



Co-funded by
the European Union



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA



INTERPORTO
CENTRO INGROSSO
PORDENONE

COMMITTENTE: INTERPORTO – CENTRO INGROSSO DI PORDENONE S.p.A.

(Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Camera di Commercio di Pordenone-Udine)

OGGETTO

Lavori di completamento del Centro Intermodale:

Lotto 6 - Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^a stralcio - OPERE CIVILI

CUP: G51G17000040007.

CIG: B4AEBF3D1B

APPALTATORE

Costruzioni Cicuttin s.r.l. con sede in Via Livelli n. 7 – Latisana (UD)

CONTRATTO: stipulato in data 07.03.2025

Importo complessivo euro 1.202.450,48, IVA esclusa, così ripartito:

Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^a stralcio euro 716.350,48

Realizzazione di un fascio di binari per la sosta dei carri ferroviari euro 486.100,00

Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^a stralcio

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1: sottoscritto in data 16/06/2025 – euro 790.822,58

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 2: sottoscritto in data 10/07/2025 – euro 815.116,32

Importo complessivo (aggiornato a seguito atti sottomissione lavori di allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^a stralcio) euro 1.301.216,32, IVA esclusa, così ripartito:

Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^a stralcio euro 815.116,32

Realizzazione di un fascio di binari per la sosta dei carri ferroviari euro 486.100,00

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 3

relativo ai lavori "Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^a stralcio"

L'anno duemilaventisei il giorno sei del mese di marzo (06.03.2026),

tra i signori

Bolzonello Sergio nato a Pordenone il 14.01.1960, residente a Pordenone in Via Locatelli n. 9, codice fiscale BLZ SRG 60A14 G888O, che interviene in qualità di Amministratore Delegato di Interporto – Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. (Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento della Camera di Commercio I.A.A. di Pordenone e Udine), con sede in via Interporto Centro Ingrosso n. 114/5 – Pordenone, codice fiscale e partita IVA 00192610939, di seguito nel presente atto denominata semplicemente anche «stazione appaltante»

e

Cicuttin Lorenzo nato a Latisana (UD) il 5 agosto 1971, residente a Latisana (UD), Via Giovanni XXIII n. 16, codice fiscale CCT LNZ 71M05 E473X, che interviene in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'impresa "Costruzioni Cicuttin s.r.l." con sede in Latisana (UD), Via Livelli n. 7, codice fiscale e partita IVA 00163320302, di seguito nel presente atto denominato semplicemente anche «appaltatore».

Premesso che

l'intervento è cofinanziato dalla Regione Friuli Venezia Giulia e dall'Unione Europea, in relazione alle rispettive ammissibilità di spesa, come segue:

- in quota parte dai fondi di cui alla L.R. 28.12.2017, n. 45, art. 6, commi 11, 12, 13, 14 e 15;
- in quota parte dai fondi di cui alla L.R. 06.08.2019, n. 13, art. 6, commi 13, 14, 15, 16 e 17;
- in quota parte dai fondi di cui alla L.R. n. 13/2022, art. 5, commi da 51 a 54;
- in quota parte dai fondi di cui al contributo U.E. relativo al Project 101122960 – 22-IT-TG-PORTE (Grant Agreement in data 05.10.2023);

il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di completamento del Centro Intermodale: Lotto 6 - Allungamento asta di manovra a mt. 750" (CUP: G51G17000040007) è stato dal Consiglio di Amministrazione di Interporto Centro Ingresso di Pordenone S.p.A. con delibera n. 7 del 22.07.2024 per un importo complessivo di euro 7.030.549,00,16, così ripartito:

1. OPERE CIVILI	euro 6.650.000,00
2. IMPIANTI FERROVIARI	euro 380.549,16
TOTALE COMPLESSIVO	euro 7.030.549,16

nel dettaglio i rispettivi quadri economici risultano così determinati:

1. OPERE CIVILI

A. Lavori e oneri della sicurezza

A.1) 1^ stralcio - Cavalcavia

Lavori a base d'asta	euro 742.331,51
Oneri della sicurezza	euro 24.349,05
Sommano A.1)	euro 766.680,56

