



Co-funded by
the European Union



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA



INTERPORTO
CENTRO INGROSSO
PORDENONE

COMMITTENTE: INTERPORTO – CENTRO INGROSSO DI PORDENONE S.p.A.

(Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Camera di Commercio di Pordenone-Udine)

OGGETTO

Lavori di completamento del Centro Intermodale:

Lotto 6 - Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^a stralcio - OPERE CIVILI

CUP: G51G17000040007.

CIG: B4AEBF3D1B

APPALTATORE

Costruzioni Cicuttin s.r.l. con sede in Via Livelli n. 7 – Latisana (UD)

CONTRATTO: stipulato in data 07.03.2025

Importo complessivo euro 1.202.450,48, IVA esclusa, così ripartito:

Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^a stralcio euro 716.350,48

Realizzazione di un fascio di binari per la sosta dei carri ferroviari euro 486.100,00

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

(relativo ai lavori Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^a stralcio)

L'anno duemilaventicinque il giorno 16 del mese di giugno (16/06/2025), in modalità telematica mediante scambio di corrispondenza firmate digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. attraverso il portale eAppalti FVG, tra i signori

Bolzonello Sergio nato a Pordenone il 14.01.1960, residente a Pordenone in Via Locatelli n. 9, codice fiscale BLZ SRG 60A14 G888O, che interviene in qualità di Amministratore Delegato di Interporto – Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. (Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento della Camera di Commercio I.A.A. di Pordenone e Udine), con sede in via Interporto Centro Ingrosso n. 114/5 – Pordenone, codice fiscale e partita IVA 00192610939, di seguito nel presente atto denominata semplicemente anche «stazione appaltante»

e

Cicuttin Lorenzo nato a Latisana (UD) il 5 agosto 1971, residente a Latisana (UD), Via Giovanni

XXIII n. 16, codice fiscale CCT LNZ 71M05 E473X, che interviene in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'impresa "Costruzioni Cicuttin s.r.l." con sede in Latisana (UD), Via Livelli n. 7, codice fiscale e partita IVA 00163320302, di seguito nel presente atto denominato semplicemente anche «appaltatore».

Premesso che

l'intervento è cofinanziato dalla Regione Friuli Venezia Giulia e dall'Unione Europea, in relazione alle rispettive ammissibilità di spesa, come segue:

- in quota parte dai fondi di cui alla L.R. 28.12.2017, n. 45, art. 6, commi 11, 12, 13, 14 e 15;
- in quota parte dai fondi di cui alla L.R. 06.08.2019, n. 13, art. 6, commi 13, 14, 15, 16 e 17;
- in quota parte dai fondi di cui alla L.R. n. 13/2022, art. 5, commi da 51 a 54;
- in quota parte dai fondi di cui al contributo U.E. relativo al Project 101122960 – 22-IT-TG-PORTE (Grant Agreement in data 05.10.2023);

il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di completamento del Centro Intermodale: Lotto 6 - Allungamento asta di manovra a mt. 750" (CUP: G51G17000040007) è stato dal Consiglio di Amministrazione di Interporto Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. con delibera n. 7 del 22.07.2024 per un importo complessivo di euro 7.030.549,00,16, così ripartito:

1. OPERE CIVILI	euro 6.650.000,00
2. IMPIANTI FERROVIARI	euro 380.549,16
TOTALE COMPLESSIVO	euro 7.030.549,16

nel dettaglio i rispettivi quadri economici risultano così determinati:

1. OPERE CIVILI	
A. Lavori e oneri della sicurezza	
A.1) 1^ stralcio - Cavalcavia	
Lavori a base d'asta	euro 742.331,51
Oneri della sicurezza	euro 24.349,05
Sommano A.1)	euro 766.680,56
A.2) 2^ stralcio – Allargamento rilevato	
Lavori a base d'asta	euro 4.994.875,78
Oneri della sicurezza	euro 93.883,76
Sommano A.2)	euro 5.088.759,54
TOTALE A)	euro 5.855.440,10
B. Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1) Rilievi, accertamenti ed indagini	euro 46.000,00
B.2) Acquisizione aree	euro 80.000,00
B.3) Spese tecniche, collaudi, ecc.	euro 426.400,00
B.4) Spese commissioni aggiudicatrici	euro 2.000,00
B.5) Spese per pubblicità	euro 1.159,90
B.6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche	euro 72.000,00
B.7) Spese per interferenza lavori e sorveglianza RFI	euro 25.000,00
B.8) Spese per occupazione aree di cantiere	euro 25.000,00
B.5) Imprevisti (circa il 2% dei lavori)	euro 117.000,00
TOTALE B)	euro 794.559,90
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	euro 6.650.000,00
2. IMPIANTI FERROVIARI	
A. Lavori e oneri della sicurezza	
Lavori a base d'asta	euro 310.549,16
Oneri della sicurezza	euro 10.000,00
TOTALE A)	euro 320.549,16
B. Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1) Spese tecniche, collaudi, ecc.	euro 14.000,00

