



Co-funded by
the European Union



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA



INTERPORTO
CENTRO INGROSSO
PORDENONE

COMMITTENTE: INTERPORTO – CENTRO INGROSSO DI PORDENONE S.p.A.

(Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Camera di Commercio di Pordenone-Udine)

OGGETTO

Lavori di potenziamento e miglioramento della dotazione infrastrutturale del Centro intermodale:

Realizzazione di un fascio di binari per la sosta dei carri ferroviari – OPERE CIVILI

CUP: G51C19000390008.

CIG: B4AEBF3D1B

APPALTATORE

Costruzioni Cicuttin s.r.l. con sede in Via Livelli n. 7 – Latisana (UD)

CONTRATTO: stipulato in data 07.03.2025

Importo complessivo euro 1.202.450,48, IVA esclusa, così ripartito:

Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^a stralcio euro 716.350,48

Realizzazione di un fascio di binari per la sosta dei carri ferroviari euro 486.100,00

Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^a stralcio

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1: sottoscritto in data 16/06/2025

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 2: sottoscritto in data 10/07/2025

Importo complessivo (aggiornato a seguito atti sottomissione lavori di allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^a stralcio) euro 1.301.216,32, IVA esclusa, così ripartito:

Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^a stralcio euro 815.116,32

Realizzazione di un fascio di binari per la sosta dei carri ferroviari euro 486.100,00

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

(Realizzazione di un fascio di binari per la sosta dei carri ferroviari – OPERE CIVILI)

L'anno duemilaventisei il giorno sei del mese di marzo (06.03.2026),

tra i signori

Bolzonello Sergio nato a Pordenone il 14.01.1960, residente a Pordenone in Via Locatelli n. 9, codice fiscale BLZ SRG 60A14 G888O, che interviene in qualità di Amministratore Delegato di Interporto – Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. (Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento della Camera di Commercio I.A.A. di Pordenone e Udine), con sede in via Interporto Centro Ingrosso n. 114/5 – Pordenone, codice fiscale e partita IVA 00192610939, di seguito nel presente atto denominata semplicemente anche «stazione appaltante»

e

Cicuttin Lorenzo nato a Latisana (UD) il 5 agosto 1971, residente a Latisana (UD), Via Giovanni XXIII n. 16, codice fiscale CCT LNZ 71M05 E473X, che interviene in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'impresa "Costruzioni Cicuttin s.r.l." con sede in Latisana (UD), Via Livelli n. 7, codice fiscale e partita IVA 00163320302, di seguito nel presente atto denominato semplicemente anche «appaltatore».

Premesso che

l'intervento relativo ai lavori di potenziamento e miglioramento della dotazione infrastrutturale del Centro intermodale - Realizzazione di un fascio di binari per la sosta dei carri ferroviari è cofinanziato dalla Regione Friuli Venezia Giulia e dall'Unione Europea per un importo complessivo di euro 2.344.088,18 (di cui per opere civili euro 620.000,00 ed impianti ferroviari euro 1.724.088,18), ripartito in relazione alle rispettive ammissibilità di spesa come segue:

- a) in quota parte per un importo di euro 1.104.188,55 dai fondi di cui alla L.R. 06.08.2019, n. 13, art. 6, commi 13, 14, 15, 16 e 17 (Decreto concessione n. 4249/TERINF del 17.10.2019 – euro 10.500.000,00);
- b) in quota parte per un importo di euro 605.073,18 dai fondi di cui alla L.R. n. 13/2022, art. 5, commi da 51 a 54 finalizzato alla copertura delle spese relative ai maggiori oneri intervenuti per l'aumento dei costi per l'approvvigionamento delle materie prime;
- c) in quota parte per un importo di euro 634.826,45 dai fondi di cui al contributo U.E. di cui al Project 101122960 – 22-IT-TG-PORTE (Grant Agreement in data 05.10.2023);

il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di potenziamento e miglioramento della dotazione infrastrutturale del Centro intermodale: Realizzazione di un fascio di binari per la sosta dei carri ferroviari" (CUP: G51C19000390008) è stato dal Consiglio di Amministrazione di Interporto Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. con delibera n. 7 del 22.07.2024 per un importo complessivo di euro 2.344.088,18, così ripartito:

1. OPERE CIVILI	euro	620.000,00
2. IMPIANTI FERROVIARI	euro	1.724.088,18
TOTALE COMPLESSIVO	euro	2.344.088,18

nel dettaglio i rispettivi quadri economici risultano così determinati:

