

ATTO AGGIUNTIVO

Al contratto di appalto in data 20.10.2021 relativo ai lavori di:

Scomposizione delle parti strutturali e decorative della casa ex Pessot in ambito 11 del

PIP – OPERE EDILI

CUP: G55F21000120005

CIG: 8925524768

per l'affidamento di lavori lavori supplementari - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c),
punti 1) e 2) del D.Lgs. n. 50/2016 – relativi alla rimozione degli affreschi presenti nella casa ex
Pessot.

L'anno duemilaventuno, il giorno venti del mese di ottobre (20.10.2021), nella sede della
società Interporto - Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. in Via Interporto Centro Ingrosso, n.
114/5, si sono trovati i signori:

rag. Bortolussi Giuseppe nato a Zoppola (PN) il 20.06.1952, codice fiscale BRT GPP 52H20
M190I, che interviene in qualità di Amministratore Delegato della società Interporto - Centro
Ingrosso di Pordenone S.p.A. (Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento
della Camera di Commercio I.A.A. di Pordenone e Udine), con sede in via Interporto Centro
Ingrosso n. 114/5 - Pordenone, codice fiscale e partita IVA 00192610939, di seguito nel
presente atto denominata semplicemente «stazione appaltante»;

sig. Lorenzon Walter nato a Pordenone il 29/07/1969, residente a Azzano Decimo (PN) - Via
Interna Fiumicino, 11, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa LORENZON
COSTRUZIONI SRL con sede in Azzano Decimo (PN) - Via del Bosc 1, codice fiscale e
partita IVA 01550700932, di seguito nel presente atto viene denominato semplicemente
«appaltatore».

Premesso che



INTERPORTO CENTRO INGROSSO
PORDENONE S.p.A.
AMMINISTRATORE DELEGATO
Rag. Bortolussi Giuseppe

LORENZON COSTRUZIONI S.R.L.
33082 AZZANO DECIMO (PN)
Via del Bosc 1
P. IVA 01550700932

- in data 16.07.2021 è stata presentata la Segnalazione Certificata d'Inizio Attività al Comune di Pordenone, a firma dell'arch. Giuseppe Pedicini, per l'esecuzione dei lavori indicati in epigrafe, che comprendono anche la rimozione degli affreschi;
- nel mese di settembre 2021 l'arch. Giuseppe Pedicini ha integrato il progetto esecutivo redatto nel 2017 al fine dell'appalto delle opere di scomposizione delle parti strutturali e decorative, con il recupero dei materiali di interesse storico, della casa ex Pessot, e l'importo complessivo del quadro economico ammonta ad euro 110.000,00 così determinato:

A. LAVORI E ONERI DELLE SICUREZZA

1) Opere edili	euro	60.000,00
----------------	------	-----------

Sommano 1)	euro	60.000,00
------------	------	-----------

di cui per oneri della sicurezza ricompresi nei prezzi d'elenco	euro	2.000,00
---	------	----------

Importo lavori a base d'asta 1)	euro	58.000,00
---------------------------------	------	-----------

2) Opere di rimozione degli affreschi	euro	20.000,00
---------------------------------------	------	-----------

Sommano 2)	euro	20.000,00
------------	------	-----------

TOTALE A)	euro	80.000,00
-----------	------	-----------

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Spese tecniche, progettazione, DL, ecc.	euro	14.000,00
---	------	-----------

- Opere in amministrazione diretta (decespugliamento area)	euro	1.600,00
--	------	----------

- Opere in economia	euro	7.000,00
---------------------	------	----------

- Imprevisti	euro	7.400,00
--------------	------	----------

TOTALE B)	euro	30.000,00
-----------	------	-----------

TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	euro	110.000,00
--------------------------	------	------------

- il finanziamento dell'intervento è assicurato dall'utilizzo di fondi propri della società

Interporto – Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A.

INTERPORTO - CENTRO INGROSSO
DI PORDENONE S.p.A.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Reg. Bortolussi Giuseppe

LORENZON COSTRUZIONI S.R.L.
33082 PORDENONE (PN)
Via del Bacc. 1
P. IVA 01550700932

- con determina dell'Amministratore delegato della stazione appaltante Interporto – Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. del 29.09.2021 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla scomposizione delle parti strutturali e decorative, con il recupero dei materiali di interesse storico, della casa ex Pessot in ambito 11 del PIP, redatto dall'arch. Giuseppe Pedicini, che prevede una spesa complessiva del quadro economico di euro 110.000,00, di cui:

euro 80.000,00 per lavori ed oneri per la sicurezza;

euro 30.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- l'importo complessivo per lavori ed oneri per la sicurezza, relativo alla scomposizione delle parti strutturali e decorative, con il recupero dei materiali di interesse storico, della casa ex Pessot in ambito 11 del PIP, con l'esclusione delle opere di rimozione degli affreschi che verranno eseguite direttamente da un restauratore professionista abilitato, è pari ad euro 60.000,00, risulta così ripartito:

