



Co-funded by
the European Union



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA



INTERPORTO
CENTRO INGROSSO
PORDENONE

COMMITTENTE: INTERPORTO – CENTRO INGROSSO DI PORDENONE S.p.A.

(Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Camera di Commercio di Pordenone-Udine)

OGGETTO

Lavori di completamento del Centro Intermodale:

Lotto 6 - Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^a stralcio - OPERE CIVILI

CUP: G51G17000040007.

CIG: B4AEBF3D1B

APPALTATORE

Costruzioni Cicuttin s.r.l. con sede in Via Livelli n. 7 – Latisana (UD)

CONTRATTO: stipulato in data 07.03.2025

Importo complessivo euro 1.202.450,48, IVA esclusa, così ripartito:

Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^a stralcio euro 716.350,48

Realizzazione di un fascio di binari per la sosta dei carri ferroviari euro 486.100,00

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 2

(relativo ai lavori Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^a stralcio)

L'anno duemilaventicinque il giorno 10 del mese di luglio (10.07.2025),

tra i signori

Bolzonello Sergio nato a Pordenone il 14.01.1960, residente a Pordenone in Via Locatelli n. 9, codice fiscale BLZ SRG 60A14 G888O, che interviene in qualità di Amministratore Delegato di Interporto – Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. (Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento della Camera di Commercio I.A.A. di Pordenone e Udine), con sede in via Interporto Centro Ingrosso n. 114/5 – Pordenone, codice fiscale e partita IVA 00192610939, di seguito nel presente atto denominata semplicemente anche «stazione appaltante»

e

Cicuttin Lorenzo nato a Latisana (UD) il 5 agosto 1971, residente a Latisana (UD), Via Giovanni XXIII n. 16, codice fiscale CCT LNZ 71M05 E473X, che interviene in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'impresa "Costruzioni Cicuttin s.r.l." con sede in Latisana (UD), Via Livelli n. 7, codice fiscale e partita IVA 00163320302, di seguito nel presente atto denominato semplicemente anche «appaltatore».

Premesso che

l'intervento è cofinanziato dalla Regione Friuli Venezia Giulia e dall'Unione Europea, in relazione alle rispettive ammissibilità di spesa, come segue:

- in quota parte dai fondi di cui alla L.R. 28.12.2017, n. 45, art. 6, commi 11, 12, 13, 14 e 15;
- in quota parte dai fondi di cui alla L.R. 06.08.2019, n. 13, art. 6, commi 13, 14, 15, 16 e 17;
- in quota parte dai fondi di cui alla L.R. n. 13/2022, art. 5, commi da 51 a 54;
- in quota parte dai fondi di cui al contributo U.E. relativo al Project 101122960 – 22-IT-TG-PORTE (Grant Agreement in data 05.10.2023);

il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di completamento del Centro Intermodale: Lotto 6 - Allungamento asta di manovra a mt. 750" (CUP: G51G17000040007) è stato dal Consiglio di Amministrazione di Interporto Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. con delibera n. 7 del 22.07.2024 per un importo complessivo di euro 7.030.549,00,16, così ripartito:

1. OPERE CIVILI	euro 6.650.000,00
2. IMPIANTI FERROVIARI	euro 380.549,16
TOTALE COMPLESSIVO	euro 7.030.549,16

nel dettaglio i rispettivi quadri economici risultano così determinati:

1. OPERE CIVILI	
A. Lavori e oneri della sicurezza	
A.1) 1^ stralcio - Cavalcavia	
Lavori a base d'asta	euro 742.331,51
Oneri della sicurezza	euro 24.349,05
Sommano A.1)	euro 766.680,56
A.2) 2^ stralcio – Allargamento rilevato	
Lavori a base d'asta	euro 4.994.875,78
Oneri della sicurezza	euro 93.883,76
Sommano A.2)	euro 5.088.759,54
TOTALE A)	euro 5.855.440,10
B. Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1) Rilievi, accertamenti ed indagini	euro 46.000,00
B.2) Acquisizione aree	euro 80.000,00
B.3) Spese tecniche, collaudi, ecc.	euro 426.400,00
B.4) Spese commissioni aggiudicatrici	euro 2.000,00
B.5) Spese per pubblicità	euro 1.159,90
B.6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche	euro 72.000,00
B.7) Spese per interferenza lavori e sorveglianza RFI	euro 25.000,00
B.8) Spese per occupazione aree di cantiere	euro 25.000,00
B.5) Imprevisti (circa il 2% dei lavori)	euro 117.000,00
TOTALE B)	euro 794.559,90
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	euro 6.650.000,00
2. IMPIANTI FERROVIARI	
A. Lavori e oneri della sicurezza	
Lavori a base d'asta	euro 310.549,16
Oneri della sicurezza	euro 10.000,00
TOTALE A)	euro 320.549,16
B. Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1) Spese tecniche, collaudi, ecc.	euro 14.000,00
B.2) Analisi e prove di laboratorio	euro 4.000,00
B.3) Oneri di RFI spa per assistenza lavori e collaudi	euro 20.000,00
B.4) Imprevisti	euro 22.000,00
TOTALE B)	euro 60.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	euro 380.549,16

