i progetti relativi ai lavori di completamento del Centro Intermodale che riguardano i seguenti stralci:

1^ stralcio – Sistemazione area

2^ stralcio – Impianti ferroviari

3^ stralcio – Sistemazione area ed opere di adeguamento Scalo merci

4^ stralcio – Pavimentazione piazzale ed opere di finitura.

Il progetto preliminare aggiornato dei lavori in oggetto è stato approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 21/01/2016.

Le opere riguardanti la viabilità d'ingresso al terminal ricadono parte nell'area "parcheggio d'interscambio" T/PI e parte nella "zona per attrezzature ferroviarie", mentre i fabbricati e l'impianto di illuminazione torri faro ricadono nella zona omogenea H1 (ex PIP).

Il progetto definitivo in sintesi prevede i seguenti lavori:

- Realizzazione di un fabbricato uffici con annessa tettoia con funzione di gate di ingresso all'area del terminal intermodale;
- Realizzazione di una officina per manutenzione treni con relativi servizi igienici e spogliatoi;

- Realizzazione di nuova viabilità d'accesso al nuovo gate e sistemazioni esterne;
- Impianto di illuminazione a torri faro del terminal intermodale;
- Impianto perimetrale antintrusione e controllo TVCC del terminal intermodale;
- Impianto di controllo accessi nel gate.

Inoltre il progetto prevede la fornitura di software e hardware per il controllo degli impianti tecnologici e il servizio di gestione degli stessi.

Con riferimento ai specifici interventi si prevede quanto segue.

GATE INGRESSO E PALAZZINA UFFICI

La palazzina uffici sarà realizzata a pianta rettangolare con dimensioni 6,50 m x 16,00 m e si sviluppa per due piani fuori terra per una altezza complessiva del fabbricato di 8,60 m. Il piano terra della palazzina, con una superficie lorda di 104,00 m², sarà adibito a funzioni di servizio e controllo della movimentazione delle merci, mentre il piano primo è destinato ad uffici e servizi con funzioni direzionale e amministrative.

OFFICINA MANUTENZIONE TRENI

Il fabbricato officina manutenzione treni sarà attrezzato per il ricovero dei carrelli ferroviari e/o locomotrici, destinati alle attività relative allo scambio merci tra ferro e gomma. L'officina di manutenzione sarà ubicata in prossimità dell'ingresso dell'area del terminal intermodale, non fa parte del presente progetto il binario di collegamento agli impianti ferroviari del terminal che verrà realizzato successivamente.

L'edificio officina, si sviluppa su una pianta rettangolare con larghezza di 16,00 m e lunghezza di 35,50 m, per complessivi lordi m² 568, si eleva per un piano fuori terra, con un'altezza massima di m. 9,00 ed un'altezza utile media interna di m 7,18. Lo spazio interno ha una superficie lorda pari a 547,56 m².

VIABILITA' DI ACCESSO E SISTEMAZIONI ESTERNE

L'intervento consiste nella realizzazione di una nuova viabilità di accesso al Terminal collegata alla viabilità esistente nell'angolo a nord-ovest del P.I.P., tale soluzione è provvisoria in quanto la viabilità

definitiva di accesso avverrà attraverso l'area sottostante destinata a parcheggio d'interscambio (zona del P.R.G.C. T/PI).

Il nuovo accesso verrà predisposto per la pavimentazione con manto bituminoso (esclusa dall'appalto). Al fine di garantire l'illuminazione della nuova viabilità verrà spostato un palo luce esistente al centro dell'incrocio dotandolo di nuovi corpi illuminanti aggiuntivi.

Attorno al fabbricato uffici verrà realizzato un marciapiede in betonelle di calcestruzzo che verrà collegato con il marciapiede realizzato nel 3^a stralcio. A sud dei fabbricati officina e uffici verrà realizzata una aiuola verde e verrà ripristinato l'asfalto demolito.

Verranno inoltre completate le recinzioni del Terminal così costituite:

- a sud della palazzina uffici in muretto di cls con sovrastante grigliato orso-grill per una altezza complessiva di 2.00 m;
- nell'ingresso del Terminal con elementi new jersey e sovrastante grigliato in orso-grill per una altezza complessiva di 2.00 m.

IMPIANTO ILLUMINAZIONE TORRI FARO DEL TERMINAL INTERMODALE

Il progetto dell'impianto d'illuminazione, redatto dall'ing. Oscar Pesavento, riguarda l'illuminazione della viabilità di accesso al gate e l'illuminazione dell'area operativa del terminal attraverso la realizzazione di n. 9 torri faro poste lungo il confine nord del piazzale.