Lavori a base d'asta	euro	58.000,00
----------------------	------	-----------

Oneri della sicurezza ricompresi nell'elenco prezzi	euro	2.000,00
---	------	----------

Sommano	euro	60.000,00
---------	------	-----------

- in seguito a procedura di gara espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it> all'interno dell'area "RDO online", l'appalto relativo alle opere edili (CIG: 8925524768) è stato aggiudicato all'impresa LORENZON COSTRUZIONI SRL con sede in Azzano Decimo (PN) - Via del Bosc 1, codice fiscale e partita IVA 01550700932 che ha offerto il ribasso percentuale del 1,00 % e pertanto per un importo di euro 59.420,00, così ripartito:

Lavori a corpo al netto degli oneri per la sicurezza	euro	57.420,00
--	------	-----------

Oneri della sicurezza ricompresi nell'elenco dei prezzi	euro	2.000,00
---	------	----------

INTERPORTO - CENTRO INGROSSO
DI PORDENONE S.p.A.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Rag. *Giuseppe Pedicini*

LORENZON COSTRUZIONI S.R.L.
33080 Azzano Decimo (PN)
Via del Bosc, 1
P. IVA 01550700932

- in seguito a procedura di gara espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it> all'interno dell'area "RDO online", l'appalto relativo alla rimozione degli affreschi (CIG: YC23348DD5) per un importo a base d'asta di euro 19.980,00, avviato il 01.10.2021 con scadenza per la presentazione dell'offerta in data 08.10.2021, è andato deserto;
- in data 18.10.2021 sono stati consegnati in via d'urgenza i lavori relativi alle opere edili ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020;
- in data 20.10.2021 è stato stipulato il contratto di appalto relativo alle opere edili.

Considerato che

- l'appaltatore delle opere edili è in grado di assumere anche l'appalto relativo ai lavori di rimozione degli affreschi in collaborazione di un restauratore di propria fiducia accreditato presso la Soprintendenza nella persona del sig. Pezzutto Michele (vedi elencodei nominativi abilitati all'esercizio delle professioni di restauratore di beni culturali ex art. 182 del D.Lgs. 42/2004);
- l'offerta presentata per la rimozione degli affreschi risulta congrua e l'importo dell'affidamento rientra nel limite del 50% dell'importo di contratto ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- sussistono i presupposti legittimanti di cui all'art 106, comma 1, lettera c), punti 1) e 2) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di rimozione degli affreschi presenti nella casa ex Pessot oggetto di scomposizione allo stesso appaltatore delle opere edili (LORENZON COSTRUZIONI SRL), trattandosi di lavori che devono essere eseguiti con urgenza (vedi ordinanza del Sindaco del Comune di Pordenone) prima di procedere alla scomposizione degli elementi strutturali, al fine di evitare gravi inconvenienti alla stazione appaltante per il mancato rispetto dei termini dell'ordinanza sindacale;

INTERPORTO CENTROINERROSSO
DIPARTIMENTO S.C.A.
AMMINISTRATORE DELEGATO
Rag. Fortinazzo Giuseppe

LORENZON COSTRUZIONI S.R.L.
38068 Pordenone (PN)
Via del Bosc, 1
P. IVA 01550700932

- la necessità di modifica del contratto è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, in quanto conseguenti ad una procedura, per l'affidamento diretto della rimozione degli affreschi ad un restatore accreditato presso la Soprintendenza, andata deserta;

- la modifica non altera la natura generale del contratto;

- le lavorazioni aggiuntive che si affidano non avrebbero comportato modifiche ai fini della qualificazione e, pertanto, rimangono invariati i requisiti richiesti per l'affidamento dell'appalto relativo alle opere edili, fatta salva la prescrizione di avvalersi per la rimozione degli affreschi di un restauratore accreditato presso la Soprintendenza.

Tutto ciò premesso e considerato

Le parti convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 – Premesse, contenuti e clausole contrattuali

Le premesse sopra esplicitate formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

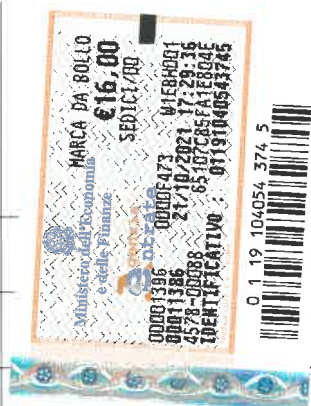
Con il presente atto aggiuntivo si confermano, salvo le eccezioni che seguono per effetto dei lavori supplementari, i contenuti e le clausole del contratto in data 20.10.2021.