in seguito a procedura di gara espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto dei "Lavori di completamento del Centro Intermodale: Lotto 6 - Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^ stralcio - OPERE CIVILI (CUP: G51G17000040007)" unitamente ai "Lavori di potenziamento e miglioramento della dotazione infrastrutturale del Centro intermodale: Realizzazione di un fascio di binari per la sosta dei carri ferroviari – OPERE CIVILI (CUP: G51C19000390008)" è stato aggiudicato a all'impresa Costruzioni Cicuttin s.r.l. con sede in Latisana (UD), Via Livelli n. 7 che ha offerto il ribasso del 6,78% e pertanto per un importo netto di euro 1.202.450,48, oltre ad IVA, così determinato:

importo a base d'asta per l'esecuzione dei lavori	euro 1.242.331,51
a dedurre ribasso del 6,78%	euro 84.230,08
restano	euro 1.158.101,43
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro 44.349,05
sommano	euro 1.202.450,48

così ripartito ai fini della contabilizzazione separata degli interventi:

Lavori di completamento del Centro Intermodale:

Lotto 6 - Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^ stralcio - OPERE CIVILI

Importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 6,78% pari ad euro 716.350,48, I.V.A. esclusa, così ripartito:

LAVORI A MISURA

Importo lavori	euro 63.338,79
a dedurre ribasso del 6,78%	euro 4.294,37
Restano	euro 59.044,42
Oneri per la sicurezza	euro 2.077,56
Totale lavori a misura ed oneri per la sicurezza	euro 61.121,98

LAVORI A CORPO

Importo lavori	euro 678.992,72
a dedurre ribasso del 6,78%	euro 46.035,71
Restano	euro 632.957,01
Oneri per la sicurezza	euro 22.271,49
Totale lavori a corpo ed oneri per la sicurezza	euro 655.228,50

Lavori di potenziamento e miglioramento della dotazione infrastrutturale del Centro intermodale: Realizzazione di un fascio di binari per la sosta dei carri ferroviari – OPERE CIVILI

Importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 6,78%, pari ad euro 486.100,00, I.V.A. esclusa, così ripartito:

LAVORI A MISURA

Importo lavori	euro 75.159,28
a dedurre ribasso del 6,78%	euro 5.095,80
Restano	euro 70.063,48
Oneri per la sicurezza	euro 3.006,37
Totale lavori a misura ed oneri per la sicurezza	euro 73.069,85

LAVORI A CORPO

Importo lavori	euro 424.840,72
a dedurre ribasso del 6,78%	euro 28.804,20
Restano	euro 396.036,52
Oneri per la sicurezza	euro 16.993,63
Totale lavori a corpo ed oneri per la sicurezza	euro 413.030,15



in data 07.03.2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori;

con verbale in data 10.03.2025 il direttore dei lavori ing. Sergio Dell'Anna ha consegnato i lavori all'impresa Costruzioni Cicuttin s.r.l che dovranno compiersi in giorni 180 naturali e consecutivi e pertanto il termine di ultimazione viene a scadere il 05.09.2025.

Considerato che

Si è resa necessaria la redazione di perizia suppletiva e di variante finalizzata a formalizzare la scelta di eseguire l'impalcato utilizzando una struttura autoportante metallica a cassone in sostituzione della struttura autoportante a travi tralicciate prevista nella perizia suppletiva e di variante n. 1.

L'importo della perizia suppletiva e di variante n. 2 ammonta a complessivi euro 815.116,32, così determinato:

Importo lavori a base d'asta	euro 848.280,70
A dedurre ribasso del 6,78%	<u>euro 57.513,43</u>
Importo netto dei lavori	euro 790.767,27
Oneri per la sicurezza (come da progetto)	<u>euro 24.349,05</u>
Importo complessivo perizia	euro 815.116,32

Rispetto all'importo di contratto, pari ad euro 716.350,48, il supero di spesa complessivo ammonta ad **euro 98.765,84**, al netto del ribasso, così ripartito:

Importo netto dei lavori aggiuntivi – Perizia n. 1	euro 74.472,10.
Importo netto dei lavori aggiuntivi – Perizia n. 2	euro 24.293,74.