A.2) 2^ stralcio – Allargamento rilevato

Lavori a base d'asta	euro 4.994.875,78
Oneri della sicurezza	euro 93.883,76
Sommano A.2)	euro 5.088.759,54
TOTALE A)	euro 5.855.440,10

B. Somme a disposizione dell'amministrazione

B.1) Rilievi, accertamenti ed indagini	euro 46.000,00
B.2) Acquisizione aree	euro 80.000,00
B.3) Spese tecniche, collaudi, ecc.	euro 426.400,00
B.4) Spese commissioni aggiudicatrici	euro 2.000,00
B.5) Spese per pubblicità	euro 1.159,90
B.6) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche	euro 72.000,00
B.7) Spese per interferenza lavori e sorveglianza RFI	euro 25.000,00
B.8) Spese per occupazione aree di cantiere	euro 25.000,00
B.9) Imprevisti (circa il 2% dei lavori)	euro 117.000,00
TOTALE B)	euro 794.559,90
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	euro 6.650.000,00

2. IMPIANTI FERROVIARI

A. Lavori e oneri della sicurezza

Lavori a base d'asta	euro 310.549,16
Oneri della sicurezza	euro 10.000,00
TOTALE A)	euro 320.549,16

B. Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1) Spese tecniche, collaudi, ecc.	euro	14.000,00
B.2) Analisi e prove di laboratorio	euro	4.000,00
B.3) Oneri di RFI spa per assistenza lavori e collaudi	euro	20.000,00
B.4) Imprevisti	euro	22.000,00
TOTALE B)	euro	60.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	euro	380.549,16

in seguito a procedura di gara espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto dei "Lavori di completamento del Centro Intermodale: Lotto 6 - Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^ stralcio - OPERE CIVILI (CUP: G51G17000040007)" unitamente ai "Lavori di potenziamento e miglioramento della dotazione infrastrutturale del Centro intermodale: Realizzazione di un fascio di binari per la sosta dei carri ferroviari – OPERE CIVILI (CUP: G51C19000390008)" è stato aggiudicato a all'impresa Costruzioni Cicuttin s.r.l. con sede in Latisana (UD), Via Livelli n. 7 che ha offerto il ribasso del 6,78% e pertanto per un importo netto di euro 1.202.450,48, oltre ad IVA, così determinato:

importo a base d'asta per l'esecuzione dei lavori	euro	1.242.331,51
a dedurre ribasso del 6,78%	euro	84.230,08
restano	euro	1.158.101,43
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro	44.349,05
sommano	euro	1.202.450,48

così ripartito ai fini della contabilizzazione separata degli interventi:

Lavori di completamento del Centro Intermodale:

Lotto 6 - Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^ stralcio - OPERE CIVILI

Importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 6,78% pari ad euro 716.350,48, esclusa I.V.A., così ripartito:

LAVORI A MISURA

Importo lavori	euro	63.338,79
a dedurre ribasso del 6,78%	euro	4.294,37
Restano	euro	59.044,42
Oneri per la sicurezza	euro	2.077,56
Totale lavori a misura ed oneri per la sicurezza	euro	61.121,98

LAVORI A CORPO

Importo lavori	euro	678.992,72
a dedurre ribasso del 6,78%	euro	46.035,71
Restano	euro	632.957,01
Oneri per la sicurezza	euro	22.271,49
Totale lavori a corpo ed oneri per la sicurezza	euro	655.228,50

Lavori di potenziamento e miglioramento della dotazione infrastrutturale del Centro intermodale:

Realizzazione di un fascio di binari per la sosta dei carri ferroviari – OPERE CIVILI

Importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 6,78%, pari ad euro 486.100,00, esclusa I.V.A., così ripartito:

LAVORI A MISURA

Importo lavori	euro	75.159,28
a dedurre ribasso del 6,78%	euro	5.095,80
Restano	euro	70.063,48
Oneri per la sicurezza	euro	3.006,37
Totale lavori a misura ed oneri per la sicurezza	euro	73.069,85

LAVORI A CORPO

Importo lavori	euro	424.840,72
a dedurre ribasso del 6,78%	euro	28.804,20
Restano	euro	396.036,52
Oneri per la sicurezza	euro	16.993,63
Totale lavori a corpo ed oneri per la sicurezza	euro	413.030,15

in data 07.03.2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori;

con verbale in data 10.03.2025 il direttore dei lavori ing. Sergio Dell'Anna ha consegnato i lavori all'impresa Costruzioni Cicuttin s.r.l che dovranno compiersi in giorni 180 naturali e consecutivi e pertanto il termine di ultimazione viene a scadere il 05.09.2025.

