

## **DECISIONE A CONTRARRE**

*(ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023)*

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria Centro Logistico - interventi di adeguamento antincendio.

**Impianto di mitigazione del rischio incendio in copertura del Centro Logistico.**

CUP G54E22000020009

### **Premesso che**

i lavori di manutenzione straordinaria Centro Logistico - interventi di adeguamento antincendio sono finanziati con LR, n. 13 del 06.08.2019, art. 6, commi 13, 14, 15, 16, 17, ed il relativo progetto è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione della società con verbale n. 6 del 15.04.2022 il quale prevede una spesa complessiva di quadro economico pari ad euro 1.000.000,00;

i lavori relativi all'adeguamento antincendio del Centro Logistico sono stati svolti dall'impresa Lorenzon Costruzioni s.r.l. nel 2022 e il certificato di regolare esecuzione è stato emesso in data 01.03.2023;

contestualmente al fine dell'adeguamento antincendio del suddetto fabbricato sono stati svolti ulteriori interventi da diversi operatori economici al fine dell'ottenimento del CPI, rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco Pordenone in data 25.09.2024 con n. 321164;

la spesa complessiva a consuntivo delle attività fin ad ora eseguite ammonta ad euro 797.324,82, con una economia di spesa pari ad euro 202.675,18.

### **Preso atto che**

in giugno 2026 è stato riscontrato un aggravio del rischio incendio in copertura del Centro Logistico, dovuto al riscontrato fenomeno di arco elettrico tra i pannelli fotovoltaici e il manto di copertura, il quale si manifesta quando la corrente elettrica, anziché scorrere nei conduttori ordinari, "salta" attraverso l'aria tra due punti a potenziale differente, generando temperature estremamente elevate in grado di innescare e alimentare fiamma libera;

l'ufficio tecnico della società, coadiuvato dai tecnici di riferimento ing. Chiara Nardo (RSPP della società), ing. Oscar Pesavento (consulente), Luigi Pezone (Tecnico Friuli Antincendi manutentore dell'impianto antincendio del fabbricato) e dai tecnici della Grimel srl (installatore e manutentore dell'impianto fotovoltaico posto in copertura) hanno svolto un'ampia analisi e trattazione della suddetta problematica e della sua possibile mitigazione, come risulta dalla relazione inviata all'Amministratore Delegato datata 23 luglio 2026 che si allega alla presente.

### **Rilevato che**

parte del magazzino Centro Logistico è utilizzato dall'**ARCS** (Azienda Regionale di Coordinamento per la Salute) del Friuli-Venezia Giulia, la quale gestisce in modo centralizzato l'acquisto, lo stoccaggio e la distribuzione di farmaci, vaccini e dispositivi medici per tutti gli ospedali e le strutture sanitarie della regione.

Trattandosi di **un'attività di rilevanza strategica**, è fondamentale predisporre tutte le misure di sicurezza necessarie a **garantire la continuità operativa del servizio**.

al fine della **mitigazione del rischio incendio in copertura del Centro Logistico** sono state individuate le seguenti due soluzioni:

- 1) Impianto di rilevamento e monitoraggio incendio attraverso l'installazione di n. 16 telecamere con tecnologia bi-spectrum (ottica video + termografica integrata nello stesso dispositivo).  
Ogni telecamera gestisce un doppio flusso dati (termico per rilevazione di sovratemperatura + video con algoritmo per rilevamento colonne di fumo), garantendo la copertura totale dell'area FV.

Il costo complessivo dell'impianto ammonta ad **euro 152.151,00**, così suddiviso:

|                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|
| - Videosorveglianza (telecamere video/termiche)     | € 115.000,00        |
| - Gestione video (Software VMS dedicato)            | € 5.000,00          |
| - Sistema allarme con combinatore telefonico        | € 2.800,00          |
| - Supporti per telecamere, cavidotti e collegamenti | € 29.351,00         |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO:</b>                          | <b>€ 152.151,00</b> |

Tempi di consegna impianto dall'ordine circa 30 giorni.

- 2) Impianto di rilevamento e monitoraggio incendio attraverso l'installazione di due stazioni automatiche di droni "dock 3" equipaggiate con droni del tipo "DJI matrice 4TD" forniti di telecamere termiche IR+LUCE NIR configurati per operazioni automatiche da remoto. I droni saranno operativi 24h/24 a decollo rapido, con live view a bassa latenza, autonomia di 47 minuti, ricarica in 15 minuti e trasmissione dati continua.