B.2) Analisi e prove di laboratorio	euro	4.000,00
B.3) Oneri di RFI spa per assistenza lavori e collaudi	euro	20.000,00
B.4) Imprevisti	euro	<u>22.000,00</u>
TOTALE B)	euro	60.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	euro	380.549,16

in seguito a procedura di gara espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto dei "Lavori di completamento del Centro Intermodale: Lotto 6 - Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^ stralcio - OPERE CIVILI (CUP: G51G17000040007)" unitamente ai "Lavori di potenziamento e miglioramento della dotazione infrastrutturale del Centro intermodale: Realizzazione di un fascio di binari per la sosta dei carri ferroviari – OPERE CIVILI (CUP: G51C19000390008)" è stato aggiudicato a all'impresa Costruzioni Cicuttin s.r.l. con sede in Latisana (UD), Via Livelli n. 7 che ha offerto il ribasso del 6,78% e pertanto per un importo netto di euro 1.202.450,48, oltre ad IVA, così determinato:

importo a base d'asta per l'esecuzione dei lavori	euro	1.242.331,51
a dedurre ribasso del 6,78%	euro	<u>84.230,08</u>
restano	euro	1.158.101,43
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro	<u>44.349,05</u>
sommano	euro	1.202.450,48

così ripartito ai fini della contabilizzazione separata degli interventi:

Lavori di completamento del Centro Intermodale:

Lotto 6 - Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^ stralcio - OPERE CIVILI

Importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 6,78% pari ad euro 716.350,48, I.V.A.

esclusa, così ripartito:

LAVORI A MISURA

Importo lavori	euro	63.338,79
a dedurre ribasso del 6,78%	euro	<u>4.294,37</u>
Restano	euro	59.044,42
Oneri per la sicurezza	euro	<u>2.077,56</u>
Totale lavori a misura ed oneri per la sicurezza	euro	61.121,98

LAVORI A CORPO

Importo lavori	euro	678.992,72
a dedurre ribasso del 6,78%	euro	<u>46.035,71</u>
Restano	euro	632.957,01
Oneri per la sicurezza	euro	<u>22.271,49</u>
Totale lavori a corpo ed oneri per la sicurezza	euro	655.228,50

Lavori di potenziamento e miglioramento della dotazione infrastrutturale del Centro intermodale: Realizzazione di un fascio di binari per la sosta dei carri ferroviari – OPERE CIVILI

Importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 6,78%, pari ad euro 486.100,00, I.V.A.

esclusa, così ripartito:

LAVORI A MISURA

Importo lavori	euro	75.159,28
a dedurre ribasso del 6,78%	euro	<u>5.095,80</u>
Restano	euro	70.063,48
Oneri per la sicurezza	euro	<u>3.006,37</u>
Totale lavori a misura ed oneri per la sicurezza	euro	73.069,85

LAVORI A CORPO

Importo lavori	euro	424.840,72
a dedurre ribasso del 6,78%	euro	<u>28.804,20</u>
Restano	euro	396.036,52
Oneri per la sicurezza	euro	<u>16.993,63</u>
Totale lavori a corpo ed oneri per la sicurezza	euro	413.030,15

in data 07.03.2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori;

con verbale in data 10.03.2025 il direttore dei lavori ing. Sergio Dell'Anna ha consegnato i lavori all'impresa Costruzioni Cicuttin s.r.l che dovranno compiersi in giorni 180 naturali e consecutivi e pertanto il termine di ultimazione viene a scadere il 05.09.2025.

