



Co-funded by
the European Union



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA



INTERPORTO
CENTRO INGROSSO
PORDENONE

OGGETTO: Procedura negoziata telematica per l'affidamento in appalto dei lavori di completamento del Centro intermodale ai sensi dell'art. 1 del Regolamento per le Imprese Pubbliche dei settori speciali – Parte lavori.

LOTTO 7 - Realizzazione parcheggio di accesso al Terminal intermodale

3^a stralcio – Ampliamento parcheggio

CUP: G51B23000020008

DETERMINAZIONE A CONTRARRE (art. 17, comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

Il Dirigente e Responsabile Unico del Progetto

PREMESSE

il Consiglio di Amministrazione di Interporto – Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. con delibera n. 6 del 20 luglio 2023 ha approvato il progetto esecutivo relativo all'ampliamento parcheggio e adeguamento del fabbricato servizi igienici del circuito doganale e con successiva delibera n. 9 del 15 dicembre 2023 ha approvato l'aggiornamento del quadro economico, al fine di realizzare un'area di sosta "sicura" e quindi idonea ad ottenere la relativa certificazione UE, che prevede una spesa complessiva di euro 350.000,00, oltre ad IVA, così suddivisa:

A. LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA

Ampliamento parcheggio	euro	252.624,00
Corpo bagni	euro	65.809,00
Importo lavori a base d'asta	euro	318.433,00
Oneri della sicurezza non ricompresi nei prezzi d'elenco	euro	4.394,00
Totale A)	euro	322.827,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche, collaudi, ecc.	euro	20.000,00
Analisi e prove di laboratorio	euro	2.000,00
Spese per garantire la continuità del servizio corpo bagni	euro	3.000,00
Imprevisti	euro	2.173,00
Totale B)	euro	27.173,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	euro	350.000,00

la presente procedura prevede l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione dell'ampliamento parcheggio, per un importo a base d'asta di complessivi euro 255.519,42, IVA esclusa, ripartito come segue:

N.	Descrizione	Importo lavori	Costi sicurezza	Importo totale	%
1	LAVORI A MISURA	€ 29.359,97	€ 336,51	€ 29.696,48	11,62%
2	LAVORI A CORPO	€ 223.264,03	€ 2.558,91	€ 225.822,94	88,38%
Totale 1) + 2)		€ 252.624,00	€ 2.895,42	€ 255.519,42	100,00%

l'incidenza del costo manodopera individuato dalla Stazione appaltante ammonta ad euro 23.533,13, corrispondente al 9,32% dell'importo dei lavori;

il progetto esecutivo relativo all'ampliamento parcheggio è costituito dai seguenti elaborati:

- A Elenco elaborati
- B Relazione geologica
- C Relazione idraulica
- D Relazione tecnica di impatto acustico

Documentazione tecnico – economica

- 1p Relazione tecnico illustrativa
- 2p Cronoprogramma
- 3p Computo metrico estimativo
- 4p Elenco dei prezzi unitari
- 5p Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica
- 6p Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 7p Piano di sicurezza e coordinamento e costi della sicurezza
- 8p Fascicolo dell'opera
- 9p Costo incidenza manodopera
- 10s Analisi dei prezzi unitari
- 11p Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa
- 12p Schema contratto

Elaborati impianti

- RI Relazione impianto di illuminazione
- RT Relazione tecnica ai sensi dell'art. 84 del D.P.R. 380/2001

Elaborati grafici

- Tav 01p Inquadramento, planimetria generale
- Tav 02p Stato di fatto
- Tav 03p Pavimentazioni e rete meteo
- Tav 04p Illuminazione e reti elettriche
- Tav 05p Impianto antincendio
- Tav 06p Adeguamento piazzale 1^ stralcio
- Tav 07p Impianto TVCC e recinzione metallica
- Tav 08p Planimetria generale drenaggio acque meteoriche

con la suddetta delibera di approvazione del progetto esecutivo, il Consiglio di amministrazione ha autorizzato di procedere all'affidamento dei lavori nel rispetto delle disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici;

l'intervento è cofinanziato dalla Regione Friuli Venezia Giulia e dall'Unione Europea, in relazione alle rispettive ammissibilità di spesa, come segue:

- in quota parte con contributo di cui alla L.R. 28 dicembre 2017, n. 45, art. 6, commi 11, 12, 13, 14 e 15, concesso dalla Direzione Regionale con decreto n. 1847/TERINF del 03/05/2018;
- in quota parte con i fondi assegnati dall'UE (contratto sottoscritto in data 07.10.2022) di cui al Progetto "Parking Areas implementing Safety and Security FOR (4) CORE network corridors in ITALY – PASS4CORE-ITA 2" - 21-IT-TG-PASS4CORE-ITA 2 finanziato dal Programma Connecting Europe Facility – CEF 2021-2027;

Interporto Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. con delibere del Consiglio di amministrazione n. 5 del 26.07.2002 e n. 3 del 16.06.2006 ha affidato le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento al dirigente p.i. Alfredo De Paoli, il quale svolge anche le attuali funzioni di Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del Codice dei contratti;

il RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

relativamente alla procedura in oggetto, il RUP dichiara, ai sensi dell'art. 16 del Codice dei contratti, che non sussistono cause di conflitto d'interesse, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

incarichi di servizi tecnici di ingegneria e architettura affidati/da affidare all'esterno:

- l'incarico di progettazione, direzione dei lavori e CSE è stato affidato all'arch. Rudi Perin (riferimento contratto in data 02.05.2023);
- l'incarico relativo alla redazione della verifica d'impatto acustico è stato affidato all'ing. Fabio Mascherin (riferimento contratto in data 25.07.2024);
- l'incarico di collaudatore delle strutture verrà affidato entro la data di inizio dei lavori;

trattandosi di lavori di importo compreso tra 1 milione di euro e la soglia comunitaria, la cui progettazione è stata affidata all'esterno, la verifica del progetto esecutivo è demandata all'Ufficio tecnico della stazione appaltante - ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera c) dell'Allegato I.7 al Codice – il quale ha svolto anche le attività preliminari nel corso della progettazione, giusto rapporto conclusivo del 7 ottobre 2024;

la validazione del progetto esecutivo, che viene posto a base di gara, è stata sottoscritta dal Responsabile unico del progetto in data 7 ottobre 2024, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 4 dell'Allegato I.7 al Codice;

l'intervento ha ottenuto i seguenti pareri/autorizzazioni:

Comune di Pordenone

con PEC prot. 71267 del 05.09.2024 dello SUAP è stata comunicata la conclusione della pratica edilizia relativa all'ampliamento del parcheggio di accesso al Terminal con parere positivo;

Regione Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio (*Servizio portualità e logistica integrata*)

il progetto esecutivo, corredato da Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà e Asseverazione del progettista è stato trasmesso alle Regione Friuli Venezia Giulia – Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio (*Servizio portualità e logistica integrata*) in data 04.07.2024, prot. n. 36.

VISTO

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici, nel prosieguo indicato anche come Codice, e in particolare l'art. 17, comma 1 che prevede *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

il Regolamento relativo ai contratti di appalto lavori, forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria per le “imprese pubbliche” dei settori speciali - ai sensi dell'art. 50, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 - approvato del Consiglio di Amministrazione di Interporto Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. con delibera n. 7 del 14.09.2023 e n. 1 del 29.02.2024 (aggiornamento), nel proseguo indicato anche come Regolamento;

la delibera n. 9 del 27.11.2018 con la quale il Consiglio di amministrazione di Interporto Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. ha autorizzato l'allora Amministratore Delegato a sottoscrivere la convenzione, nella forma indicata dall'art. 44 bis della L.R. 14/2002, che istituisce la “Rete di stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia”, per la gestione delle procedure di realizzazione dei lavori pubblici di interesse locale e regionale a partire dall'acquisizione di lavori, mediante la costituzione di una rete di stazioni appaltanti, che costituisce organizzativamente un ufficio unico diffuso sul territorio e operante per le stesse stazioni appaltanti, anche in regime di sussidiarietà per i comuni consorziati; con la sottoscrizione della convenzione in data 20 dicembre 2018, Interporto è entrato a far parte della “Rete di stazioni appaltanti del Friuli Venezia Giulia” ai fini dell'applicazione delle procedure di realizzazione di lavori, d'interesse locale o regionale, disciplinate attualmente dal Codice e dalla L.R. 14/2002 o comunque ad esse ricondotte in base ai principi dell'ordinamento comunitario.