Articolo 2. Oggetto dell'affidamento aggiuntivo

La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori relativi alla rimozione degli affreschi presenti nella casa ex Pessot, supplementari a quelli contestualmente affidati con contratto in data 20.10.2021 per la scomposizione delle parti strutturali (Opere edili).

L'appaltatore assume l'impegno di eseguire i lavori supplementari, senza eccezione alcuna, alle condizioni di cui al contratto d'appalto stipulato in data 20.10.2021, come modificate e integrate con il presente atto aggiuntivo, e secondo l'elaborato di progetto relativo allo stacco degli affreschi e messa su pannelli che si allega.

Articolo 3. Ammontare dei lavori aggiuntivi – Modifica dell'importo contrattuale



DIRETTORE - CENTRO IMMOBILIARE
 DI PORDENONE S.p.A.
 L'AMMINISTRATORE DELEGATO
 Rug. Bonolussini Giuseppe

LORENZONI COSTRUZIONI S.R.L.
 33082 L. 1
 Via del Bosc. 1
 P. IVA 01550700932

L'importo dei lavori supplementari, che ammonta a complessivi euro 19.840,00, oltre all'IVA, risulta così ripartito:

a) euro 19.500,00 per lavori;

b) euro 340,00 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza.

L'importo complessivo del contratto d'appalto stipulato il 20.10.2021 e del presente atto aggiuntivo ammonta a complessivi euro 79.260,00, così ripartito:

a) euro 59.420,00 per le opere edili, di cui:

euro 57.420,00 relativi ai lavori;

euro 2.000,00 relativi agli oneri per la sicurezza;

b) euro 19.840,00 per la rimozione degli affreschi (lavori supplementari), di cui:

euro 19.500,00 relativi ai lavori;

euro 340,00 relativi agli oneri per la sicurezza.

Articolo 4. Termine per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi

I lavori supplementari si intendono consegnati con la sottoscrizione del presente atto aggiuntivo.

La realizzazione dei lavori supplementari risulta coordinata con i lavori di smontaggio degli elementi strutturali e non modifica il termine di ultimazione dei lavori relativi alle opere edili, come risulta dal cronoprogramma che si allega.

Articolo 5. Tipologia del contratto e contabilità dei lavori suppletivi

Il contratto in data 20.10.2021 è stipulato "a corpo" ai sensi dell'articolo 59, comma 5 bis del Codice dei contratti, nonché dell'articolo 43, comma 6 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010. Per le prestazioni "a corpo" il prezzo offerto resta fisso e non può variare in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e le quantità effettive dei lavori eseguiti: pertanto non potrà essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

INTERPORTO CENTO INVALASSO
D. P. R. 207/2010
L. 11/11/2011
Mag. Bortolussi Giuseppe

LORENZONCO & RUZIONI S.R.L.
33082 AZZANO D'ADDA (Pn)
Via del Bosco, 1
P. IVA 01550700932

La rimozione degli affreschi e la messa su pannello in Areolam, valutata in base ad una superficie di mq. 16.00 verrà compensata a corpo, fatte salve le eccezioni riportate nell'offerta dell'Appaltatore.

Articolo 6. Penale

La penale, di cui all'art. 5 del contratto in data 20.10.2021, è pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, come aggiornato con il presente atto aggiuntivo, e pertanto corrisponde ad euro 79.26.

Articolo 7. Spese

Tutte le spese del presente atto aggiuntivo, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

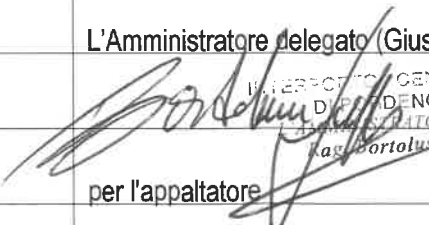
Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

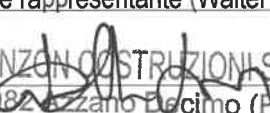
Atto redatto in duplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

per la stazione appaltante

L'Amministratore delegato (Giuseppe Bortolussi)


INTERPORTO CENTRO INGROSSO
DIPENDENTE S.p.A.
AMMINISTRATORE DELEGATO
Bortolussi Giuseppe
per l'appaltatore

Il legale rappresentante (Walter Lorenzon)


LORENZON COSTRUZIONI S.R.L.
33082 Bazzano Decimo (Pn)
Via del Bosc, 1
P. IVA 01550700932