1. OPERE CIVILI		
1.1 Lavori e oneri della sicurezza		
Lavori a base d'asta	euro	500.000,00
Oneri della sicurezza	euro	20.000,00
TOTALE 1.1)	euro	520.000,00
1.2 Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1) Spese tecniche, collaudi, ecc.	euro	50.000,00
B.2) Analisi e prove di laboratorio	euro	10.000,00
B.3) Imprevisti	euro	40.000,00
TOTALE 1.2)	euro	100.000,00
TOTALE COMPLESSIVO 1)	euro	620.000,00
2. IMPIANTI FERROVIARI		
2.1 Lavori e oneri della sicurezza		
Lavori a base d'asta	euro	1.509.088,18
Oneri della sicurezza	euro	30.000,00
TOTALE 2.1)	euro	1.539.088,18
2.2 Somme a disposizione dell'amministrazione		
B.1) Spese tecniche, collaudi, ecc.	euro	51.000,00
B.2) Analisi e prove di laboratorio	euro	4.000,00
B.3) Oneri di RFI spa per assistenza lavori e collaudi	euro	20.000,00
B.4) Imprevisti	euro	110.000,00
TOTALE 2.2)	euro	185.000,00
TOTALE COMPLESSIVO 2)	euro	1.724.088,18

in seguito a procedura di gara espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto è stato aggiudicato a all'impresa Costruzioni Cicuttin s.r.l. con sede in Latisana (UD), Via Livelli n. 7 che ha offerto il ribasso del 6,78% e pertanto per un importo netto di euro 1.202.450,48, oltre ad IVA, così determinato:

importo a base d'asta per l'esecuzione dei lavori	euro 1.242.331,51
a dedurre ribasso del 6,78%	euro 84.230,08
restano	euro 1.158.101,43
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	euro 44.349,05
sommano	euro 1.202.450,48

così ripartito ai fini della contabilizzazione separata degli interventi:

Lavori di completamento del Centro Intermodale:

Lotto 6 - Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 1^ stralcio - OPERE CIVILI

Importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 6,78% pari ad euro 716.350,48, I.V.A. esclusa, così ripartito:

LAVORI A MISURA

Importo lavori	euro 63.338,79
a dedurre ribasso del 6,78%	euro 4.294,37
Restano	euro 59.044,42
Oneri per la sicurezza	euro 2.077,56
Totale lavori a misura ed oneri per la sicurezza	euro 61.121,98

LAVORI A CORPO

Importo lavori	euro 678.992,72
a dedurre ribasso del 6,78%	euro 46.035,71
Restano	euro 632.957,01
Oneri per la sicurezza	euro 22.271,49
Totale lavori a corpo ed oneri per la sicurezza	euro 655.228,50

Lavori di potenziamento e miglioramento della dotazione infrastrutturale del Centro intermodale:

Realizzazione di un fascio di binari per la sosta dei carri ferroviari – OPERE CIVILI

Importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 6,78%, pari ad euro 486.100,00, I.V.A. esclusa, così ripartito:

LAVORI A MISURA

Importo lavori	euro 75.159,28
a dedurre ribasso del 6,78%	euro 5.095,80
Restano	euro 70.063,48
Oneri per la sicurezza	euro 3.006,37
Totale lavori a misura ed oneri per la sicurezza	euro 73.069,85

LAVORI A CORPO

Importo lavori	euro 424.840,72
a dedurre ribasso del 6,78%	euro 28.804,20
Restano	euro 396.036,52
Oneri per la sicurezza	euro 16.993,63
Totale lavori a corpo ed oneri per la sicurezza	euro 413.030,15

in data 07.03.2025 è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori;

con verbale in data 10.03.2025 il direttore dei lavori ing. Sergio Dell'Anna ha consegnato i lavori all'impresa Costruzioni Cicuttin s.r.l che dovranno compiersi in giorni 180 naturali e consecutivi e pertanto il termine di ultimazione viene a scadere il 05.09.2025.