Considerato che

Si è resa necessaria la redazione della **terza perizia suppletiva e di variante**, a seguito di circostanze impreviste ed imprevedibili emerse esclusivamente in fase esecutiva e non rilevabili in sede progettuale.

Le condizioni tecniche e geologiche riscontrate in corso d'opera hanno richiesto adeguamenti progettuali e costruttivi indispensabili per garantire la stabilità delle opere, la sicurezza dell'infrastruttura e la corretta esecuzione dell'intervento.

In particolare, l'esecuzione di lavorazioni più onerose (opere di scavo dei diaframmi, fornitura di palancole in fregio alla linea di corsa) hanno reso indispensabile l'aggiornamento tecnico ed economico dell'intervento mediante la redazione della presente perizia suppletiva e di variante, nel rispetto dei principi di buona esecuzione, sicurezza e funzionalità dell'opera pubblica.

L'importo netto della perizia suppletiva e di variante n. 3 ammonta a complessivi euro 902.445,53, così determinato:

Importo lavori a base d'asta	euro 939.194,60
A dedurre ribasso del 6,78%	<u>euro 63.677,39</u>
Importo netto dei lavori	euro 875.517,21
Oneri per la sicurezza (come da progetto)	<u>euro 26.928,32</u>
Importo complessivo perizia	euro 902.445,53

Rispetto all'importo di contratto, pari ad euro 716.350,48, il supero di spesa complessivo ammonta ad euro 186.095,05, al netto del ribasso del 6,78%, così ripartito:

Importo netto dei lavori aggiuntivi – Perizia n. 1	euro 74.472,10
Importo netto dei lavori aggiuntivi – Perizia n. 2	euro 24.293,74
Importo netto dei lavori aggiuntivi – Perizia n. 3	euro 87.329,21

L'importo complessivo della perizia n. 3 è al di sotto della soglia di cui all'art. 14, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 ed il supero di spesa, di complessivi euro 186.095,05 corrisponde ad un aumento del 25,98% rispetto all'importo di contratto e di euro 87.329,21 corrisponde ad un aumento del 10,71% rispetto a all'importo dell'atto di sottomissione relativo alla perizia n. 2.

La perizia suppletiva e di variante n. 3 rispetta la condizione di cui all'art. 120, comma 2 del Codice (il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento non eccede il 50% del valore del contratto iniziale), in quanto le variazioni rientrano nei casi di cui al comma 1 lettera b) e c) punto 4 del medesimo articolo.

I suddetti lavori di perizia non sono da considerarsi essenziali – ai sensi dell'art. 120, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 – poiché rispettano le seguenti condizioni:

- a) la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;

- b) la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- c) la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- d) non sussiste un nuovo contraente in sostituzione a quello cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti dal comma 1, lettera d).

L'importo suppletivo della perizia di variante n. 3 trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, utilizzando l'economia di spesa derivante dal ribasso d'asta offerto dall'appaltatore e parte delle somme a disposizione dell'amministrazione destinate a imprevisti;

Il Responsabile Unico del Progetto p.i. Alfredo De Paoli ha sottoscritto la perizia approvandola nel merito e nei suoi contenuti;

Per la realizzazione dei lavori suppletivi e di variante il tempo utile contrattuale di giorni 180 naturali e consecutivi viene aumentato di giorni 30.

La perizia di modifica contrattuale è stata autorizzata dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 2 del 25.02.2026.

Per effetto dei lavori di cui sopra, si devono variare le condizioni previste con il contratto stipulato in data 07.03.2025 e dei successivi atti di sottomissione n. 1 del 16.06.2025 e n. 2 del 10.07.2025.

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e stipula quanto segue.

