



**INTERPORTO
CENTRO INGROSSO
PORDENONE**



**REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA**

OGGETTO

Lavori di completamento del Centro intermodale
LOTTO 7 - Realizzazione parcheggio di accesso al Terminal intermodale
3^ stralcio - Ampliamento parcheggio
CUP: G51B23000020008 - CIG: B3ED0CCCB

APPALTATORE

DEL MISTRO GIACOBBE SRL con sede in Maniago (PN) Via Spilimbergo, 26, codice fiscale e partita IVA 01870150933

CONTRATTO

stipulato in data 25.11.2024

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

stipulato in data 28.01.2025

Pagina 1

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 2

Premesso che

l'intervento è cofinanziato dalla Regione Friuli Venezia Giulia e dall'Unione Europea, in relazione alle rispettive ammissibilità di spesa, come segue:

- in quota parte con contributo di cui alla L.R. 28 dicembre 2017, n. 45, art. 6, commi 11, 12, 13, 14 e 15, concesso dalla Direzione Regionale con decreto n. 1847/TERINF del 03/05/2018;
- in quota parte con i fondi assegnati dall'UE (contratto sottoscritto in data 07.10.2022) di cui al Progetto "Parking Areas implementing Safety and Security FOR (4) CORE network corridors in ITALY – PASS4CORE-ITA 2" - 21-IT-TG-PASS4CORE-ITA 2 finanziato dal Programma Connecting Europe Facility – CEF 2021-2027;

il Consiglio di Amministrazione di Interporto – Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. con delibera n. 6 del 20 luglio 2023 ha approvato il progetto esecutivo e con successiva delibera n. 9 del 15 dicembre 2023 ha approvato l'aggiornamento del quadro economico, al fine di realizzare un'area di sosta "sicura" e quindi idonea ad ottenere la relativa certificazione UE, che prevede una spesa complessiva di euro 350.000,00, oltre ad IVA, così suddivisa:

A. LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA

Ampliamento parcheggio	euro 252.624,00
Corpo bagni	euro 65.809,00
Importo lavori a base d'asta	euro 318.433,00
Oneri della sicurezza non ricompresi nei prezzi d'elenco	euro 4.394,00
Totale A)	euro 322.827,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche, collaudi, ecc.	euro	20.000,00
Analisi e prove di laboratorio	euro	2.000,00
Spese per garantire la continuità del servizio corpo bagni	euro	3.000,00
Imprevisti	euro	<u>2.173,00</u>
Totale B)	euro	27.173,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	euro	350.000,00

ai fini dell'appalto relativo alla realizzazione dell'ampliamento parcheggio, l'importo complessivo a base d'asta di euro 255.519,42, oltre ad IVA, risulta così ripartito:

LAVORI A MISURA

Importo lavori	euro	29.359,97
Oneri per la sicurezza	euro	<u>336,51</u>
Totale lavori a misura ed oneri per la sicurezza	euro	29.696,48

LAVORI A CORPO

Importo lavori	euro	223.264,03
Oneri per la sicurezza	euro	<u>2.558,91</u>
Totale lavori a corpo ed oneri per la sicurezza	euro	225.822,94

in seguito a procedura di gara espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it> all'interno dell'area "RDO online", l'appalto è stato aggiudicato all'impresa DEL MISTRO GIACOBBE SRL con sede in Maniago (PN) Via Spilimbergo, 26, codice fiscale e partita IVA 01870150933 che ha offerto il ribasso percentuale del 11,16% e pertanto per un importo netto di euro 227.326,58 oltre ad IVA, così determinato:

importo a base d'asta per esecuzione dei lavori	euro	252.624,00
ribasso offerto 11,16 %	euro	<u>28.192,84</u>
restano	euro	224.431,16
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro	2.895,42
		=====
sommano	euro	227.326,58

in data 05.11.2024 è stata inviata la comunicazione del Provvedimento di aggiudicazione;

in data 25.11.2024 è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori per un importo pari ad euro 227.326,58;

con verbale in data 27.12.2024 sono stati consegnati i lavori all'impresa appaltatrice, i quali dovevano compiersi in giorni 120 naturali e consecutivi e pertanto il termine di ultimazione veniva a scadere il giorno 26.04.2025.