Considerato che

nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto si è resa necessaria la redazione di una perizia suppletiva e di variante, ai sensi della normativa vigente, a seguito di approfondimenti

tecnici in corso d'opera e di valutazioni più puntuali maturate durante l'avanzamento delle lavorazioni, nonché in considerazione di circostanze impreviste ed emerse esclusivamente in fase esecutiva, in particolare:

- a) la modifica dal tracciato originale delle linee sotterranee per l'alimentazione elettrica e dati a causa delle possibili interferenze future con i plinti per l'elettrificazione del binario per l'asta di manovra;
- b) l'impiego in corrispondenza degli attraversamenti dei sottoservizi esistenti (fognatura e cavidotti) posti al di sotto della sede dei futuri binari, si è resa necessaria la realizzazione di una calottatura in calcestruzzo magro;
- c) la modifica della recinzione;
- d) un adeguamento geometrico e costruttivo del muro d'ala ad est del sottopasso, tale da garantire la stabilità dell'opera e la corretta configurazione del riporto del piazzale;

l'importo della perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a complessivi euro 515.099,61, così determinato:

Importo lavori a base d'asta	euro 527.497,99
A dedurre ribasso del 6,78%	euro 35.764,36
Importo netto dei lavori	euro 491.733,63
Oneri per la sicurezza	euro 23.365,98
Importo complessivo perizia	euro 515.099,61

rispetto all'importo di contratto, pari ad euro 486.100,00, il supero di spesa complessivo ammonta ad **euro 28.999,61** e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, utilizzando l'economia di spesa derivante dal ribasso d'asta offerto dall'appaltatore e parte delle somme a disposizione dell'amministrazione destinate a imprevisti;

l'importo complessivo della perizia n. 1 è al di sotto della soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 ed il supero di spesa, corrispondente al 5,28% dell'importo di contratto, risulta inferiore al limite del 15% previsto dall'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;

i suddetti lavori di perizia non sono da considerarsi essenziali – ai sensi dell'art. 120, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 – poiché rispettano le seguenti condizioni:

- a) la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito di ammettere candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o di accettare un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
- b) la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- c) la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- d) non sussiste un nuovo contraente in sostituzione a quello cui la stazione appaltante aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti dal comma 1, lettera d);

il Responsabile Unico del Progetto p.i. Alfredo De Paoli ha sottoscritto la perizia che è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione di Interporto Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. con delibera n. 2 del 25.02.2026;

per la realizzazione dei lavori suppletivi e di variante il tempo utile di giorni 180 naturali e consecutivi previsti dal contratto deve essere aumentato di giorni 20 (venti);

per effetto dei lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1, si devono variare le condizioni previste con il contratto stipulato in data 07.03.2025.

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e stipula quanto segue.

Articolo n. 01

Le premesse e considerazioni sopra indicate devono intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo n. 02

L'ing. Cicuttin Lorenzo nato a Latisana (UD) il 5 agosto 1971, residente a Latisana (UD), Via Giovanni XXIII n. 16, codice fiscale CCT LNZ 71M05 E473X, che interviene in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'impresa "Costruzioni Cicuttin s.r.l." con sede in Latisana (UD), Via Livelli n. 7, codice fiscale e partita IVA 00163320302, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna le maggiori quantità delle opere relative ai lavori di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1, secondo gli stessi patti e condizioni di esecuzione contenuti nel contratto in data 07.03.2025 citato in premessa ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli concordati con il presente atto.

Articolo n. 03

L'importo della perizia suppletiva e di variante n. 1 ammonta a complessivi euro 515.099,61, così determinato:

Importo lavori a base d'asta di contratto	euro 486.100,00
Importo lavori di perizia (addizionale del progetto)	euro 41.397,99
Totale lavori a base d'asta	euro 527.497,99
A dedurre ribasso del 6,78%	euro 35.764,36
Importo netto dei lavori	euro 491.733,63
Oneri per la sicurezza	euro 23.365,98
Importo complessivo perizia	euro 515.099,61

Rispetto all'importo di contratto, pari ad euro 486.100,00, i lavori di perizia comportano un supero di spesa di euro 28.999,61, così determinato: euro 3.365,98 oneri per la sicurezza - euro 25.633,63 lavori.

Il suddetto importo suppletivo trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, mediante utilizzo dell'economia di spesa derivante dal ribasso d'asta offerto dall'appaltatore.