VERIFICATO CHE

trattasi di un intervento per il quale, ai fini dell'appalto, si applica la normativa per le “imprese pubbliche” (di cui all'art. 1, comma 1, lettera f) dell'Allegato I.1 del Codice) che operano nei cosiddetti “settori speciali” di cui all'art. 149 (servizi di trasporto) del Codice, come individuato nella planimetria di cui all'Allegato 1 del suddetto Regolamento;

l'art. 62, comma 17 del Codice prevede l'esclusione per le “imprese pubbliche” dall'applicazione dell'art. 63 relativo alla qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza;

l'art. 41, comma 2 dell'Allegato I.7 al Codice prevede espressamente che *“Le verifiche, come indicate agli articoli 39 e 40, devono essere adeguate al livello progettuale in esame e costituiscono la base di riferimento; il loro livello può essere comunque semplificato o integrato dalla stazione appaltante in relazione alla natura e alla complessità dell'opera”*; il successivo comma 3 prevede che *“In presenza di elevata ripetitività di elementi progettuali o di esistenza di casi analoghi già oggetto di verifica, di cui si ha evidenza oggettiva, possono essere adottati, a seconda dei casi, metodi di controllo “a campione” o “a comparazione”*”; pertanto, nel caso di specie, risulta possibile, anche a prescindere da quanto previsto nel REGOLAMENTO – PARTE LAVORI per i “Settori speciali/imprese pubbliche”, prevedere un livello semplificato di verifica;

l'art. 141 del Codice non prevede per l'appalto nei settori speciali l'applicazione delle disposizioni di cui al Libro I – Parte III relativa alla programmazione;

ATTESO CHE

ai sensi dell'art. 225, comma 2 del Codice, la procedura di gara viene espletata dall'Ufficio tecnico di Interporto Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. in modalità telematica sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia accessibile all'URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, all'interno dell'apposita area RdO (Richiesta di Offerta da avviare sul citato portale);

nel quadro della procedura di gara in oggetto sono presenti le seguenti attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 1, comma 53 della Legge 190/2012, per le quali si indicano le categorie di lavorazioni in cui le stesse rientrano:

- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato;
- noli a caldo;
- autotrasporti per conto di terzi;
- guardiania dei cantieri;
- servizi ambientali, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti;

ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 l'importo del contributo dovuto all'ANAC da parte della Stazione appaltante ammonta ad euro 250,00, che trova copertura nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione, e quello dell'operatore economico per partecipare alla gara ammonta ad euro 18,00;

sono stati acquisiti i seguenti codici:

CUP: G51B23000020008 - CPV: 45223300-9 **DA VERIFICARE;**

il C.C.N.L. da applicare al personale impiegato per realizzare l'intervento in appalto è il “CCNL CONTRATTO NAZIONALE EDILIZIA INDUSTRIA siglato in data 03/03/2022, codice F012”;

ai fini di quanto prescritto dall'art. 57, comma 2 del Codice, si dà atto che per l'oggetto del contratto derivante dal presente appalto non sono stati emanati criteri ambientali minimi (CAM);

in riferimento all'art. 48, comma 2 del Codice dei contratti (anche se ai sensi dell'art. 141, comma 3 del Codice tale disposizione non si applica per i “settori speciali”), con riferimento alla procedura di gara, non si ravvisa un interesse transfrontaliero certo;

ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del Codice dei Contratti, l'appalto è costituito da un unico lotto, in quanto si ritiene necessario assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento;

si rinvia al Capitolato speciale di appalto, allo Schema di contratto ed alla lettera di invito per quanto attiene le specifiche clausole contrattuali:

termine di ultimazione dei lavori - remunerazione a "misura", a "corpo" e "parte a corpo e parte a misura" - pagamenti anticipazione, acconti e saldo - obblighi assicurativi - avalimento - subappalto - revisione prezzi e adeguamento del corrispettivo - garanzie - ecc.;

possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso della qualificazione necessaria all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

	Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Importo totale Categoria (€)	Classifica	Qualificazione Obbligatoria (SI/NO)	% sul valore complessivo dell'opera	Prevalente/scorporabile/ Subappaltabile (indicare quota%)
1	Strade ecc.	OG3	255.519,42	II	SI	100,00	Prevalente