Articolo n. 01

Le premesse e considerazioni sopra indicate devono intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo n. 02

L'ing. Cicuttin Lorenzo nato a Latisana (UD) il 5 agosto 1971, residente a Latisana (UD), Via Giovanni XXIII n. 16, codice fiscale CCT LNZ 71M05 E473X, che interviene in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'impresa "Costruzioni Cicuttin s.r.l." con sede in Latisana (UD), Via Livelli n. 7, codice fiscale e partita IVA 00163320302, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna le maggiori quantità delle opere relative ai lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 2, secondo gli stessi patti e condizioni di esecuzione contenuti nel contratto in data 07.03.2025 citato in premessa ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli concordati con l'atto di sottomissione n. 1 e n. 2 e quelli confermati con il presente atto.

Articolo n. 03

L'importo della perizia suppletiva e di variante n. 3 ammonta a complessivi euro 902.445,53, così determinato:

Importo lavori a base d'asta	euro 939.194,60
A dedurre ribasso del 6,78%	<u>euro 63.677,39</u>
Importo netto dei lavori	euro 875.517,21
Oneri per la sicurezza (come da progetto)	<u>euro 26.928,32</u>
Importo complessivo perizia	euro 902.445,53

Rispetto all'importo di contratto, pari ad euro 716.350,48, il supero di spesa complessivo ammonta ad euro 186.095,05, al netto del ribasso, così ripartito:

Importo netto dei lavori aggiuntivi – Perizia n. 1	euro 74.472,10
Importo netto dei lavori aggiuntivi – Perizia n. 2	euro 24.293,74
Importo netto dei lavori aggiuntivi – Perizia n. 3	euro 87.329,21

Il suddetto importo suppletivo trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, mediante utilizzo dell'economia di spesa derivante dal ribasso d'asta offerto

dall'appaltatore e di parte delle somme a disposizione dell'amministrazione destinate a imprevisti.

L'importo complessivo della perizia n. 3 è al di sotto della soglia di cui all'art. 14, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 ed il supero di spesa, di complessivi euro 186.095,05 corrisponde ad un aumento del 25,98% rispetto all'importo di contratto e di euro 87.329,21 corrisponde ad un aumento del 10,71% rispetto a all'importo dell'atto di sottomissione relativo alla perizia n. 2.

Articolo n. 04

La perizia suppletiva e di variante n. 3 recepisce il verbale di concordamento dei nuovi prezzi in data 05.01.2026, i cui nuovi prezzi, ai quali si applicano tutte le prescrizioni e le pattuizioni generali e particolari del contratto principale, compreso il ribasso d'asta percentuale offerto dall'appaltatore, vengono di seguito riportati:

NP.08 – SOVRAPPREZZO AGLI SCAVI DI CUI ALL'ARTICOLO PA-09

Sovrapprezzo agli scavi per la realizzazione di diaframmi in presenza di terreni rocciosi, compresa la parziale esecuzione a mano, la demolizione di trovanti superiori a mc. 0.50 e l'aggettamento delle acque.

Il maggiore compenso al prezzo dello scavo - a seguito del sopraggiungere di un imprevisto geologico riscontrato in corso d'opera, consistente nella presenza di terreni sovra consolidati, trovanti di calcestruzzo e massi rocciosi imprevisti, venute d'acqua o materiali di natura differente rispetto alle previsioni progettuali - è conseguente a modifiche operative e l'impiego di specifiche attrezzature e lavorazioni integrative, compreso l'allestimento e adeguamento dell'area di lavoro, l'impiego di mezzi meccanici idonei alla nuova natura del terreno ed adeguati a consentire la demolizione di trovanti rocciosi o strati lapidei mediante martello demolitore idraulico, pompaggio con a sommersa o elettropompa, l'asporto del materiale di risulta.