Inoltre si prevede la realizzazione di:

- sistema di rivelazione incendi;
- sistema di videosorveglianza;
- centro di gestione delle emergenze.

I suddetti impianti verranno alimentati da un nuovo contatore e corrispondente quadro generale posizionato lungo la recinzione sud del Terminal.

SISTEMA ANTINTRUSIONE E TVCC

Si prevede l'installazione di un adeguato sistema anti-intrusione tale da garantire la sicurezza delle merci, delle attrezzature e dell'area stessa del Centro Intermodale, onde evitare possibili danni o furti

ai materiali, alle merci e agli impianti. Il sistema anti-intrusione sarà costituito da opportune barriere di rivelazione di intrusione da posizionare lungo tutto il perimetro dell'area del Centro Intermodale e da un adeguato sistema di videosorveglianza dotato di sistemi di inseguimento automatico della ripresa in caso di intervento di qualunque allarme, in grado di auto posizionarsi in modo da riprendere la situazione di criticità sopraggiunta.

Al fine di garantire la videosorveglianza nel perimetro dell'intera area del Terminal saranno installate ulteriori telecamere Dome, rispetto a quelle posizionate nelle torri faro, e verranno programmate per rilevare l'accesso di persone non autorizzate.

Le telecamere Dome installate nelle torri faro per l'individuazione e la segnalazione di un eventuale incendio nel Centro Intermodale verranno utilizzate anche per la video sorveglianza del piazzale operativo del terminal.

L'impianto verrà gestito direttamente dal centro di controllo che verrà posizionato all'interno della nuova palazzina uffici.

SISTEMA DI CONTROLLO DEGLI ACCESSI

Il Centro Intermodale verrà dotato di un sistema di controllo dell'accesso pedonale e veicolare nel gate d'ingresso, il quale permetterà al gestore il costante controllo degli accessi di persone, mezzi e merci e di utilizzare tali dati ai fini logistici/gestionali e di sicurezza.

Anche questo impianto verrà gestito direttamente dal centro di controllo che verrà posizionato all'interno della nuova palazzina uffici.

FORNITURA DI SOFTWARE E HARDWARE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

I sistemi antintrusione e di controllo degli accessi verranno controllati da un sistema informatico, installato nel fabbricato uffici, che avrà le seguenti caratteristiche principali:

- controllo dell'area e del perimetro del terminal intermodale;
- accesso informatizzato presso varchi pedonali e veicolari;
- produzione di titoli di accesso;
- tracciamento e monitoraggio continuo dei transiti attraverso i varchi;

- gestione dei dati ai fini logistici e commerciali.

SERVIZIO DI GESTIONE IMPIANTI TECNOLOGICI

Il progetto prevede un servizio di gestione degli impianti tecnologici con durata di 3 anni dal collaudo dell'opera, prevedendo le seguenti attività principali:

- aggiornamento pacchetti SW per la gestione della sicurezza informatica (antivirus, firewall, etc.);
- gestione dell'utilizzo dello spazio di storage in modo da mantenere le prestazioni elevate dei vari sistemi di memorizzazione;
- interventi periodici di formazione agli operatori e ai delegati dei clienti più importanti sulle funzionalità degli impianti e sulle norme fondamentali dell'utilizzo;
- realizzazione di un opportuno flyer esplicativo al fine di illustrare, ad un frequentatore occasionale, le caratteristiche del luogo;
- intervento a n. 2 incontri annuali in cui la società Interporto-Centro Ingrosso e il gestore individuato dell'area organizzeranno a scopo promozionale con la finalità di illustrare le caratteristiche distintive dell'area e dei punti di forza tecnico / funzionali;
- partecipazione alle esercitazioni periodiche di evacuazione o gestione eventi critici.