L'importo complessivo della perizia è al di sotto della soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 ed il supero di spesa, corrispondente al 5.96% dell'importo di contratto, risulta inferiore al limite del 15% previsto dall'art. 120, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

Articolo n. 04

La perizia suppletiva e di variante n. 1 recepisce il verbale di concordamento dei nuovi prezzi in data 30.01.2026, i cui nuovi prezzi, ai quali si applicano tutte le prescrizioni e le pattuizioni generali e particolari del contratto principale, compreso il ribasso d'asta percentuale offerto dall'appaltatore, vengono di seguito riportati:

30.1.JH2.01.D (prezziario FVG)

RECINZIONE IN RETE METALLICA ZINCATA E PLASTICATA

Esecuzione di recinzione con rete romboidale o quadra, filo diametro mm. 2 in acciaio zincato e plasticato, paletti a T della sezione di mm. 35, interasse non superiore a cm. 180 in opera inghisati su muretti e fori già predisposti, compreso fili tenditori di acciaio zincato e plasticato diametro mm. 3,3, elementi di controvento, fornitura dei materiali, scavo e getto, montaggio - altezza cm. 160.

MI. euro 50.32

30.1.JH2.01.E (prezziario FVG)

RECINZIONE IN RETE METALLICA ZINCATA E PLASTICATA

Esecuzione di recinzione con rete romboidale o quadra, filo diametro mm. 2 in acciaio zincato e plasticato, paletti a T della sezione di mm. 35, interasse non superiore a cm. 180 in opera inghisati

su muretti e fori già predisposti, compreso fili tenditori di acciaio zincato e plasticato diametro mm. 3,3, elementi di controvento, fornitura dei materiali, scavo e getto, montaggio - altezza cm. 200.
Ml. euro 59,47

20.1.EQ4.07.D (prezziario FVG)

GETTO DI CALCESTRUZZO ARMATO PER MURATURE IN ELEVAZIONE (CON ESCLUSIONE DEL CASSERO)

Esecuzione di getto di calcestruzzo armato durabile a resistenza garantita per murature in elevazione, gettato a qualunque altezza e profondità confezionato con cemento CEM I 32,5 o 42,5, inerti di adeguata granulometria con dimensioni max. di mm. 20, classe di esposizione e classe di consistenza come da progetto, eventuale aggiunta di additivi e ogni onere, compresi ponteggi di servizio, uso del vibratore meccanico, uso della pompa, bagnatura, con la esclusione dei casseri di contenimento e del ferro d'armatura compensati a parte.

Mc. euro 271,65

20.1.EQ4.07.E (prezziario FVG)

Sovrapprezzo per incrementi di Rck pari a 5 N/mm² di getto in opera di calcestruzzo durabile a resistenza garantita.

Mc. euro 6,88

20.1.EQ4.07.F (prezziario FVG)

Sovrapprezzo per classe di consistenza S5 di getto in opera di calcestruzzo durabile a resistenza garantita.

Mc. euro 6,88

20.2.RI1.02.A (prezziario FVG)

CASSERI CON TAVOLE PIALATE PER GETTI IN CLS A FACCIA VISTA

Fornitura e posa in opera di casseri realizzati con tavole in legno piallate della larghezza di 15-20 cm di spessore uniforme perfettamente accostate, per getti in calcestruzzo da lasciare con le facce in vista, poste in opera verticali od orizzontali, secondo le indicazioni progettuali, su superfici piane o in curva, compresi listelli per smussi agli spigoli e nelle riprese di getto, disarmante adeguato.

Mq. euro 53,75

PA.05 (NP-01)

Smantellamento di fossa di sicurezza come da particolari costruttivi di progetto, in prossimità del paraurti ad azione frenante, delle dimensioni di mt. 20,00x4,00x0,60, compreso:

- esecuzione asportazione di sabbione di cava presente per il riempimento della fossa, con successivo reimpiego del materiale di risulta con materiale inerte per rilevati da utilizzare in loco come indicato dalla D.L.
- spostamento e recupero di elementi prefabbricati tipo "New Jersey" forniti dalla Stazione appaltante, delle dimensioni cm. 600 di lunghezza, cm. 60 di larghezza alla base e cm. 100 di altezza, il carico e lo spostamento in nuova posizione come indicato dalla D.L, nell'ambito del Centro intermodale;
- eventuale scavo per ritombamento in rilevato, per la formazione di piani di progetto, sottostanti il riempimento in sabbia della fossa perfettamente sagomato e compattato.

a corpo euro 2.750,00

PA.06 (NP-02)