Corpo Euro 34.366,15

NP.09 – SOVRAPPREZZO ALL'ART. 16.3.HH2.02.A RELATIVO ALL'INFISSIONE DELLE PALANCOLE

Compenso per i maggiori oneri derivanti dall'infiSSIONE di palancole metalliche di qualsiasi tipo e sezione, già previste in progetto, conseguenti a imprevisto geologico riscontrato in corso d'opera consistente nella presenza di:

- terreni sovra consolidati;
- trovanti di conglomerato cementizio e massi rocciosi imprevisti;
- venute d'acqua in pressione;
- materiali di natura differente rispetto alle previsioni progettuali;

che comportano rallentamenti produttivi, necessità di preforo, utilizzo di vibratori/martelli di maggiore potenza, impiego di attrezzature supplementari, sistemi di drenaggio ed esaurimento acqua, maggiore usura dei mezzi, assistenze operative.

Mq Euro 20,00

NP.10 - INDAGINI GEOLOGICHE INTEGRATIVE.

Approntamenti e attrezzature per prove penetrometriche statiche, compreso il trasferimento dell'attrezzatura, il posizionamento, l'esecuzione del sondaggio con punta elettrica e piezocono, CPTU con misure delle resistenze di punta e laterali, con spinta fino a 15 metri di profondità, elaborazione relazione geologica geotecnica di parametrizzazione del sottosuolo, sottoscritta dal geologo.

Corpo Euro 4.500,00

Articolo n. 05

Per effetto della presente perizia suppletiva e di variante n. 3, le categorie di lavorazioni omogenee, di cui all'art. A.05 del Capitolato speciale di appalto, vengono così rideterminate:

N.	Descrizione	Importo lavori	Costi sicurezza	Importo totale	%
	OPERE CIVILI				
	<u>Lavori a misura</u>				
M.01	Demolizioni	€ 589,12	€ 16,31	€ 605,43	0,06%
M.02	Opere provvisoriali	€ 62.249,49	€ 1.723,84	€ 63.973,33	6,62%
M.03	Opere finitura	€ 4.987,00	€ 138,10	€ 5.125,10	0,53%
M.04	Sovrapprezzo per prestazioni notturne e/o festive	€ 7.197,12	€ 199,31	€ 7.396,43	0,77%
	Sommano lavori a misura	€ 75.022,73	€ 2.077,56	€ 77.100,29	7,98%
	<u>Lavori a corpo</u>				
C.01	Impianto/spianto cantiere	€ 8.000,00	€ 230,05	€ 8.230,05	0,85%
C.02	Diaframmi/spalle cavalcavia	€ 417.462,22	€ 12.004,85	€ 429.467,07	44,45%
C.03	Soletta cavalcavia	€ 358.170,27	€ 10.299,81	€ 368.470,08	38,14%
C.04	Muri andatori	€ 22.075,27	€ 634,81	€ 22.710,08	2,35%
C.05	Parapetto cavalcavia	€ 26.892,14	€ 773,33	€ 27.665,47	2,86%
C.06	Sovrapprezzo per prestazioni notturne e/o festive	€ 31.571,97	€ 907,91	€ 32.479,88	3,36%
	Sommano lavori a corpo	€ 864.171,87	€ 24.850,76	€ 889.022,63	92,02%
	TOTALE	€ 939.194,60	€ 26.928,32	€ 966.122,92	100,00%

All'importo dei lavori a base d'asta, come sopra determinato, dovrà essere dedotto il ribasso d'asta del 6.78% offerto dall'appaltatore in sede di gara.

Articolo n. 06

Per la realizzazione dei lavori suppletivi e di variante n. 3, **il tempo utile** di giorni 180 naturali e consecutivi previsti dal contratto **viene aumentato di giorni 30 (trenta)**.

Articolo n. 07

Agli effetti fiscali si dichiara che la presente perizia suppletiva e di variante n. 3 comporta un aumento netto di euro 186.095,054 rispetto all'importo di contratto pari ad euro 716.350,48 e di cui euro 87.329,21 rispetto alla precedente perizia suppletiva e di variante n. 2.

* * * * *

Per la stazione appaltante: Interporto Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A.
(L'Amministratore Delegato Sergio Bolzonello)

Per l'appaltatore: COSTRUZIONI CICUTTIN SRL
(Il legale rappresentante Lorenzo Cicuttin)

Costruzioni Cicuttin srl

33053 LATISANA (UD)

C.F. e P.IVA 00163320302