Il progetto definitivo è costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati generali

- Relazione illustrativa e quadro economico
- Relazione geologica geotecnica
- Computo metrico estimativo – lavori, forniture e servizi
- Elenco dei prezzi unitari - lavori, forniture e servizi
- Analisi dei prezzi unitari
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema contratto d'appalto
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Cronoprogramma

tav. 1 Inquadramento territoriale

- tav. 2 Estratto mappale
- tav. 3 Planimetria del Piano degli Insediamenti Produttivi Zona H1 del P.I.P.
- tav. 4 Stato di fatto
- tav. 5 Stato di progetto – Planimetria generale
- tav. 6 Sezioni stato di fatto
- tav. 7 Sezioni stato di progetto
- tav. 8 Fognatura acque bianche e nere
- tav. 9 Predisposizione sotto-servizi rete illuminazione, telefonia e dati
- tav. 10 Impianto acquedotto e antincendio – Planimetria generale
- tav. 11 Palazzina uffici e copertura gate – piante, sezioni e prospetti
- tav. 12 Officina - piante
- tav. 13 Officina – Prospetti e sezioni

Elaborati impianti a servizio degli edifici

- E01 Uffici: impianti elettrici e speciali
- E02 Uffici: impianti elettrici e speciali – schemi unifilari quadri elettrici
- E03 Officina: impianti elettrici e speciali - particolari bagni
- E04 Officina: impianti elettrici e speciali – schemi unifilari quadri elettrici
- M01 Uffici: impianto di climatizzazione, idrico sanitario e scarichi
- ER01 Uffici: impianti elettrici e speciali – relazione tecnica
- ER02 Officina: impianti elettrici e speciali – relazione tecnica
- ES01 Uffici: impianti elettrici e speciali – relazione scariche atmosferiche
- ES02 Officina: impianti elettrici e speciali – relazione scariche atmosferiche
- MRT Uffici: impianto di climatizzazione, idrico sanitario e scarichi – Relazione tecnica
- ML10 Uffici: Relazione tecnica riguardante il contenimento del consumo energetico degli edifici

Elaborati strutturali

- S-1 Planimetria generale degli interventi - particolari opere esterne

- S-2 Palazzina uffici e copertura gate: pianta fondazioni e piano terra, sviluppo scale, sezioni e particolari costruttivi
- S-3 Palazzina uffici e copertura gate: piante e particolari soletta 1° piano uffici e copertura gate
- S-4 Palazzina uffici e copertura gate: piante e particolari soletta copertura uffici
- S-5 Officina treni: pianta e particolari fondazioni e pilastri
- S-6 Officina treni: fossa manutenzione
- S-7 Officina treni: pianta pannelli e orditura copertura, prospetti e sezioni
- S-8 Relazione descrittiva delle strutture
- S-9 Relazione tecnica e specialistica delle strutture
- S-10 Calcoli delle strutture

Elaborati impianto illuminazione e antintrusione/TVCC

- I.01 Impianto d'illuminazione e di allarme antincendio – Elaborato di progetto
- I.02 Impianto antintrusione/TVCC – Planimetria di progetto
- I.03 Quadri elettrici – Impianto d'illuminazione torri faro
- IR.01 Impianto d'illuminazione: Relazione tecnica e calcoli illuminotecnici
- IR.02 Impianto antintrusione/TVCC: Relazione tecnica specialistica

Fornitura hardware e software per la gestione degli impianti tecnologici

- F.01 Relazione tecnica

Servizio di gestione impianti tecnologici

- G.01 Relazione tecnica – descrizione, durata e importo del servizio.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori si presume in giorni 270 (duecentosettanta), tenendo conto dell'entità del lavoro da eseguirsi, nonché dei tempi di approvvigionamento dei materiali per la realizzazione delle opere, ai quali vanno aggiunti giorni 60 (sessanta) per la redazione del progetto esecutivo.

Il preventivo di spesa è stato formulato sulla base dei prezzi correnti della manodopera e dei materiali, tenendo in debito conto le spese generali e l'utile dell'impresa, rispettivamente nella misura del 13% e del 10%, le distanze dai luoghi di produzione e di approvvigionamento dei materiali.

Le voci di elenco prezzi applicati alle varie lavorazioni sono state desunte dal prezziario regionale dei Lavori Pubblici Edizione 2015 e, per le lavorazioni non presenti in detto prezziario, le voci sono state desunte in base alle tariffe di mercato per lavorazioni similari.

Le spese di progettazione, generali e di collaudo sono determinate in base al Decreto del Presidente della Regione 20 dicembre 2005, n. 0453/Pres.