Riutilizzo di terra vegetale proveniente dagli scavi di splanteamento, precedentemente accantonata in area di cantiere, comprendente: carico con mezzi meccanici, eventuale vagliatura e/o eliminazione di materiali estranei (sassi, radici, residui inerti), trasporto interno al cantiere a qualsiasi distanza, stesa in opera su superfici da sistemare (aiuole, scarpate, rilevati, aree a

verde), livellamento, sagomatura secondo le quote di progetto, formazione delle pendenze per il corretto deflusso delle acque meteoriche, leggera rullatura o costipamento superficiale, inclusi oneri per la movimentazione interna, l'uso di mezzi d'opera, manodopera e quanto necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Mc. euro 15,00

PA.07 (NP-03)

Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati in calcestruzzo a forma di embrice, di tipo pesante, posti secondo la massima pendenza lungo le scarpate stradali o delle pendici del terreno preventivamente disposto su piani di stabilità, compreso lo scavo e la costipazione del terreno di appoggio delle canalette, la posa dal basso con ancoraggio dall'embrice di base, il rinfiacco e pareggiamento del piano della scarpata o della pendice.

MI. euro 50,52

PA.08 (NP-04)

Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati in calcestruzzo a forma di embrice, di tipo pesante, posti secondo la massima pendenza lungo le scarpate stradali o delle pendici del terreno preventivamente disposto su piani di stabilità, compreso lo scavo e la costipazione del terreno di appoggio delle canalette, la posa dal basso con ancoraggio dall'embrice di base, il rinfiacco e pareggiamento del piano della scarpata o della pendice.

Cad. euro 93.82

Articolo n. 05

Per effetto della presente perizia suppletiva e di variante n. 1, le categorie di lavorazioni omogenee, di cui all'art. A.05 del Capitolato speciale di appalto, vengono così rideterminate:

N.	Descrizione	Importo lavori	Costi sicurezza	Importo totale	%
	OPERE CIVILI				
	<u>Lavori a misura</u>				
C.01	Scavi e riporti	€ 72.787,98	€ 2.140,02	€ 74.928,00	13,60%
M.02	Modifica acque nere	€ 11.966,94	€ 351,84	€ 12.318,78	2,24%
C.06	Sistemazione a verde e piantumazioni	€ 17.499,84	€ 514,51	€ 18.014,35	3,27%
	Sommano lavori a misura	€ 102.254,76	€ 3.006,37	€ 105.261,13	19,11%
	<u>Lavori a corpo</u>				
C.01	Scavi e riporti	€ 171.184,56	€ 8.195,90	€ 179.380,46	32,56%
C.02	Fognatura acque bianche (pozzettone)	€ 11.210,14	€ 536,71	€ 11.746,85	2,13%
C.03	Fognatura acque bianche	€ 116.368,38	€ 5.571,43	€ 121.939,81	22,14%
C.04	recinzione	€ 54.144,44	€ 2.592,30	€ 56.736,74	10,30%
C.05	Cavidotti per illuminazione e rete portale	€ 45.870,44	€ 2.196,16	€ 48.066,60	8,73%
C.07	Muro andatore	€ 26.465,27	€ 1.267,09	€ 27.732,36	5,03%
	Sommano lavori a corpo	€ 425.243,23	€ 20.359,59	€ 445.602,82	80,89%
	TOTALE	€ 527.497,99	€ 23.365,96	€ 550.863,95	100,00%

All'importo a base d'asta sopra determinato dovrà essere dedotto il ribasso d'asta del 6.78% offerto dall'appaltatore in sede di gara.

Articolo n. 06

Per la realizzazione dei lavori suppletivi e di variante il tempo utile di giorni 180 naturali e consecutivi previsti dal contratto viene aumentato di giorni 20 (venti);

Articolo n. 07

Agli effetti fiscali si dichiara che la presente perizia, dell'importo netto complessivo pari a euro 515.099,61, comporta un aumento netto di euro 28.999,61 rispetto all'importo di contratto pari ad euro 486.100,00.

* * * * *

Per la stazione appaltante: Interporto Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A.
(L'Amministratore Delegato Sergio Bolzonello)

.....

Per l'appaltatore: COSTRUZIONI CICUTTIN SRL
(Il legale rappresentante Lorenzo Cicuttin)

.....

Costruzioni Cicuttin srl

Via S. Maria, 7/9

33053 LATISANA (UD)

C.F. e P.IVA 00163320302