Considerato che

si è resa necessaria la redazione di perizia suppletiva e di variante a seguito di approfondimenti in corso d'opera e di valutazioni più accurate, tenendo conto anche di circostanze emerse in sede di esecuzione, che riguarda:

- a) la modifica della modalità esecutiva della soletta del cavalcavia ferroviario;
- b) l'impiego di miscele di calcestruzzo adeguate alla tipologia costruttiva prevista;
- c) il maggior impiego di ferro d'armatura nei diaframmi;
- d) l'economia di spesa derivante dalla modifica del muro d'ala ad ovest del sottopasso

l'importo della perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a complessivi euro 806.108,02, così determinato:

Importo lavori a base d'asta di contratto	euro 742.331,51
Importo lavori di perizia (addizionale del progetto)	<u>euro 96.285,71</u>
Totale lavori a base d'asta	euro 838.617,22
A dedurre ribasso del 6,78%	<u>euro 56.858,25</u>
Importo netto dei lavori	euro 781.758,97
Oneri per la sicurezza (come da progetto)	<u>euro 24.349,05</u>
Importo complessivo perizia	euro 806.108,02

rispetto all'importo di contratto, pari ad euro 716.350,48, i lavori di perizia comportano un supero di spesa di **euro 89.757,54**, così determinato:
euro 806.108,02 - 716.350,48 = euro 89.757,54;

l'importo complessivo della perizia è al di sotto della soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 ed il supero di spesa corrisponde al 12,55% dell'importo di contratto, inferiore al limite del 15% previsto dall'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

i suddetti lavori di perizia non sono considerarsi essenziali – ai sensi dell'art. 120, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 – poiché rispettano le seguenti condizioni:

- a) la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- b) la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- c) la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- d) non sussiste un nuovo contraente in sostituzione a quello cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti dal comma 1, lettera d);

l'importo suppletivo della perizia di variante n. 1 trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, utilizzando l'economia di spesa derivante dal ribasso d'asta offerto dall'appaltatore e parte delle somme a disposizione dell'amministrazione destinate a imprevisti;

il Responsabile Unico del Progetto p.i. Alfredo De Paoli ha sottoscritto la perizia approvandola nel merito e nei suoi contenuti;

per la realizzazione dei lavori suppletivi e di variante si mantiene invariato il tempo utile di giorni

180 naturali e consecutivi previsti dal contratto;

la perizia di modifica contrattuale è stata autorizzata dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 5 del 15.04.2025;

per effetto dei lavori di cui sopra, si devono variare le condizioni previste con il contratto stipulato in data 07.03.2025.

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e stipula quanto segue.

Articolo n. 01

Le premesse e considerazioni sopra indicate devono intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo n. 02

L'ing. Cicuttin Lorenzo nato a Latisana (UD) il 5 agosto 1971, residente a Latisana (UD), Via Giovanni XXIII n. 16, codice fiscale CCT LNZ 71M05 E473X, che interviene in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'impresa "Costruzioni Cicuttin s.r.l." con sede in Latisana (UD), Via Livelli n. 7, codice fiscale e partita IVA 00163320302, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna le maggiori quantità delle opere relative ai lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1, secondo gli stessi patti e condizioni di esecuzione contenuti nel contratto in data 07.03.2025 citato in premessa ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli concordati con il presente atto.

Articolo n. 03

L'importo della perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a complessivi euro 790.822,58, così determinato:

Importo lavori a base d'asta di contratto	euro 742.331,51
Importo lavori di perizia (addizionale del progetto)	<u>euro 79.888,54</u>
Totale lavori a base d'asta	euro 822.220,05
A dedurre ribasso del 6,78%	<u>euro 55.746,52</u>
Importo netto dei lavori	euro 766.473,53
Oneri per la sicurezza (come da progetto)	<u>euro 24.349,05</u>
Importo complessivo perizia	euro 790.822,58

Rispetto all'importo di contratto, pari ad euro 716.350,48, i lavori di perizia comportano un supero di spesa di **euro 74.472,10**, così determinato: euro 790.822,58 - 716.350,48 = euro 74.472,10.

Il suddetto importo suppletivo trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, mediante utilizzo dell'economia di spesa derivante dal ribasso d'asta offerto dall'appaltatore e di parte delle somme a disposizione dell'amministrazione destinate a imprevisti.

L'importo complessivo della perizia è al di sotto della soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 ed il supero di spesa, corrispondente al 10,40% dell'importo di contratto, risulta inferiore al limite del 15% previsto dall'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

Articolo n. 04

Per la realizzazione dei lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante n. 1, risulta necessario concordare i seguenti nuovi prezzi, ai quali si applicano tutte le prescrizioni e le pattuizioni generali e particolari del contratto principale compreso il ribasso d'asta percentuale offerto dall'appaltatore:

NP-01 Fornitura di travi reticolari metalliche per sostegno soletta d'impalcato.