L'importo complessivo della perizia n. 2 è al di sotto della soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 ed il supero di spesa, corrispondente al 13,79% dell'importo di contratto, risulta inferiore al limite del 15% previsto dall'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

I suddetti lavori di perizia non sono considerarsi essenziali – ai sensi dell'art. 120, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 – poiché rispettano le seguenti condizioni:

- a) la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- b) la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- c) la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- d) non sussiste un nuovo contraente in sostituzione a quello cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti dal comma 1, lettera d).

L'importo suppletivo della perizia di variante n. 1 trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, utilizzando l'economia di spesa derivante dal ribasso d'asta offerto dall'appaltatore e parte delle somme a disposizione dell'amministrazione destinate a imprevisti;

Il Responsabile Unico del Progetto p.i. Alfredo De Paoli ha sottoscritto la perizia approvandola nel merito e nei suoi contenuti;

Per la realizzazione dei lavori suppletivi e di variante il tempo utile contrattuale di giorni 180 naturali e consecutivi viene aumentato di giorni 28, tenendo conto che il tempo di maturazione dei getti massivi è di giorni 56 anziché giorni 28 previsti nel progetto per la maturazione dei getti ordinari.

la perizia di modifica contrattuale è stata autorizzata dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 7 del 10.07.2025;

per effetto dei lavori di cui sopra, si devono variare le condizioni previste con il contratto stipulato in data 07.03.2025.

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e stipula quanto segue.

Articolo n. 01

Le premesse e considerazioni sopra indicate devono intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo n. 02

L'ing. Cicuttin Lorenzo nato a Latisana (UD) il 5 agosto 1971, residente a Latisana (UD), Via Giovanni XXIII n. 16, codice fiscale CCT LNZ 71M05 E473X, che interviene in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'impresa "Costruzioni Cicuttin s.r.l." con sede in Latisana (UD), Via Livelli n. 7, codice fiscale e partita IVA 00163320302, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna le maggiori quantità delle opere relative ai lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 2, secondo gli stessi patti e condizioni di esecuzione contenuti nel contratto in data 07.03.2025 citato in premessa ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli concordati con verbale in data 18.06.2025 e confermati con il presente atto.

Articolo n. 03

L'importo della perizia suppletiva e di variante n. 2 ammonta a complessivi euro 815.116,32, così determinato:

Importo lavori a base d'asta	euro 848.280,70
A dedurre ribasso del 6,78%	<u>euro 57.513,43</u>
Importo netto dei lavori	euro 790.767,27
Oneri per la sicurezza (come da progetto)	<u>euro 24.349,05</u>
Importo complessivo perizia	euro 815.116,32

Rispetto all'importo di contratto, pari ad euro 716.350,48, il supero di spesa complessivo ammonta ad euro 98.765,84, al netto del ribasso, così ripartito:

Importo netto dei lavori aggiuntivi – Perizia n. 1	euro 74.472,10.
Importo netto dei lavori aggiuntivi – Perizia n. 2	euro 24.293,74.

Il suddetto importo suppletivo trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, mediante utilizzo dell'economia di spesa derivante dal ribasso d'asta offerto dall'appaltatore e di parte delle somme a disposizione dell'amministrazione destinate a imprevisti.

L'importo complessivo della perizia suppletiva e di variante n. 2 è al di sotto della soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 ed il supero di spesa, corrispondente al 13,79% dell'importo di contratto, risulta inferiore al limite del 15% previsto dall'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

Articolo n. 04

Per la realizzazione dei lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante n. 2, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi, ai quali si applicano tutte le prescrizioni e le pattuizioni generali e particolari del contratto principale compreso il ribasso d'asta percentuale offerto dall'appaltatore: art. NP.05 – Fornitura e posa in opera di struttura metallica a cassone multicellulare per il sostegno del calcestruzzo nella fase di getto e in grado di assicurare la collaborazione statica nella fase definitiva a maturazione avvenuta della soletta, da realizzare con impiego di lamiera di acciaio S355 J2. La sezione del cassone sarà suddivisa in numero quattro elementi trasportabili di larghezza massima mt. 2,50, mentre la lunghezza dei cassoni sarà di circa mt. 21. Gli elementi saranno giuntati sul fondo longitudinalmente fra loro mediante giunti flangiati bullonati, mentre trasversalmente sono previsti elementi di controventatura atti a stabilizzare gli elementi portanti in fase di getto.

Materiali:

- acciaio lamiera S355 J2; acciaio profili S355 J0-J2; conforme a EN 10025/5-2-6;
- pioli: ST 37-3K DIN 17100;
- bulloneria: classe 10.9 UNI14399;

Classe di esecuzione delle carpenterie metalliche: EXC4, con il conseguente rispetto di tutte le prescrizioni inerenti a detta classe di esecuzione.