DETERMINA

che le premesse e quanto sopra visto, verificato e atteso, fanno parte integrante del presente dispositivo;

che la Lettera di invito – Disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 34, comma 4 dell'Allegato I.7 al Codice;

di applicare il Regolamento relativo ai contratti di appalto lavori, forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria per le "imprese pubbliche" dei settori speciali - ai sensi dell'art. 50, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 - approvato del Consiglio di Amministrazione con delibera n. 7 del 14.09.2023 e n. 1 del 29.02.2024 (aggiornamento), che prevede all'art. 1 della PARTE LAVORI, per il 2° livello di valore euro 150.000,00/euro 1.000.000,00 la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno tre operatori economici;

con riferimento all'art. 7 del suddetto Regolamento – PARTE LAVORI, i soggetti da invitare alla procedura negoziata saranno selezionati dall'Elenco degli operatori economici di Interporto Centro Ingresso di Pordenone S.p.A., costituito ai sensi dell'art. 1, comma 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023;

di avviare una procedura negoziata telematica senza bando, ai sensi dell'art. 1 del Regolamento per le Imprese Pubbliche dei settori speciali – Parte lavori, per l'affidamento in appalto dei lavori di completamento del Centro intermodale LOTTO 7 - Realizzazione parcheggio di accesso al Terminal intermodale
3° stralcio – Ampliamento parcheggio (CUP: G51B23000020008)
per un importo posto a base di gara pari a euro 255.519,42, IVA esclusa, così suddiviso:

Importo dei lavori (esclusi costi della manodopera e oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) assoggettato a ribasso	euro 229.090,87
Costi della manodopera (scorporati dall'importo lavori assoggettato a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice)	euro 23.533,13
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (scorporati dall'importo lavori assoggettato a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice)	euro 2.895,42
Totale	euro 255.519,42

che - ai sensi dell'art. 17.1 – PARTE GENERALE del sopra richiamato Regolamento per le imprese pubbliche nei settori speciali - l'affidamento ha luogo con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante **ribasso percentuale unico** sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera non soggetti a ribasso;

di non applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale, come da previsione del predetto Regolamento;

ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta (ancorché unica) risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;

di stabilire che il sopralluogo presso l'area ove devono eseguirsi i lavori è obbligatorio, in quanto è opportuno che **l'operatore economico prenda esatta conoscenza delle eventuali interferenze con il transito e la sosta dei mezzi pesanti nel parcheggio già realizzato (1^a stralcio)**;

di dare atto che, in applicazione dell'art. 119, comma 1 del Codice *“a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1 lett. d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente”*;

di dare atto che - ai sensi dell'art. 50, comma 6, del Codice - dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la Stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto;

di dare atto che, fermo quanto previsto dal precedente paragrafo - ai sensi dell'art. 17, commi 9 e 10 del Codice - la Stazione appaltante si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;

di dare atto che - ai sensi dell'art. 17, comma 3 e dell'Allegato I.3, comma 2, lettera d) del Codice - la presente procedura di gara deve concludersi nel termine di 3 mesi, decorrenti dalla data di trasmissione della lettera di invito fino all'aggiudicazione della gara alla migliore offerta, fatte salve le ipotesi di proroga del termine stabilite dal richiamato Allegato I.3;

di dare atto che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è individuato in **15 giorni** decorrenti dalla data di spedizione della lettera d'invito;

di dare atto che - ai sensi e per gli effetti dell'art. 55, comma 1 del Codice - la stipulazione del contratto deve avvenire entro 30 trenta giorni dall'aggiudicazione;

di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il p.i. Alfredo De Paoli, per il quale non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 16 del Codice ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;

di dare atto che - ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Codice - il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;

di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37, comma 1 e 2, e art. 23, comma 1 lett. b), del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 (Amministrazione Trasparente).

Pordenone, 7 ottobre 2024

IL DIRIGENTE E RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
p.i. Alfredo De Paoli

ALLEGATI Lettera di invito – Disciplinare di gara
Capitolato speciale di appalto – Parte 1^a (amministrativa)
Schema di contratto