Fornitura di travi reticolari metalliche atte a portare il peso della soletta d'impalcato sulla luce di circa 20m, costituite da:

- piatto inferiore in acciaio corten S355J0 della sez. di 586x12 mm;
- tralicci costituiti da aste metalliche di parete in acciaio laminato S355 JR complete di corrente superiore, dell'altezza di 113 mm, collegate al piatto inferiore mediante saldature e idonee a

costituire -per geometria e resistenza delle aste stesse- struttura staticamente collaborante con la soletta di c.a.;

- la trave di bordo lato ferrovia sarà dotata di sponde in lamiera d'acciaio corten dell'altezza di 1200+200 mm con funzione di fermagetto;
- la trave di bordo lato esterno sarà dotata di sponda in lamiera d'acciaio corten dell'altezza di 1200+1200 mm con funzione di fermagetto e di parapetto di protezione;
- è altresì da prevedere un sistema di controventatura del corrente superiori delle travi atto a garantire la necessaria stabilità in fase di getto, oltre alla fornitura di dispositivi previsti nel progetto esecutivo, quali piastre, collegamenti e simili.

Prescrizioni per la progettazione:

- la struttura metallica nello schema di posa – cioè di trave appoggiata alle estremità- deve essere progettata secondo le norme NTC2018 e EC-2 affinché sia in grado di sopportare il peso proprio della soletta e del carico accidentale presente in questa fase con il grado di sicurezza fissato dalle norme sopra richiamate;
- la struttura metalliche a maturazione avvenuta del getto, quindi nello schema definitivo a portate, in collaborazione con le armature in tondo previste in direzione longitudinale e trasversale deve possedere un grado di sicurezza non inferiore a quello di progetto;
- la progettazione deve comprendere la redazione di elaborati grafici esecutivi, relazione di calcolo e tutta la documentazione da presentare agli uffici della Regione quale prevista dalla L.R. 16/2009 e dal DPGR 27-7-2011 e ss.ms.ii., la quale provvederà tramite il proprio organismo tecnico a sottoporre a verifica il progetto presentato.

Prescrizioni per l'esecuzione:

- classe di esecuzione della carpenteria metallica: EXC3;
- i materiali da impiegare devono essere identificati, marcati CE e accettati dal direttore dei lavori in stabilimento mediante verifica della documentazione e prove di accettazione in conformità alle prescrizioni previste dalle norme tecniche per le officine di produzione di carpenterie metalliche (pgf. 11.3.4.11.2.3 NTC2018);
- la fornitura dovrà essere accompagnata dalla documentazione prevista dal pgf. 11.3.1.7 delle norme tecniche e dalla certificazione sul sistema di gestione saldatura ISO3834-3 -2006.

Oneri compresi:

- il prezzo concordato è comprensivo di quanto sopra indicato in forma esplicita o richiamato con riferimento a norme del settore, oltre che dei costi della sicurezza propri della fase di fabbricazione.

Oneri esclusi:

- il trasporto e la posa in opera delle travi reticolari, complete di strutture di stabilizzazione, da svolgersi anche in fasi successive per consentire la posa in opera delle armature trasversali in tondo d'acciaio;
- la fornitura e posa in opera delle barre in tondo d'acciaio previste nel progetto;
- il getto del calcestruzzo della soletta
- i costi della sicurezza propri della fase di esecuzione.

Valutazione:

a metro lineare di trave metallica fornita, misurata fra gli estremi.

Al ml € 572,65 (cinquecentosettantadue/65)

NP-02 Posa in opera di travi reticolari metalliche per sostegno soletta d'impalcato.

Posa in opera di travi reticolari metalliche (di cui all'art. NP01) della luce di circa 20 m, per sostegno e cassatura della soletta d'impalcato, realizzate in officina di produzione, trasportate a piè d'opera e varate con ausilio di autogru, adeguata per dimensioni e portata, durante orario notturno, prevista chiusura temporanea della viabilità interessata (S.R. 251).

La posa in opera delle travi dovrà essere conforme alle indicazioni progettuali e per consentire la posa delle armature trasversali potrà prevedere la posa delle travi di bordo lato esterno anche in fase successiva.

Oneri esclusi:

- la fornitura e posa in opera delle barre in tondo d'acciaio previste nel progetto;
- il getto del calcestruzzo della soletta.