Il costo complessivo dell'impianto ammonta ad **euro 70.710,00**, così suddiviso:

|                                                               |                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| - Sistema allarme con combinatore telefonico                  | € 2.800,00         |
| - N. 2 DJI DOCK3 (body - no drone)                            | € 25.710,00        |
| - N. 2 DJI Matrice 4TD - versione Dock 3                      | € 15.990,00        |
| - DJI FlighHub 2 Enterprise 3Y (licenza 3 anni)               | € 14.210,00        |
| - Formazione del personale tecnico per attestato BVLOS STS-02 | € 2.000,00         |
| - Pratica di autorizzazione operativa ENAC                    | € 10.000,00        |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO:</b>                                    | <b>€ 70.710,00</b> |

Tempi di consegna impianto dall'ordine circa 30 giorni.

#### **Visto che**

la soluzione ritenuta più idonea dai tecnici per la mitigazione del rischio incendio sulla copertura del Centro Logistico è la **n. 2: Impianto di rilevamento e monitoraggio tramite due stazioni automatiche di droni**;

Infatti, tale soluzione, oltre ad attivarsi per il monitoraggio in caso di allarme trasmesso dal blocco degli inverter, tale sistema consente di effettuare ronde giornaliere per l'analisi preventiva dell'impianto poiché il rilevamento tempestivo di eventuali anomalie sui pannelli fotovoltaici permette così di intervenire prima dell'innesco, riducendo ulteriormente il livello di rischio.



la soluzione più idonea alla mitigazione del rischio incendio in copertura del Centro Logistico individuata dai tecnici risulta essere la soluzione n. 2 - Impianto di rilevamento e monitoraggio incendio attraverso l'installazione di due stazioni automatiche di droni, poiché l'impianto oltre al rilevamento e monitoraggio del possibile incendio nel caso di attivazione dell'allarme installato in cabina di trasformazione, potrà eseguire un'analisi preventiva dello stato dell'impianto attraverso delle ronde giornaliere e in caso di rilevamento di anomalie dello stato dei pannelli fotovoltaici intervenire preventivamente alla loro risoluzione abbassando ulteriormente il rischio incendio;

l'installazione di tale impianto risulterà necessaria alla mitigazione del rischio incendio anche nel caso di revamping dell'impianto fotovoltaico.

#### **Considerato che**

la suddetta soluzione tecnica presentata è stata approvata e confermata preventivamente dall'Amministratore Delegato con l'ultimo aggiornamento della relazione del responsabile dell'ufficio tecnico della società Interporto S.p.A. trasmessa in data 23.07.2026;

le funzioni di Responsabile Unico del Progetto - ai sensi dell'art.15 e allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 - saranno svolte dal dipendente tecnico della società Andrea Gregorutti;

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.. ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

per la fornitura e posa dell'impianto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo.

l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

il Regolamento per la disciplina dei contratti di appalto di lavori, fornitura e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria per i settori speciali della Società approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 14.09.2023 e aggiornato con delibere n. 1 del 29.02.2024, n. 1 del 28.01.2025, n. 9 del 27.10.2025.

per la realizzazione della soluzione n. 2 è stata effettuata una consultazione informale con le seguenti società, registrate nell'elenco operatori della società e disponibili ad assumere la fornitura di cui in oggetto nei tempi prestabiliti:

- Dronezone srl con sede in via Interporto Centro Ingrosso 114/2 – 33170 Pordenone C.F. e P.Iva 01779320934;
- Grimmel srl con sede in via S. Egidio n. 52, 33074 Fontanafredda PN C.F. e P.Iva 00559280938.



## **INTERPORTO CENTRO INGROSSO PORDENONE**

i suddetti operatori economici sulla base delle di quanto richiesto hanno presentato i seguenti preventivi:

- Dronezone srl € 67.910,00
- Grimel srl € 2.800,00

il curriculum delle società documenta esaustivamente l'esperienza ed i requisiti posseduti dall'Operatore Economico per lo svolgimento dei servizi oggetto.

### **Tutto ciò premesso**

Il sottoscritto Sergio Bolzonello in qualità di Amministratore Delegato della società Interporto – Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A.,

### **DISPONE**

1. l'approvazione della proposta del RUP relativo all'affidamento alla società Dronezone s.r.l. e Grimel srl della fornitura e posa in opera dell'**impianto di mitigazione del rischio incendio in copertura del Centro Logistico**;
2. di avviare la procedura per l'affidamento della suddetta fornitura sulla base dei rispettivi compiti alle società Dronezone s.r.l. e Grimel srl;
3. di autorizzare la spesa complessiva delle suddette procedure ammontante ad euro 70.710,00;
4. di demandare al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Si allega alla presente:

- I preventivi di spesa presentati dagli operatori economici;
- La relazione tecnica informativa redatta in data 23.07.2026;

Pordenone, 23 luglio 2026

### **Estensore istruttoria**

Il Responsabile Unico del Progetto

Andrea Gregorutti

L'Amministratore Delegato  
Sergio Bolzonello