

S.t.a.

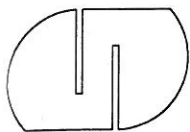
- ingegneria
- urbanistica
- ambiente
- architettura
- ricerca

localizzazione

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
 PROVINCIA DI PORDENONE
 COMUNE DI PORDENONE

tavola

P.6



Studio Tecnico Associato
COPROGETTI

ing. Mario Visentin
 ing. Edino Valcovich
 arch. Renato Marcon

committente

INTERPORTO-CENTRO INGROSSO DI PORDENONE S.p.A.

lavoro

Variante n° 2 al Piano per gli Insediamenti
 Produttivi (P.I.P.) della zona omogenea H1 Centro
 Commerciale all'Ingrosso di Pordenone

fase

PROGETTO

oggetto

scala

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

progettazione

Arch. Marcon Renato

appc pordenone

ordine
 degli
 architetti
 pianificatori
 paesaggisti e
 conservatori
 della provincia di
 pordenone

renato marcon
 albo sezione A
 numero 194
 architetto

collaborazione e aspetti specialistici

Arch. Massimo Fadel

redatto da:

controllato da:

rif.archivio

Dott. Vecchiato Marco

ing. Giuseppe Falconio

1286_TP6_R1_nta.doc

data progetto

rev.-data

motivo

01	08.11.2007	

settembre 2007

Sede

Via Ospedale Vecchio, 3
 33170 Pordenone

Telefono 0434-21085
 Fax 0434- 520336

E-mail
 info@coprogetti.it
 www.coprogetti.it

P.IVA 01329010936



Art. 7 - Destinazioni d'uso degli edifici

Le destinazioni d'uso degli edifici sono definite nel dettaglio per ciascun ambito dall'Allegato 1 alle presenti norme e di seguito richiamate:

- AMBITO 1-5** Area di presa e consegna per trasporto unimodale e intermodale e scalo merci ferroviario FS; Piano di Carico Militare; Multimodalità e connessione di sistemi di trasporto.
Sedi per operatori spedizionieri del trasporto, dell'autotrasporto e controllo automezzi; Uffici per spedizionieri doganali ed attività di servizio.
Magazzini raccordati e city porto
- AMBITO 2** Officina e servizi per gli operatori del trasporto.
- AMBITO 3** Circuito doganale, nel quale potranno trovare ubicazione la sede della Dogana, uffici e servizi per spedizionieri doganali, servizi di ristorazione e prima accoglienza.
Sedi per operatori spedizionieri del trasporto, dell'autotrasporto e controllo automezzi;
Piazzale custodito per mezzi pesanti
- AMBITO 4** Sedi per operatori spedizionieri del trasporto, dell'autotrasporto e controllo automezzi;
Uffici per spedizionieri doganali ed attività di servizio, servizi di ristorazione e prima accoglienza.
- ~~**AMBITO 5** Sedi per operatori spedizionieri del trasporto, dell'autotrasporto e controllo automezzi; Uffici per spedizionieri doganali ed attività di servizio, servizi di ristorazione e prima accoglienza; Multimodalità e connessione di sistemi di trasporto.~~
- AMBITO 6** Centro Logistico; Attività miste di conservazione, porzionamento e/o confezionamento di prodotti di qualsiasi tipo ai fini della distribuzione, previa verifica di compatibilità igienico-sanitaria e funzionale con le attività limitrofe già insediate e purché rientrino tra le attività strettamente connesse con il commercio all'ingrosso;
Sedi per operatori spedizionieri del trasporto, dell'autotrasporto, e controllo automezzi.
- AMBITO 7** Servizi generali, comprendenti uffici per l'esercizio di attività di servizio legate al commercio all'ingrosso e al trasporto, mense, servizi di ristorazione e ricettività alberghiera, attività espositive di servizio alle attività insediate nel C.C.I. P.I.P., sala conferenze, foresteria e aree a verde attrezzato.
- AMBITO 8** Attività commerciale all'ingrosso di prodotti agro-alimentari;
Attività miste.



- AMBITO 9** Attività commerciali all'ingrosso prevalentemente di prodotti non alimentari;
Attività commerciali all'ingrosso di prodotti agro-alimentari;
Aree scoperte per mercato mobile comprensive dei servizi e attrezzature necessarie.
- AMBITO 10** Attività commerciali all'ingrosso di prodotti agroalimentari;
Attività commerciali all'ingrosso di prodotti non alimentari;
Aree scoperte per mercato mobile comprensive dei servizi e attrezzature necessarie;
Sedi per operatori spedizionieri del trasporto, dell'autotrasporto e controllo automezzi.
- AMBITO 11** Servizi generali, comprendenti servizi di ristorazione e ricettività alberghiera, attività espositive di servizio alle attività insediate nel **C.C.I. P.I.P.**, sala conferenze e aree a verde attrezzato
- AMBITO 12** Attività commerciali all'ingrosso di prodotti non alimentari;
Attività commerciali all'ingrosso di prodotti agro-alimentari;
Servizi generali legati al commercio all'ingrosso e al trasporto.

In tutti gli ambiti del P.I.P. —**C.C.I.** è comunque consentito l'insediamento di attività strettamente connesse con il commercio all'ingrosso, il trasporto e lo stoccaggio delle merci.

E' altresì consentito l'insediamento di società controllate o collegate, così come definite dall'art. 2359 del Codice Civile, purché:

1. svolgano attività di servizio e/o gestione alle attività aventi i requisiti di destinazione d'uso ammesse dalle presenti norme;
2. la richiesta di insediamento sia presentata congiuntamente con la società verso cui tali prestazioni vengono rivolte;
3. quest'ultima sia già insediata entro il P.I.P. —**C.C.I.** o l'insediamento avvenga contestualmente alle società controllate o collegate.

E' ammessa la realizzazione di un alloggio per i titolari o per gli addetti alla sorveglianza per ciascuna unità immobiliare insediata, con una superficie utile abitabile massima (Su) di 120,00 mq., purché incorporato nel fabbricato principale senza soluzione di continuità.

E' inoltre consentita la realizzazione di stazioni di distribuzione carburanti che dovranno essere commisurate alle reali esigenze delle attività insediate, compatibilmente con la normativa vigente in materia.

E' infine consentita, a cura dell'Interporto – Centro Ingrosso di Pordenone Spa, la realizzazione di aree di atterraggio per elicotteri (elisuperfici) nel rispetto della normativa vigente in materia.