

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO ED IDRAULICI NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DELLA INTERPORTO-CENTRO INGROSSO DI PORDENONE SPA
TRIENNIO 2021-2024

DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO INFERIORE A 139.000 €
(ex art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021)

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

VISTO il parere favorevole espresso dal CdA della Società in data 26.11.2021

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 120/2020;

VISTO il Decreto Legge 31 maggio 2021, n.77;

PREMESSO

- l'appalto di cui in oggetto, scaduto il 03.07.2021 è stato prorogato ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 fino al 30.09.2021;
- che l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in L. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 consente di procedere all'acquisizione, con affidamento diretto, di servizi e forniture aventi importo inferiore a 139.000,00 euro;
- importo stimato per l'esecuzione del servizio ammonta a complessivo € 99.000,00 riparti il 3 anni come segue:

Importo annuo

importo manutenzioni ordinarie	€ 17.000,00
importo manutenzioni straordinarie	€ 15.000,00
sommano (soggetti a ribasso d'asta)	<u>€ 32.000,00 (A)</u>

oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 1.000,00 (B)
	=====

TOTALE ANNO (A+B) € 33.000,00

TOTALE APPATO 2021-2024 € 99.000,00

- la quota parte relativa alle manutenzioni ordinarie degli impianti viene totalmente addebitata ai locatari dei vari stabili in base alla ripartizione millesimale propria di ogni fabbricato;

- le spese straordinarie verranno commissionate, entro il limite di gara, solo nel caso in cui si dovessero rendere necessari interventi discendenti dalla ordinaria manutenzione o a seguito di segnalazione di problematiche da parte dei locatari.

TENUTO CONTO CHE

- ai fini dell'affidamento del servizio di cui in oggetto è stata indetta una ricerca di mercato alla quale ha risposto solo la ditta RIGO IMPIANTI SRL di San Vendemiano (TV);
- la ditta risulta iscritta nell'elenco aperto degli operatori economici di Interporto per l'affidamento di appalti di lavori, forniture e servizi costituito ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 50/20126;
- la ditta ha altresì sottoscritto la dichiarazione relativa all'insussistenza delle cause di esclusione alle gare di affidamento dei servizi, previste dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici di cui all'art. 80 di D..Lgs. n. 50/2016;

DISPONE

- di autorizzare l'affidamento diretto del servizio di cui in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge 11.09.2020, n. 120 come modificato dal D.L. 31.05.2021, n. 77;
- di procedere all'indizione di una RDO diretta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito "Portale") con la ditta RIGO IMPIANTI SRL di San Vendemiano (TV) p.iva 04115880264;

Pordenone, lì 29.11.2021

L'AMINISTRATORE DELEGATO

(rag. Giuseppe Bortolussi)