il Direttore dei Lavori arch. Rudi Perin a dicembre 2024 ha redatto la perizia di variante n. 1 finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. A.38 del Capitolato Speciale d'Appalto - contenuti entro la soglia del 15% dell'importo a contratto;

la suddetta perizia di modifica contrattuale n. 1 è stata autorizzata dal Consiglio di Amministrazione della società con verbale n. 1 del 28.01.2025, i cui maggiori costi dovuti dalle opere in variante ammontano a complessivi € 25.191,85 (€ 27.906,18 – € 3.116,50 ribasso contrattuale a cui vengono sommati € 400,00 per oneri della sicurezza), pari al 11,08% dell'importo a contratto e trovano



copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera utilizzando parte dell'economia di spesa derivante dal ribasso d'asta offerto dall'appaltatore;

per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi è stata concessa una proroga di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi e pertanto il tempo utile per l'esecuzione dei lavori risulta fissato in 135 giorni (120 giorni di contratto + 15 giorni di perizia), decorrenti dal relativo verbale di consegna lavori del 27.12.2024 e pertanto dovevano essere ultimati entro il 11.05.2025;

in data 02.05.2025 il Responsabile Unico del Progetto p.ind. Alfredo De Paoli, su richiesta dell'appaltatore in data 23.04.2025 e previo parere positivo del D.L. arch. Rudi Perin, ha concesso una proroga di ulteriori 25 giorni naturali e consecutivi e pertanto il nuovo termine dei lavori viene a scadere in data 05.06.2025;

inoltre visto il perdurarsi degli eventi, imprevisti ed imprevedibili, che hanno impedito la continuità dei lavori il RUP in data 02.06.2025 ha concesso ulteriori 35 giorni naturali e consecutivi e pertanto il termine di ultimazione viene a scadere il 10.07.2025.

Considerato che

durante il corso dei lavori è risultato necessario eseguire le seguenti modifiche progettuali:

- riportare un maggior volume di ghiaia per portare in quota l'area a ridosso dell'asfaltatura al fine della sicurezza dei mezzi in movimento nel caso escano dall'area asfaltata;
- la non realizzazione della chiusura dell'accesso al parcheggio esistente al fine di usufruire di una uscita di emergenza nel caso in cui l'ingresso dalla rotatoria non sia utilizzabile.

Visto che

ai sensi del nuovo codice degli appalti la presente perizia di variante è relativa agli interventi in corso di esecuzione dell'appalto finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. A.38 del Capitolato Speciale d'Appalto – contenuti entro la soglia del 15% dell'importo a contratto.

Inoltre i suddetti lavori non sono considerati essenziali – ai sensi dell'art. 120, comma 6 – poiché risulta quanto segue:

- a) la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- b) la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- c) la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- d) non sussiste un nuovo contraente in sostituzione a quello cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti dal comma 1, lettera d).

i maggiori costi dovuti dalle opere in variante ammontano a complessivi euro 1.815,85 al netto del ribasso d'asta, e pertanto l'importo complessivo delle varianti n. 1 e 2 ammonta ad euro 27.007,71 (euro 25.191,85 + euro 1.815,85) pari al 14,51% dell'importo a contratto;

il Responsabile Unico del Progetto p.i. Alfredo De Paoli ha sottoscritto la perizia n. 2 approvandola nel merito e nei suoi contenuti;

per l'esecuzione delle opere di perizia di variante n. 2 viene concessa una proroga dei lavori di ulteriori n. 10 giorni naturali e consecutivi;



la perizia di modifica contrattuale è stata autorizzata dal Consiglio di Amministrazione del C.d.A con verbale n. 7 del 10.07.2025;

per effetto dei lavori di cui sopra, si devono variare le condizioni previste con il contratto in premessa.

Tutto ciò premesso e considerato

l'anno duemilaventiticinque il giorno dieci del mese di luglio (10.07.2025), con il presente atto si conviene quanto segue,

ARTICOLO N. 1

L'impresa appaltatrice DEL MISTRO GIACOBBE SRL con sede in Maniago (PN) Via Spilimbergo, 26, codice fiscale e partita IVA 01870150933 nella persona del suo Legale rappresentante Del Mistro Massimo nato a Maniago (PN) il 20.10.1962 residente a Maniago (PN) in P.zza Italia, 8/A, codice fiscale DLM MSM 62R20 E889W che assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna le maggiori quantità delle opere relative ai lavori di perizia n. 2, secondo gli stessi patti e condizioni di esecuzione contenuti nel contratto in data 25.11.2024 e dell'atto di sottomissione n. 1 in data 28.01.2025 citato in premessa.