Oneri compresi:

- quanto sopra indicato;
- ottenimento di permessi e attività necessarie alla chiusura temporanea della viabilità, compresa segnaletica anche luminosa e indicazioni di percorsi alternativi, secondo prescrizioni dei vigili urbani;
- costi della sicurezza propri della fase di varo delle travi.

Valutazione:

riferita alla singola trave trasportata e posta in opera.

Cad. € 830,22 (euro ottocentotrenta/22)

NP-03 Sovrapprezzo agli artt. B.03.031.d e B.03.035.d.

Sovrapprezzo agli artt. B.03.031.d e B.03.035.d relativi a calcestruzzo strutturale per opere di fondazione (art. B.03.031.d) e al calcestruzzo per opere in elevazione verticale o orizzontale (art. B.03.035.d) a prestazione garantita con classe di resistenza C35/45 e classe di consistenza S4 per impiego di calcestruzzo dalle prestazioni superiori

Al mc. € 10.00 (euro dieci/00)

NP-04 Suddivisione del prezzo dell'art 16.2.EQ4.03.

Suddivisione del prezzo dell'art. 16.2.EQ4.03 di € 18.365,50 relativo a:

- 1) impianto e spianto cantiere per la realizzazione di diaframmi a secco,
 - 2) montaggio e smontaggio ponteggio per il sostegno della soletta del cavalcavia
- con riferimento alle due lavorazioni in esso previste come segue:

NP-04.1) Impianto e spianto cantiere per la realizzazione di diaframmi a secco, compreso trasporto, installazione, smontaggio di tutte le attrezzature per la realizzazione degli stessi:

a corpo € 8.000,00 (euro ottomila/00)

NP-04.2) Montaggio e smontaggio ponteggio per il sostegno della soletta del cavalcavia, adeguata a sopportare il peso della soletta stessa e dei carichi di cassature e travature, compresi calcoli strutturali:

a corpo € 10.365,50 (euro diecimilatrecentosessantacinque/50)

Articolo n. 05

Per effetto della presente perizia suppletiva e di variante n. 1, le categorie di lavorazioni omogenee, di cui all'art. A.05 del Capitolato speciale di appalto, vengono così rideterminate:

Cat.	Descrizione	Importo lavori	Costi sicurezza	Importo totale	%
	OPERE CIVILI				
	<u>Lavori a misura</u>				
M.01	Demolizioni	4.013,36	118,85	4.132,21	0,49
M.02	Opere provvisoriale	24.809,37	734,70	25.544,07	3,02
M.03	Ancoraggi e additivi	22.693,54	672,04	23.365,58	2,76
M.04	Opere di finitura	5.070,91	150,17	5.221,08	0,61
M.05	Sovrapprezzo per lavorazioni in orario notturno	6.751,61	199,94	6.951,55	0,82
	Sommano i lavori a misura	euro 63.338,79	1.875,70	65.214,49	7,70
	<u>Lavori a corpo</u>				
C.01	Impianto/spianto cantiere	8.000,00	236,91	8.236,91	0,97
C.02	Diaframmi cavalcavia	368.480,18	10.912,10	379.392,28	44,82

C.03	Soletta cavalcavia		265.329,11	7.857,40	273.186,51	32,27
C.04	Muri andatori		34.869,68	1.032,62	35.902,30	4,24
C.05	Parapetto cavalcavia		26.892,14	796,38	27.688,52	3,27
C.06	Sovraprezzo per lavorazioni in orario notturno		55.310,15	1.637,94	56.948,09	6,73
	Sommano i lavori a corpo	euro	758.881,26	22.473,35	781.354,61	92,30
	TOTALE	euro	822.220,05	24.349,05	846.569,10	100,00

All'importo a base d'asta sopra determinato dovrà essere dedotto il ribasso d'asta del 6.78% offerto dall'appaltatore in sede di gara.

Articolo n. 06

Agli effetti fiscali si dichiara che l'importo complessivo della presente perizia pari ad euro 790.822,58, corrisponde ad un aumento netto di euro 74.472,10 rispetto all'importo di contratto pari ad euro 716.350,48.

* * * * *

Per la stazione appaltante: Interporto Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A.
(L'Amministratore Delegato Sergio Bolzonello)

.....

Per l'appaltatore: COSTRUZIONI CICUTTIN SRL
(Il legale rappresentante Lorenzo Cicuttin)

.....