L'importo complessivo del progetto ammonta ad euro 1.900.000,00, oltre ad IVA, così ripartito:

A. INTERVENTO MISTO

1) Lavori ed oneri della sicurezza	€ 1.495.000,00
di cui per oneri della sicurezza ricompresi nei prezzi d'elenco	<u>€ 50.000,00</u>
importo totale a base d'asta	€ 1.445.000,00
2) Fornitura hardware e software per la gestione degli accessi al Terminal	
- Importo complessivo della fornitura	€ 95.000,00
3) Servizio di gestione degli impianti tecnologici	€ 12.000,00
Totale A)	€ 1.602.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Spese tecniche (ai sensi del D.P.Reg. 20/12/05 n. 0453/Pres)	
- Categoria prevalente OG10	€ 186.180,00
2) Imprevisti	€ 25.000,00
3) Allacciamenti	€ 15.000,00
4) Costo di costruzione	€ 12.420,00
5) Oneri di urbanizzazione	<u>€ 59.400,00</u>
Totale B)	€ 298.000,00

TOTALE COMPLESSIVO € 1.900.000,00

Il calcolo delle spese di progettazione, generali e di collaudo è stato effettuato ai sensi del Decreto del Presidente della Regione 20 dicembre 2005, n. 0453/Pres.

Il finanziamento dell'opera è assicurato con fondi assegnati dalla Regione Friuli - Venezia Giulia - Assessorato Viabilità e Trasporti, a valere sulla L.R. 29/01/2003, n. 1, art. 5, comma 113 – limiti 12 e 13 (riferimento decreto di erogazione PMT/380/VTP TM-II.3.1 del 05/05/2006).

Con riferimento alla gara d'appalto - considerato che Interporto-Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. (Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Camera di Commercio di Pordenone) è una società partecipata da soggetti pubblici che, in relazione ai lavori oggetto del presente bando, svolge la propria attività nei così detti "settori speciali" in quanto trattasi di opera infrastrutturale connessa alla operatività del Centro Intermodale e delle altre strutture ad esso collegate nell'ambito dei servizi di trasporto di cui all'art. 118 del D.Lgs. n. 50/2016 - è prevista una procedura aperta ai sensi degli articoli 123, comma 3, lettera c) e 28, comma 1 primo periodo e comma 13, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, al fine di selezionare l'operatore economico a cui affidare la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi relativi al completamento del Centro Intermodale – 5^a stralcio. L'appalto, di tipo misto, sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuato sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

In considerazione del fatto che la procedura di gara viene avviata nel periodo transitorio tra il vecchio ed il nuovo Codice dei contratti pubblici, per quanto attiene la Commissione giudicatrice – in aderenza con i principi di competenza e trasparenza di cui all'art. 216, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 - la nomina continuerà ad essere effettuata dalla stazione appaltante applicando i criteri di cui all'ex art. 84 del D.Lgs. n. 163/2006 per i settori ordinari e le indicazioni già contenute nel regolamento per i settori speciali (il cui aggiornamento è stato approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 24 luglio 2015) per la scelta dei componenti esterni. Nelle more dell'attuazione delle disposizioni di cui all'art. 78 del D.Lgs. n. 50/2016 si ritiene di confermare le suddette modalità di scelta della Commissione giudicatrice nel caso di offerta economicamente più vantaggiosa, con valenza anche di direttiva di carattere generale anche per future gare di appalto. Ciò a prescindere anche dall'applicabilità o meno delle disposizioni di cui all'art. 216, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 ai settori speciali, con riserva di precisare un tanto nel nuovo regolamento sui settori speciali in via di

elaborazione. Si precisa con l'eccezione che le funzioni di Presidente non potranno più essere svolte dal RUP, ai sensi dell'art. 77, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

Conclusa l'esposizione del p.i. De Paoli, il Consiglio di amministrazione, dopo esauriente discussione, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

- di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di completamento del Centro Intermodale 5^a stralcio – Officina, gate, pavimentazione piazzale e impianti tecnologici per un importo complessivo di euro 1.900.000, ripartito nelle voci di spesa del quadro economico esposto nel corso della discussione;
- di adottare la procedura di gara di appalto integrato misto di lavori, forniture e servizi;
- di dare mandato al Presidente rag. Giuseppe Bortolussi di nominare la Commissione giudicatrice per le gare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con le modalità illustrate nel corso della discussione e con l'eccezione che le funzioni di Presidente della commissione non potranno più essere svolte dal RUP - ai sensi dell'art. 77, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 - e pertanto dovranno essere affidate all'esterno.

OMISSIS

* * * * *

Esauriti gli argomenti posti all'ordine del giorno e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'adunanza alle ore 18.00

Il Segretario

(P.I. Alfredo De Paoli)

Il Presidente

(Rag. Giuseppe Bortolussi)