Fabbricazione in officina: a regola d'arte secondo il sistema qualitativo ISO 9001; le saldature saranno eseguite con procedimenti omologati e i relativi controlli saranno eseguiti e certificati da personale qualificato.

Montaggio: montaggio della struttura metallica d'impalcato con esecuzione dal basso mediante accesso dalla sede stradale sottostante in regime di chiusura del traffico, in orario notturno, con impiego di autogru.

Il prezzo comprende altresì la redazione dei disegni costruttivi d'officina nel rispetto del progetto esecutivo aggiornato.

a corpo euro 200.880,00

art. NP.06 – Compenso per la progettazione della struttura dell'impalcato, che deve comprendere la redazione di elaborati grafici esecutivi, della relazione di calcolo e di tutta la documentazione da presentare agli uffici della Regione quale prevista dalla L.R. 16/2009 e dal DPGR 27-7-2011 e ss.ms.ii.. Si precisa che il progetto presentato sarà sottoposto a verifica da parte dell'organismo tecnico della Regione e solo in esito a positiva verifica del progetto, ne verrà autorizzata l'esecuzione.

a corpo euro 13.570,00

art. NP.07 – Compenso per la verniciatura delle superfici che rimangono in vista della struttura metallica a cassone con un ciclo omologato RFI 126V - classe C4H con finitura RAL 7004, in conformità alle indicazioni del capitolato tecnico prestazionale che si allega alla perizia.

a corpo euro 19.840,00

Articolo n. 05

Per effetto della presente perizia suppletiva e di variante n. 2, le categorie di lavorazioni omogenee, di cui all'art. A.05 del Capitolato speciale di appalto, vengono così rideterminate:

Cat.	Descrizione	Importo lavori	Costi sicurezza	Importo totale	%
	OPERE CIVILI				
	<u>Lavori a misura</u>				
M.01	Demolizioni	4.013,36	115,20	4.128,56	0,47
M.02	Opere provvisoriali	24.809,37	712,13	25.521,50	2,93
M.03	Ancoraggi	1.818,54	52,20	1.870,74	0,21
M.04	Opere di finitura	5.070,91	145,55	5.216,46	0,60
M.05	Sovrapprezzo per lavorazioni in orario notturno	3.620,36	103,92	3.724,28	0,43
	Sommano i lavori a misura euro	39.332,54	1.129,00	40.461,54	4,64
	<u>Lavori a corpo</u>				
C.01	Impianto/spianto cantiere	8.000,00	229,63	8.229,63	0,94
C.02	Diaframmi cavalcavia	368.480,18	10.576,86	379.057,04	43,44
C.03	Soletta cavalcavia	313.223,37	8.990,76	322.214,13	36,92
C.04	Muri andatori	34.869,68	1.000,90	35.870,58	4,11
C.05	Parapetto cavalcavia	26.892,14	771,91	27.664,05	3,17
C.06	Sovrapprezzo per lavorazioni in orario notturno	57.482,79	1.649,99	59.132,78	6,78
	Sommano i lavori a corpo euro	808.948,16	23.220,05	832.168,21	95,36
	TOTALE euro	848.280,70	24.349,05	872.629,75	100,00

All'importo a base d'asta sopra determinato dovrà essere dedotto il ribasso d'asta del 6.78% offerto dall'appaltatore in sede di gara.

Articolo n. 06

Premesso che con verbale in data 10.03.2025 sono stati consegnati i lavori di cui trattasi, i quali avrebbero dovuto ultimarsi in giorni 180 naturali e consecutivi e perciò entro il 05.09.2025.

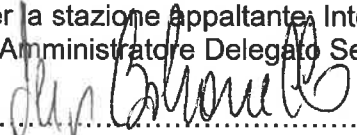
Ferma restando che la realizzazione dei lavori suppletivi e di variante n. 2, che prevede l'utilizzo di una struttura metallica a cassone in sostituzione della struttura a travi tralicciate prevista nella perizia suppletiva e di variante n. 1, non comporta un aumento del tempo utile, viene concessa comunque **una proroga di giorni 28**, tenendo conto che il tempo di maturazione dei getti massivi è di giorni 56 anziché giorni 28 previsti nel progetto per la maturazione dei getti ordinari.

Articolo n. 07

Agli effetti fiscali si dichiara che la presente perizia suppletiva e di variante n. 2 comporta un aumento netto di euro 98.765,84 rispetto all'importo di contratto pari ad euro 716.350,48, di cui euro 24.349,05 rispetto alla precedente perizia suppletiva e di variante n. 1.

* * * * *

Per la stazione Appaltante: Interporto Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A.
(L'Amministratore Delegato Sergio Bolzonello)

.....


Per l'appaltatore: COSTRUZIONI CICUTTIN SRL
(Il legale rappresentante Lorenzo Cicuttin)

.....
