

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER LA RICERCA DI UN TERRENO EDIFICABILE SITO NELL'AREA INDUSTRIALE DI VALLENONCELLO IN COMUNE DI PORDENONE DA ACQUISTARE PER LA REALIZZAZIONE, IN UNA PRIMA FASE, DI UN'AREA INFRASTRUTTURATA PER LO STOCCAGGIO ALL'APERTO DELLE MERCI ENTRO CONTENITORI O ALLA RINFUSA E, SUCCESSIVAMENTE, DI UN CENTRO LOGISTICO IN CONNESSIONE CON IL TERMINAL INTERMODALE

PROVVEDIMENTO DI NOMINA COMMISSARI

Premesso che

- il Consiglio di Amministrazione di Interporto, con delibera n.10 dell'11.12.2024, ha autorizzato l'avvio di una formale indagine di mercato esplorativa per acquisire manifestazioni di interesse alla vendita, comunque non vincolanti, di aree edificabili nella Zona industriale di Vallenoncello da destinare, in una prima fase, allo stoccaggio di merci entro contenitori all'aperto e, successivamente, alla realizzazione di magazzini di logistica in connessione con il terminal intermodale, dando mandato all'Amministratore delegato di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico – ai sensi ed agli effetti del combinato disposto dell'art. 56, comma 1, lettera e) e dei principi generali (soprattutto quelli di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023, richiamati dall'art. 4 quale regola generale) - nel rispetto dei principi di legalità, concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, trasparenza e di proporzionalità, oltre che di migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo al fine di ottenere il miglior risultato possibile;
- la pubblicazione dell'avviso è stata diffusa come segue:
in data 02.01.2025 sul portale della Regione FVG eAppalti;
in data 02.01.2025 sul sito istituzione di Interporto;
in data 03.01.2025 sull'Albo Pretorio del Comune di Pordenone;
in data 11.01.2025 sul Messaggero Veneto in forma di estratto;
in data 12.01.2025 sul Gazzettino in forma di estratto.
- l'avviso prevedeva che tutta la procedura doveva essere espletata in modalità telematica sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia accessibile all'URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito "Portale"), all'interno dell'apposita area Rdl;
- entro il termine del **27 gennaio 2025, ore 12:00, stabilito nel suddetto avviso**, la società Real Asco S.p.A. ha inoltrato la propria proposta a mezzo della suddetta piattaforma telematica;
- il Consiglio di Amministrazione di Interporto, con delibera n. 01 del 28.01.2025, preso atto che è pervenuta una sola proposta da parte della società Real Asco ha autorizzato l'Amministratore delegato rag. Sergio Bolzonello a formalizzare la nomina dei componenti della Commissione, che provvederà all'apertura e verifica della regolarità dell'offerta ricevuta nonché alla valutazione della proposta, individuati nelle persone del Direttore Generale p.i. Alfredo De Paoli, dell'Arch. Andrea Gregorutti e dell'Arch. Antonio Zofrea.



Atteso che

- la specificità delle valutazioni ha reso necessaria la integrazione della Commissione di gara, costituita da n. 2 componenti interni, con un soggetto esterno di piena fiducia dell'Amministrazione e professionalmente qualificato;
- acquisita la disponibilità ad accettare l'incarico, valutati e ritenuti esaustivi i curriculum in ragione delle competenze specifiche richieste dalla tipologia dell'indagine di mercato, i componenti della commissione hanno dichiarato di non trovarsi in situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi per l'assunzione dell'incarico di cui trattasi.

Tutto ciò premesso ed atteso

L'Amministratore delegato di Interporto – Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. (Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento della Camera di Commercio I.A.A. di Pordenone e Udine) rag. Sergio Bolzonello, il **giorno 10.02.2025**

DISPONE

la nomina della Commissione giudicatrice, così costituita:

- p.i. Alfredo De Paoli, Direttore generale di Interporto, con funzione di Presidente;
- arch. Andrea Gregorutti, Responsabile dell'Ufficio tecnico di Interporto, con funzione di commissario;
- arch. Antonio Zofrea, professionista esterno, con funzione di commissario;

che la Commissione giudicatrice al completo, nella prima seduta, proceda all'apertura della proposta pervenuta a mezzo piattaforma telematica ed alla verifica formale della completezza della documentazione rispetto a quanto richiesto per la partecipazione alla procedura;

che la Commissione giudicatrice al completo, in sedute successive, proceda:

- a) preliminarmente, con l'esame della documentazione amministrativa e verifica del possesso dei requisiti dichiarati, al fine dell'accettazione della istanza;
- b) di seguito, con l'esame e valutazione della documentazione relativa all'offerta tecnica ed economica, con riferimento alle caratteristiche preferenziali previste nell'avviso;
- c) ad effettuare apposito sopralluogo di verifica dei terreni edificabili proposti, previo appuntamento da concordare con la proprietà;
- d) le verifiche iniziali e le successive valutazioni intermedie formulate dalla Commissione siano oggetto di separati verbali, che, unitamente alla proposta conclusiva supportata da apposita motivazione, verranno sottoposti all'approvazione del Consiglio di Amministrazione;

che nell'adempimento dell'incarico conferito, il Presidente ed i Commissari garantiscano la loro continua presenza, salvo che per gli adempimenti di carattere meramente istruttorio, per i quali la stessa Commissione potrà delegare uno o più componenti;

che ai fini dell'espletamento dell'incarico, saranno garantiti alla Commissione il supporto e l'assistenza organizzativa, logistica e tecnica occorrenti, ove necessario, anche di carattere legale, secondo le modalità e tempi che saranno concordati direttamente con il Presidente, il quale, a sua volta, terrà informato l'Amministratore delegato;



che tutti gli atti e gli adempimenti della Commissione dovranno recare la sottoscrizione da parte di tutti i membri che la compongono;

che per le operazioni di verbalizzazione delle sedute la Commissione provvederà alla nomina, al proprio interno, di un componente con funzioni di segretario;

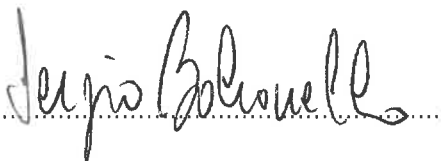
che la Commissione potrà articolare i propri lavori secondo il calendario che essa riterrà più opportuno, fermo restando che essi dovranno concludersi entro il 21/02/2025, salvo proroga che dovrà essere autorizzata dall'Amministratore delegato, su richiesta motivata del Presidente della Commissione stessa;

che la definizione del compenso da corrispondere al Commissario esterno viene demandata al Direttore generale e R.U.P. p.i. Alfredo De Paoli.

* * * * *

Per Interporto Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A.

L'Amministratore delegato (rag. Sergio Bolzonello)



Per accettazione della nomina

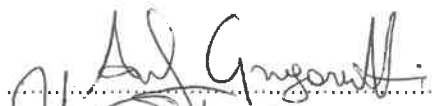
IL PRESIDENTE

p.i. Alfredo De Paoli



I COMMISSARI

arch. Andrea Gregorutti



arch. Antonio Zofrea

