

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023. Procedura negoziata senza bando, da espletarsi previa consultazione di più Operatori Economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D. Lgs. n. 36/2023 – Intervento di riqualificazione e valorizzazione dei percorsi pedonali e delle aree a verde funzionali a migliorare l'accessibilità al Centro Servizi, al fine di rafforzare la sicurezza e la protezione dei fruitori dell'ambito interportuale
CUP: G51C24000090002

Premesso che

con la L.R. 07/08/2024 n. 7, art. 5, commi dal 75 al 79 l'Amministrazione regionale è stata autorizzata a concedere un contributo straordinario alla Società Interporto – Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. destinato alla riqualificazione e valorizzazione dei percorsi pedonali e delle aree a verde funzionali a migliorare l'accessibilità al Centro Servizi al fine di rafforzare la sicurezza e la protezione dei fruitori dell'ambito interportuale, di complessivi euro 1.000.000,00 per l'anno 2024, a valere sulla Missione n. 10 (Trasporti e diritto alla mobilità) - Programma n. 4 (Altre modalità di trasporto) - Titolo n. 2 (Spese in conto capitale) dello stato di previsione della spesa del bilancio per gli anni 2024 - 2026, con riferimento alla corrispondente variazione prevista dalla Tabella E di cui al comma 228;

la Direzione centrale infrastrutture e territorio – Servizio portualità e logistica integrata della regione FVG con decreto di concessione n. 52784/GRFVG del 31 ottobre 2024 ha concesso un contributo di euro 1.000.000, in cui evidenzia come tali opere infrastrutturali e di ridefinizione del verde siano volte a riqualificare, valorizzare, rendere maggiormente accessibili, ma soprattutto a rafforzare la sicurezza di tutti i possibili utilizzatori del sito, essendo delle aree liberamente fruibili dal pubblico;

con determina dell'Amministratore Delegato della società Interporto S.p.A. in data 15.10.2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto in oggetto il dipendente arch. Andrea Gregorutti;

il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato redatto dall'arch. Mauro Rossetto con studio in Piazza Savorgnan 3 – Marano Lagunare (UD), codice fiscale RSSMRA66H09L483W, partita IVA 01869370302 – iscritto all'ordine degli architetti di Udine al n. A955;

il Consiglio di Amministrazione di Interporto – Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. con delibera n. 6 del 08.05.2025 ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, il cui quadro economico ammonta ad un importo complessivo di euro 1.000.000,00 così determinato:

A. Lavori e oneri della sicurezza

1) Importo lavori a base d'asta	euro	838.650,92
2) Oneri della sicurezza	euro	14.927,87
Sommano lavori e oneri della sicurezza		euro 853.578,79

B. Somme a disposizione dell'amministrazione

1) Rilievi, accertamenti e indagini	euro	700,00
2) Spese tecniche di progettazione esecutiva, DL e collaudi	euro	80.000,00
3) Spese per attività tecnico-amministrative	euro	1.000,00
4) Spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7 del Codice (0,2% di A)	euro	1.700,00

Pagina | 1

5) Spese per prove di laboratorio, ecc.	euro	1.300,00
6) Spese diverse (versamenti ANAC, Comune, ecc.)	euro	1.000,00
7) Opere in diretta amministrazione	euro	35.000,00
8) Imprevisti	euro	<u>25.721,21</u>
	Sommano	euro 146.421,21
Totale quadro economico	euro	1.000.000,00

con la suddetta delibera di approvazione del progetto esecutivo, l'Amministratore Delegato è autorizzato a procedere all'affidamento dei lavori nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Contratti;

in riferimento alla verifica del progetto ai sensi dell'art. 42 e dell'art. 34, comma 2, lettera d) allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 – trattandosi di lavori di importo inferiore a 1 milione di euro la verifica del progetto esecutivo è stata effettuata dal Responsabile Unico del Progetto per la parte architettonica mentre per la parte strutturale è stata eseguita dall'ing. Enrico Martin con incarico in data 19.06.2025, vedasi atto conclusivo di verifica in data 25.06.2025;

il RUP in data 25.06.2025 ha validato il progetto esecutivo, il quale si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati generali

- A01 Relazione illustrativa e quadro economico
- A02 Computo metrico esecutivo
- A03 Elenco prezzi unitari
- A04 Analisi prezzi di mercato
- A05 Computo incidenza della manodopera
- A06 Piano di manutenzione dell'opera
- A07 Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica

Elaborati Specialistici

- R00 Relazione geologica geotecnica
- R01 Relazione caratteristiche dei materiali
- R02 Relazione di calcolo delle strutture
- R03 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- R04 Relazione sulla modellazione sismica
- R05 Piano di manutenzione delle strutture
- R06 Giudizio motivato e accettabilità dei risultati

Stato di fatto

- D01 Inquadramento territoriale
- D02 Planimetria generale
- D03 Prospetti e sezione area sud
- D04 Prospetti area nord
- D05 Planimetria generale sottoservizi

Stato di progetto

- 000 Concept progettuale
- S00 Planimetria generale opere di progetto

- S01 Planimetria tracciamenti
- S02 Planimetria demolizioni e scavi
- S03 Pianta fondazioni e drenaggi zona A
- S04 Pianta fondazioni e drenaggi zona B
- S05 Pianta setti e pendenze zona A
- S06 Pianta setti e pendenze zona B
- S07 Sezione B-B e particolari
- S08 Particolari esecutivi
- S09 Nuovo totem e parapetto
- S10 Chiusure accessi lato est ovest e pitture
- V03 Viste di progetto
- Z01 Elaborato superamento barriere architettoniche

Impianti

- I01 Planimetria generale impianto d'illuminazione
- I02 Studio illuminotecnico
- I03 Planimetria generale impianto d'irrigazione

Piano di sicurezza e coordinamento

- P01 Piano di sicurezza e coordinamento
- P02 Fascicolo tecnico dell'opera
- P03 Ipotesi allestimento di cantiere

Opere in diretta amministrazione

- V01 Sistemazione a verde area sud
- V02 Sistemazione a verde area a nord
- V00 Stima costi di fornitura e posa alberi e arbusti

con lettera di trasmissione prot. 54/2025 in data 27.06.2025 il surrichiamata progetto è stato trasmesso alla Direzione centrale infrastrutture e territorio – Servizio portualità e logistica integrata per gli atti di loro competenza;

Visto che

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

trattasi di un intervento ascrivibile ad "impresa pubblica" (di cui all'art. 1, comma 1, lettera f) dell'Allegato I.1 del Codice) che opera nei cosiddetti "settori speciali" di cui all'art. 149 (servizi di trasporto) del Codice, come individuato nell'allegato 1 al Regolamento relativo ai contratti di appalto lavori, forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria per le "imprese pubbliche" dei settori speciali - ai sensi dell'art. 50, comma 5 del Codice

per il presente affidamento si applica il predetto Regolamento per la disciplina dei contratti di appalto di lavori, fornitura e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria per i settori speciali della Società approvato con



delibera del C.d.A. n. 7 del 14.09.2023 e aggiornato con delibere del C.d.A. n. 1 del 29.02.2024 e n. 1 del 28.01.2025, e pubblicato sul sito istituzionale della società;

l'art. 141 del Codice non prevede per l'appalto nei settori speciali l'applicazione delle disposizioni di cui al Libro I – Parte III relativa alla programmazione.

Preso atto che

l'importo posto a base di gara è pari a **euro 853.578,79**, IVA esclusa, ed è così suddiviso:

Importo dei lavori (esclusi costi della manodopera e oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) assoggettato a ribasso	Euro 669.926,79
Costi della manodopera (scorporati dall'importo lavori assoggettato a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice)	Euro 168.724,13
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (scorporati dall'importo lavori assoggettato a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice)	Euro 14.927,87
Totale	Euro 853.578,79

ai sensi dell'art. 41, comma 13 del Codice, i costi della manodopera stimati dalla Stazione appaltante sono pari a **euro 168.724,13**, come calcolati nell'elaborato di progetto A.05;

le lavorazioni di cui si compone l'appalto, con le relative categorie e classifiche ai sensi dell'art. 2, comma 4 dell'Allegato II.12 al Codice, dell'art. 12, commi 1 e 2 del D.L. 47/2014, convertito con modifiche dalla L. 80/2014, nonché ai sensi della tabella A dell'Allegato II.12 al Codice, risultano come di seguito indicate:

N.	Lavorazione	Categoria Tabelle A Allegato II.12	Importo totale categoria	Classifica	% sul valore complessivo dell'opera	Prevalente, scorporabile, subappaltabile (indicare quota%)
1	Edifici civili e industriali	OG1	€ 766.391,01	III	89,79%	Prevalente
2	Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6	€ 18.543,32	I	2,17%	Scorporabile subappaltabile al 100%
3	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30	€ 68.644,46	I	8,04%	Scorporabile subappaltabile al 100%
	TOTALE		€ 853.578,79		100,00%	

l'appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato

di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, nonché del fatto che una suddivisione renderebbe l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico, e l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per i lotti pregiudicherebbe la corretta esecuzione dell'appalto;

in riferimento all'art. 48, comma 2 del Codice, nel quadro della presente procedura di gara non si ravvisa un interesse transfrontaliero certo;

ai sensi dell'art. 11, comma 2 del Codice, al personale dipendente impiegato nell'appalto si applica il C.C.N.L. Edilizia Industria e Cooperazione del 3 marzo 2022 ovvero il Contratto Collettivo Regionale di lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e piccole e medie imprese industriali e dei consorzi artigiani costituiti anche in forma cooperativa dell'edilizia ed affini del Friuli Venezia Giulia del 30 novembre 2022.

Ritenuto

di procedere alla scelta del contraente attraverso la procedura negoziata senza bando, in applicazione del Regolamento relativo ai contratti di appalto lavori, forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria per le "imprese pubbliche" dei settori speciali - ai sensi dell'art. 50, comma 5 del Codice - PARTE LAVORI – punto 1, 2° livello: "Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno tre operatori economici";

di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto con il criterio del prezzo più basso - ai sensi dell'art. 17.1 – PARTE GENERALE del sopra richiamato Regolamento per le imprese pubbliche nei settori speciali - determinato mediante ribasso percentuale unico, calcolato attraverso il criterio di aggiudicazione di un appalto a prezzi unitari, ai sensi del combinato disposto degli artt. 108 e art. 54 c.1 del D. Lgs. 36/2023 –

come previsto dal suddetto Regolamento non si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale, come da previsione del predetto Regolamento;

Tutto ciò premesso

il sottoscritto Sergio Bolzonello in qualità di Amministratore Delegato della società Interporto – Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A.

DETERMINA

1. **Di procedere** all'affidamento dei lavori di "riqualificazione e valorizzazione dei percorsi pedonali e delle aree a verde funzionali a migliorare l'accessibilità al Centro Servizi, al fine di rafforzare la sicurezza e la protezione dei fruitori dell'ambito interportuale", tramite procedura negoziata senza bando, secondo i dettami sopra richiamati;
2. **Di dare atto** che gli Operatori Economici destinatari della lettera di invito, saranno selezionati tra gli OO.EE., abilitati ed iscritti all'Elenco degli Operatori Economici della società, garantendo l'applicazione dei principi di rotazione degli inviti, trasparenza e imparzialità;
3. **Di stabilire che** il criterio del prezzo più basso - ai sensi dell'art. 17.1 – PARTE GENERALE del sopra richiamato Regolamento per le imprese pubbliche nei settori speciali;
4. **Di approvare** lo schema della lettera d'invito, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, che funge anche da Disciplinare di Gara, in quanto contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura in oggetto, la modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, nonché

le altre ulteriori informazioni relative all'appalto dei lavori;

5. **Di dare atto** che la copertura finanziaria della spesa dell'intervento in oggetto è assicurata dai fondi Regionali di cui in premessa;
6. **Di dare atto** che l'importo dei lavori a base di appalto ammonta a complessivi euro 853.578,79 di cui 669.926,79 per lavori a base d'asta, euro 168.724,13 per costi relativi alla manodopera e euro 14.927,87 per oneri di sicurezza;
7. **Di dare atto** che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono state assegnate all'arch. Andrea Gregorutti, responsabile ufficio tecnico della società, giusta nomina in data 15.10.2024;
8. **Di dare atto** che la stipula del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
9. **Di dare atto** che le funzioni di Punto Istruttore relative alle procedure di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, per il tramite della piattaforma telematica "Portale eAppalti", sono assegnate con il presente provvedimento alla geom. Elisabetta Campello, la quale dovrà procedere oltre all'inserimento dei dati anche all'espletamento della procedura di gara nella piattaforma digitale regionale;
10. **Di riservarsi** la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, formalmente validata purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
11. **Di provvedere**, ai sensi del D. Lgs. 33/2013 all'assolvimento degli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi provvedendo alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale della società nella sezione Amministrazione Trasparente sottosezione "Bandi di gara e Contratti";
12. **Di trasmettere** la presente determina al RUP arch. Andrea Gregorutti e al Punto Istruttore geom. Elisabetta Campello, al fine di procedere con ogni altro adempimento di competenza nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa e del principio di risultato sancito dall'art. 1 del Codice il quale stabilisce che l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici debbano avvenire con la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

Pordenone, 8 luglio 2025

L'Amministratore Delegato
Sergio Bolzonello