ARTICOLO N. 2

La variazione dei lavori di modifica dell'atto aggiuntivo al contratto prevede un maggior importo netto di complessivi euro 1.815,85 al netto del ribasso d'asta, e pertanto l'importo complessivo delle varianti n. 1 e 2 ammonta ad euro 27.007,71 (euro 25.191,85 + euro 1.815,85) pari al 14,51% dell'importo a contratto;

ARTICOLO N. 3

Agli effetti fiscali si dichiara che le modifiche contrattuali variante n. 1 e 2 comportano un aumento complessivo di euro 27.007,71 (importo al netto del ribasso e sommati i relativi oneri di sicurezza), pari al 14,51% dell'importo a contratto.

Pertanto i lavori di completamento del Centro intermodale - LOTTO 7 - Realizzazione parcheggio di accesso al Terminal intermodale - 3^ stralcio - Ampliamento parcheggio, per effetto della modifica contrattuale, ammontano complessivamente ad euro 254.334,29, di cui euro 251.038,87 per lavori ed euro 3.295,42 per oneri della sicurezza.

Le opere in variante modificano le categorie delle voci a corpo e pertanto risulta necessario aggiornare l'art. A.05 del Capitolato Speciale d'Appalto come segue:

N.	Descrizione	Categorie	Importo lavori a base d'asta	Costi sicurezza	Importo totale	%
1	LAVORI A MISURA					
1	Scavi, riporti e demolizioni	OS 1	€ 7.783,42	€ 90,77	€ 7.874,19	2,70%
2	Pavimentazioni	OG 3	€ 6.743,10	€ 78,64	€ 6.821,74	2,39%
3	Opere in cemento armato	OG 3	€ 8.162,82	€ 95,20	€ 8.258,02	2,89%
4	Segnaletica	OG 3	€ 12.129,95	€ 141,46	€ 12.271,41	4,29%
5	Recinzioni e piantumazione a verde	OG 3	€ 14.297,50	€ 166,74	€ 14.464,24	5,00%
6	Sottoservizi prefabbricati servizi	OG 3	€ 10.616,32	€ 123,81	€ 10.740,13	3,75%
	Sommano 1)		€ 59.733,11	€ 696,62	€ 60.429,73	21,02%
2	LAVORI A CORPO					
7	Scavi, riporti e demolizioni	OS 1	€ 24.807,32	€ 289,31	€ 25.096,63	8,78%
8	Pavimentazioni	OG 3	€ 90.797,63	€ 1.058,89	€ 91.856,52	32,13%
9	Opere in cemento armato	OG 3	€ 4.225,19	€ 49,27	€ 4.274,46	1,50%

10	Sottoservizi di drenaggio acque	OG 6	€ 36.239,23	€ 422,63	€ 36.661,86	12,80%
11	Predisposizione linea dati	OG 3	€ 1.930,47	€ 22,51	€ 1.952,98	0,68%
12	Impianto antincendio	OG 3	€ 3.032,08	€ 35,36	€ 3.067,44	1,07%
13	Predisposizione impianto illuminazione	OG 3	€ 2.863,61	€ 33,40	€ 2.897,01	1,01%
14	Impianto di illuminazione	OG 10	€ 33.988,12	€ 396,37	€ 34.384,49	12,00%
15	Impianto video sorveglianza	OG 10	€ 20.807,38	€ 242,66	€ 21.050,04	7,36%
16	Access point	OG 10	€ 4.150,00	€ 48,40	€ 4.198,40	1,65%
Sommano 2)			€ 222.841,03	€ 2.598,80	€ 225.439,83	78,98%
TOTALE 1)+2)			€ 282.574,14	€ 3.295,42	€ 285.869,56	100,00%

ARTICOLO N. 4

Per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi viene concessa una proroga di giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi e pertanto il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene stabilito in 205 giorni naturali e consecutivi (120 giorni di contratto + 15 giorni di perizia n. 1 + 25 giorni di proroga n. 1 + 35 di proroga n. 2 + 10 giorni di perizia n. 2), decorrenti dal relativo verbale di consegna lavori del 27.12.2024 e pertanto dovranno essere ultimati entro il 20.07.2025.

* * * * *

Per la stazione appaltante: Interporto Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A.
(L'Amministratore Delegato Sergio Bolzonello)



Pagina 5

Per l'appaltatore: DEL MISTRO GIACOBBE SRL
(Massimo Del Mistro)


DEL MISTRO GIACOBBE s.r.l.

